



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 49 /ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на двадесет (20) бр. жилищни сгради“ в село Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ТЕЛЕФ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Трошево“ № 83, ет. 5, ап. 21.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на 20 бр. жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 51487.90.20, с площ 8472 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, местност „Кашлата“ по кадастралната карта (КК) на село Неофит Рилски, общ. Ветрино.

Предвижда се:

- водоснабдяването на имота да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след изграждане на уличен водопровод;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- електрозахранването да се извърши от съществуващата електроразпределителната мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района. При необходимост се предвижда изграждане на трафопост;

- образуваните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат в канализационната мрежа на жил. комплекс, чрез изграждане на канализационно отклонение за включване на отпадъчните води с цел пречистване/третиране в малко пречиствателно съоръжение, изградено в границите на имота. Част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи, а за останалата част ще се предприемат действия, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Достъпът до имота се извършва по съществуващата пътна/улична мрежа. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г., без заповед за обявяване и ЗЗ BG00002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 51487.90.20, местност „Кашлата“ по КК на село Неофит Рилски, общ. Ветрино и е свързано с изграждане на 20 бр. жилищни сгради, еднофамилен тип, малки магазинчета за хранителни стоки, кафе-сладкарница, и др. Всеки един от описаните обекти ще е с площ до 200 кв.м.

Пред всяка къща ще има площадка с място за отдих и почивка и пергола (уютна, сенчеста зона за почивка) от увивни растения за естествена сянка на живущите в комплекса.

Комплексът от къщи ще бъде с добре развита алейна мрежа за разходки и паркова среда с множество едро размерна растителност.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: инертни материали, вода, пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, стомана, строителни блокчета/тухли, пластмаса, пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – битови и строителни отпадъци, и отпадъци от опаковки, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на бъдещите сгради), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 51487.90.20, с площ 8472 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, местност „Кашлата“ по КК на село Неофит Рилски, общ. Ветрино; най-близките жилищни сгради на с. Неофит Рилски отстоят на около 10м от границата на имота; имотът граничи със земеделски земи и регулацията на селото.

2. С Решение № 529 по Протокол № 43/23.11.2018г. от редовно заседание на Общински съвет Ветрино е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 090020 по КВС на с. Неофит Рилски за „жилищно строителство“ и одобрено задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

3. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

4. В близост до имота няма разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близките защитени зони (ЗЗ) – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г., без заповед за обявяване и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите е, че *ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните*, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горе-цитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ на около 3.4 км, по права линия.

6.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Голямата канара“ и защитена местност „Цар Борисов Лопен“, които отстоят на около 6.7 км по права линия в югозападна и югоизточна посока.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 15 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид характера на ИП и имайки предвид, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално, единствено в границите на имота, както и местоположението на имота – в близост до главен път Варна-Шумен, отстои на около 1.3 км от АМ „Хемус“, граничи с регулацията на селото, в непосредствена близост до Исторически комплекс „Неолитно селище“, извън границите на защитените зони, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

6.4.1 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

6.4.2 да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“;

6.4.3 да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, вкл. прогонващ ефект, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, поради тове, че имотът е значително отдалечен от защитената зона;

6.4.4 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони, предвид факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващи пътища.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл.

95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-38/1/29.03.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда, Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметство с. Неофит Рилски, община Ветрино и засегнатото население, на 28.01.2019г.

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 11.02.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Ветрино и на село Неофит Рилски, общ. Ветрино, на 15.03.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 14.03.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-9031/A7/05.04.2019г.) кметът на община Ветрино и с писмо (вх. № 26-00-9031/A8/09.04.2019г.) кметът на село Неофит Рилски, общ. Ветрино, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината, с адрес: с. Ветрино, ул. „Г. С. Раковски“ № 24, за периода от 18.03.2018г. до 03.04.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на кметството в с. Неофит Рилски, за периода от

19.03.2019г. до 01.04.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконowi нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 24. 04. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ