



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗООС (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г. в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „изграждане на 6 бр. жилищни сгради в УПИ IV-16, кв. 16 /идент. с ПИ 65259.11.144/, по плана на ЗВО „Край село“, с. Самотино, общ. Бяла, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: _____ Емануилов

Адрес: _____

гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в ПИ 65259.11.144, НТП „нива“, с. Самотино, общ. Бяла. Ще бъдат изградени 5 бр. вили и 1 бр. къща за гости. Най-голямата сграда ще бъде къщата за гости на 2 етажа, цялата с РЗП 600 кв. м. Вилите ще с РЗП 100 кв. м, всяка.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

За територията има одобрен ПУП-ПР с Решение 28-297/2008г. на Общински съвет - гр. Бяла. Съгласно изработения ПУП-ПЗ, разрешен със Заповед № РД 07 00-499/26.10.2018г. на кмета на общ. Бяла, се предвижда свободно застрояване в ограничителни линии и устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,80;
- минимална задължително озеленена площ – от 50 %.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяването ще се осъществи от водопреносната мрежа в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, ще се събират във водоплътни шахта и ще се предават за заустване в ПСОВ.

Имота, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*, но попада в ЗЗ от мрежата "Натура 2000":

- ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*;
- ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Направена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, спрямо въведените забрани, определени в горепосочените заповеди, с които е обявена BG0002044 „Камчийска планина“, при която се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо и предвижданията в ИП не противоречат на режима на защитената зона. Проверка за допустимост за BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е неприложима поради липса на заповед за обявяване.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на горепосочените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-10-33-1/27.12.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището **/Приложение/**.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания,

1. Инвестиционно предложение предвижда проектиране и изграждане 5бр. вилни сгради, 1 бр. къща за гости и паркинг места в ПИ 65259.11.144, с площ 7,200 дка, трайно предназначение на имота-земеделска, НТП „нива“, с. Самотино, общ. Бяла. Съгласно издадена Заповед № РД 07 00-499/26.10.2018г. на кмета на община Бяла е допуснат да се изработи ПУП-ПЗ за УПИ IV-16 /идент. с ПИ65259.11.144/, кв. 16 по плана на ЗВО „Край село“, с. Самотино, общ. Бяла.
2. С протокол № 28 от 11.12.2008г. е издадено Решение 28-297 на Общински съвет гр. Бяла, с което е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/ на зона за вилен за отдых „Край село“, обхващащ части от масиви 11 и 14 в местността „Край село“, землище на с. Самотино, общ. Бяла, обл. Варна и образуването на квартали 1, 2, 3, 14, 16, 17, 18, 19 и 20.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Самотино и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, армировъчна стомана, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.
6. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват съгласно одобрена схема на ПУП-ПР ЗВО „Край село“, с. Самотино, общ. Бяла. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, ще се събират във водоплътни шахта и ще се предават за заустване в ПСОВ.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
8. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Бяла.
10. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 65259.502.156, Общинска публична собственост, Урбанизирана територия, НТП За второстепенна улица.
11. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
12. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.

13. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия граничеща с регулационните граници на с. Самотино, община Бяла.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване в защитени зони.
6. Вземайки предвид характеристиките и параметрите на инвестиционното предложение - обем, площ, мащаб, генерирани емисии и отпадъци, необходима инфраструктура, природни ресурси предвидени за ползване, продължителност на строителството, местоположение спрямо 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина” или техни ключови елементи, възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

6.1 Предвижданията в ИП няма да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитените зона, тъй като:

6.2 територията предмет на имот с идентификатор 65259.11.144, по КKKP на с. Самотино, общ. Бяла, не засяга пряко природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации;

- 6.3 предвид ниската височина на застрояване, няма вероятност предвижданията в ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- 6.4 при реализацията на предвидените в ИП дейности за изграждане на 5 вилни сгради и къща за гости, съвместно с други подобни ППП и ИП, не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- 6.5 шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с ИП дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.
7. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на 5 вилни сгради и къща за гости, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитените зони.
8. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Обектите ще се обслужват от съществуващата пътна инфраструктура.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, а по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 06.12.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.12.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.12.2018г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 07.12.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
2. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Бяла с изх. № 94-00-7173/A6/29.01.2019г. и кмета на с. Самотино, общ. Бяла с изх. № 94-00-7173/A5/29.01.2019г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Бяла с изх. № РД-00-24/1/19.02.2019г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия:

1. Да се запази максимално съществуващата естествена растителност в имота, като места за хранене, укритие или размножаване на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. По време на строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, да се извършат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните).
3. При реализацията на предвидените дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.02.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ