



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 29 /ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс и бензиностанция“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БЛЯК СЕНД ИНВЕСТМЕНТ“ АД, ЕИК 204370127,
със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 21.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на търговски комплекс и бензиностанция“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.4032.7 и 10135.4032.8, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“ с обща площ 11.050 дка, местност „Узун давлам“, гр. Варна.

Имотите ще са оградени с ограда, като във всеки един от тях ще се предвидят и съответните паркоместа за моторните превозни средства (МПС) на посетителите и служителите на обектите.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД от 11.10.2018г.

Съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до ПИ могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат отпадъчните води.

Присъединяването на ПИ към съществуващ уличен водопровод ф200 ПЕВП, е възможно, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение.

Отвеждането на отпадъчните води от ПИ в съществуващата улична канализация ф300Б е възможно, след проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение.

Предвижда се монтиране и на каломаслоуловител за отпадъчните води от площадката на бензиностанцията. След каломаслоуловителя (КМУ) отпадъчните води ще се отвеждат в резервоар с обем $V = 40$ куб.м.

Районът в съседство с имотите е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки. Имотите граничат с път и в процеса на строителните дейности не се предвижда присъединяване на същите към техническата инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените за целта имоти.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на *Министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатори 10135.4032.7 и 10135.4032.8, местност „Узун давлам“, гр. Варна и е свързано с изграждане на:

А/ Бензиностанция в ПИ 10135.4032.7 (УПИ VII-7) с обща застроена площ от около 1370 кв.м, включваща:

- автоснабдителна станция от четири колонпомпи, разположени на самостоятелни острови с ширина 1.20 м, дължина 5.42 м и осово разстояние 7.20 м, ситуирани успоредно на обслужващата сграда;

- обслужваща сграда с касова зона, магазинна част с кафене, офис, санитарни възли,

баня, съблекалня за персонала, склад;

- козирка - около 260 кв.м;
- бензинови резервоари – 1 бр. х 60 куб.м;
- дизелови резервоари – 1 бр. х 50 куб.м;
- подземен газов резервоар – 2 бр. х 10 куб.м;
- стоянка бензиновоз и газовоз;
- пълнително устройство;
- каломаслоуловител /КМУ/;
- дизелагрегат;
- паркинги за моторни превозни средства (МПС; леки автомобили);
- тотем.

Б/ Търговски комплекс (сграда) в ПИ 10135.4032.8 (УПИ VIII-8), с височина до 6 етажа, съобразно разработения ПУП-ПРЗ за обществено обслужване - магазини и офиси, с обща застроена площ от около 1105 кв.м и паркинги за МПС.

Приблизителната обща застроена площ в двата имотите, на двете сгради ще е до 2480 кв.м, съобразно допустимата максимална плътност на застрояване по разработения ПУП-ПРЗ на имотите.

Общия брой на едновременно пребиваващи служители и посетители/клиенти в новопроектираните сгради ще е 80-120 човека.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурни, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (пясък, чакъл, дървен материал, и др.), ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, отпадъци от периодично почистване на резервоарите за горива - отпадъци от газол, котелно и дизелово гориво и отпадъци от бензин, утайки от маслоуловителни шахти (колектори), и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

5. В искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, възложителят е представил подробна информация относно вида и количествата на опасните вещества, които ще бъдат налични в предвидения за изграждане обект, тяхната класификация, както и заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС. Съгласно същите обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,

речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 10135.4032.7 и 10135.4032.8, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“ с обща площ 11.050 дка, местност „Узун давлам“, в гр. Варна; съседните имоти са с обществено предназначение (изградени/действащи обекти) - автокъщи за употребявани автомобили, магазини за едрогабаритни автомобилни части, Метро кеш енд кери, бензиностанции, авто сервизи, площадка за дейности с отпадъци от черни и цветни метали, центрове за авточасти втора употреба, магазин за мебели и др. подобни.

2. Със Заповед № 330/21.08.2018г. гл. арх. на Община Варна, е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4032.7 и 10135.4032.8 по одобрената КК на местност „Узун давлам“, гр. Варна, при съобразяване с ПУП-ПРЗ на ПЗ „Метро“ одобрен с Решение № 1126-9/Протокол № 19/10-15.11.2004г. на ОС-Варна, и изменение на улична регулация от о.т. 1101 до о.т. 1105, ПУП-ПРЗ за УПИ XI-9 „За обществено обслужване и озеленяване“, кв. 16, одобрен със Заповед № Г-285/05.08.2015г. на зам.-кмета на Община Варна.

3. В съседство и в близост до имотите няма чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Имотите не попадат на територията, на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища, и др.), райони с открит карст.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ на около 2 км по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 2.2 км по права линия в южна посока.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 39 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 2.4 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, в непосредствена близост с АМ „Хемус“, в близост до „Бизнес парк Варна“ и други обекти с обществено предназначение, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и предвид характера на ИП, свързан с локално въздействие – единствено в границите на имотите, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

6.4.1 да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;

6.4.2 да се окаже значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обектите при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на ПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуването на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-8/1/23.01.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Варна, на 09.11.2018г. (писмо с вх. № 17-00-5535/A4/12.12.2018г.) и район „Вл. Варненчик“ – общ. общ. Варна, на 07.11.2018г. и засегнатото население, с обява публикувана в „Обяви Варна“ на 19.12.2018г.

Възложителят е предоставил на Община Варна и Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба, на 18.12.2018г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 10.01.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 09.01.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 17-00-5535/A10/10.01.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писма (вх. №№ 17-00-5535/A6/07.01.2019г. и 17-00-5535/A12/11.02.2019г.) кметът на район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 20.12.2018г. до 02.01.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, гр. Варна, за периода от 20.12.2018г. до 03.01.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

1. По време на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (Обн. ДВ бр. 64/2005г.).

2. При изграждането и експлоатацията на бензиностанцията да се спазят изискванията на Глава пета – „Зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите“ от *Наредба № 16 от 12.08.1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини* (Обн. ДВ бр. 75/1999г. с изм. и доп.).

3. При наличие на климатични и/или хладилни системи е необходимо да се спазят изискванията на *Регламент (ЕС) 517/2014* относно флуорсъдържащите парникови газове.

4. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за*

предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (Обн. ДВ бр. 5/2016г. с изм. и доп.).

5. За всички налични на територията на обекта опасни химични вещества и смеси (ОХВ и С), да се осигурят информационни листове за безопасност, изготвени в съответствие с приложение II на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), изменено с Регламент (ЕС) 2015/830 от 28 май 2015г.

6. Съхранението на ОХВ и С да се извършва в съответствие с изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (Обн. ДВ бр. 5/2016г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

21. 02. 2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ