



РЕШЕНИЕ № ВА -³⁸ /ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция-Черноморски район /БДЧР/

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение - за магазини, офиси и жилища, подземен паркинг -гараж за автомобили и трафопост“, свързано с изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П₃ /ПИ 10135.2562.203/ „за адм. Сграда“ и УПИ П₄ /ПИ 10135.2562.204/ „за бензиностанция и автомивка“, кв. 48. 18 м.р., гр. Варна, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Транспортно-спедиторска кантора“ ЕООД

Адрес на управление: район „Младост“, Западна промишлена зона, гр. Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение – за магазин, офиси и жилища, подземен паркинг /ПГ/– гараж за автомобили и трафопост /ТП/. Реализацията на ИП е свързано с проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)



за УПИ П₃ /ПИ 10135.2562.203/ „за адм. сграда" и УПИ П₄ /ПИ 10135.2562.204/ "за бензиностанция и автомивка", кв. 48. 18 м.р., гр. Варна. Съгласно Заповед № 506/17.12.2018 г. главният архитект на община Варна е разрешил изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ П₃ /ПИ 10135.2562.203/ „за адм. сграда" и УПИ П₄ /ПИ 10135.2562.204/ „за бензиностанция и автомивка", кв. 48. 18 м.р. при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПРЗ на 19 и 20 м.р. на гр. Варна, кв. „Чайка", одобрен с Решение № 2106-14 от Протокол № 40/ 30.03.2015 г. на Общински съвет – Варна. За новообразуваният УПИ-203,204, съобразно устройствената зона по ОУП – Варна – Смф, се определя конкретно предназначение „за сграда със смесено предназначение и ТП“.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуваща улица.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на новообразувания имот.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „Енерго-про МРЕЖИ" АД. Предвижда се премахване на стария трафопост и да се изгради нов трафопост в северната част на новия УПИ 203,204 „за сграда със смесено предназначение и трафопост“.

Водоснабдяването на имотите е съществуващо от водопреносната и канализационна мрежа в района.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на новообразувания имот, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Тъй като за разглежданата територия е задължително съобразяването на плановите от по-нисък ранг с изискванията за устройство на територии съгласно Наредба №7/2003 по отношение на плътността на застрояване, интензивност на застрояване и озеленена площ, в разработените към плановите правила за застрояване са указани следните ограничителни параметри:

Устройствена зона	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване /Кинт/	Мин. Озеленена площ %	Етажност и на ПУП-ПЗ	Начин на застрояване
Смф	60	5	30	-	Комплексно, свободно, свързано или групово

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, на ИП „сграда със смесено предназначение – за магазин, офиси и жилища, подземен паркинг – гараж за автомобили и трафопост“ в УПИ 203,204, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на

процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ - 10-28-1/07.03.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището **/Приложение/**.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. ИП предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение – за магазин, офиси и жилища, подземен паркинг – гараж за автомобили и трафопост. Реализацията на ИП е свързано с проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II₃ /ПИ 10135.2562.203/ „за адм. сграда“ и УПИ III₄ /ПИ 10135.2562.204/ "за бензиностанция и автомивка", кв. 48. 18 м.р., гр. Варна, като се образува ново УПИ 203,204 „за сграда със смесено предназначение, ПГ и ТП“, с обща площ 3,652 дка.
2. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, се предвиждат следните параметри на застрояване за новообразуваният УПИ УПИ-203,204: Плътност на застрояване- до 60 %, Кинт-5, Макс. Озеленителна площ- до 30%. Устройствената зона, съгласно ОУП на град Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на МРРБ, е определена за Смф „Смесена многофункционална устройствена зона“.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на гр. Варна и землището и има други процедириани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. За строителството на новата сграда ще се използват, инертни материали /пясък, чакъл, трошен камък за направа на бетон/, метални конструкции, строителни блокчета, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди.
1. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период. По време на строително-монтажните работи ще има ограничено количество

строителни остатъци /излишни земни маси, бетон, профили, винкели, арматура, желязо/ от съществуваща сграда и бензиностанция. Те ще се съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически и юридически лица, притежаващи разрешение за дейности по ЗУО. По време на експлоатацията на обекта ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности, които ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна.

2. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на района. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.
3. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД. Предвижда се премахване на стария трафопост и да се изгради нов трафопост в северната част на новия УПИ 203.204 „за сграда със смесено предназначение“.
4. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
5. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
6. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-182/А1/29.01.2019 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ ПУРН 2016-2021г.
7. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, общ. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
6. Местоположението на ИП не попада в границите на защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.
7. Предвид описаното състояние и териториалният обхват на ИП, не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.
8. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.
9. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън защитена зона BG0002082 „Батова” и е антропогенно повлияна в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии.
10. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
11. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
12. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.
13. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможности за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население чрез обява в интернет на адрес: www.komfort.com.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.09.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.02.2019г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.02.2019г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.02.2019г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и район Приморски, към Община Варна с изх. № 26-00-8373/А6/14.02.2019г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Варна с изх. № РД 1900241ВН_002ВН/11.03.2019г. и отговор на район „Приморски“, към община Варна, с изх. № УСКОР19000353ПР_001ПР/15.03.2019г. в регламентирания срок няма

възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

18.03.2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

