



РЕШЕНИЕ № ВА - 4 /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗООС (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г. в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на център за дневни грижи за деца” в УПИ V-737 и УПИ VI-737, кв. 106 по плана на с. Аврен, община Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Сентри“ ЕООД

Адрес на управление: ул. „Звънче“ № 9, с. Аврен, общ. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда проектиране и изграждане на „Център за дневни грижи за деца” в УПИ V-737, с площ 1 960 кв.м и УПИ VI-737, с площ 1 390 кв.м, квартал 106 по плана на с. Аврен, община Аврен, обл. Варна.

Детският център ще се състои от три сгради, свързани с еднороден ансамбъл, подходящ за функцията му. Всяка една от постройките има своя функция, близка по смисъл на другите две. В тях ще се провеждат различни видове обучения, със съответната тематика, отговаряща на възрастовите групи, подходящите към тях занимания и образователни игри. Ще има библиотека, читални, зони за настолни игри и компютърна



зала. Основното застрояване, което ще се състои от три сгради, паркинг със седем места и малък басейн, ще бъде в УПИ V-737, кв. 106, а в УПИ VI-737, кв. 106, ще бъдат разположени беседки и площадки за игра.

Сградите ще бъдат захранени с електрически ток с необходимата мощност. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа в района, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна черпателна яма с предполагаем обем V-40 м³. Ще се изградят отводнителни канавки за дъждовните води.

Проектът ще бъде разглеждан по BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчия“, с код BG0000116, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-10-22-1/14.12.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището **/Приложение/**.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда проектиране и изграждане на „Център за дневни грижи за деца“ в УПИ V-737 и УПИ VI-737, с площ 1 960 кв.м, квартал 106 по плана на с. Аврен, община Аврен, обл. Варна.
2. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Аврен и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/,

- армировъчна стомана, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.
 5. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и ще се води отчетност за предадените количества.
 6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
 7. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.
 8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аврен.
 9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
 11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
 12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на с. Аврен, община Аврен.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 107/18.12.2007 г.), без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000116 „Камчия“ на около 6.5 км.
 - 5.2 Имотите, са извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Петрича“, отстои на около 5.3 км.
 - 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 8.4 км от територията, предмет на ИП.
 - 5.4 Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, в границите на имотите, както и че територията, предмет на ИП представлява урегулирани поземлени имоти, в устройствена зона “Жм”, по плана на с. Аврен, разположени извън границите на защитената зона, граничат с улица, със съществуващи в имотите постройки, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“;
 - да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже безпокойство и изолация на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“;
 - да се доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;
6. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Обектите ще се обслужват от съществуващата пътна инфраструктура.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното

предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, а по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 30.11.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 30.11.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 30.11.2018г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 01.12.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

2. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен с изх. № 26-00-7212/A4/30.11.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-3968/1/28.12.2018г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.01.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ