



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 24 /ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство на обществена сграда“ в „Дом за стари хора, надстройка и пристройка“ и „Монтиране на фотоволтаична инсталация“ в село Владимирово, общ. Добричка, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДОКС-29“ ЕООД, ЕИК 124691965,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Пере Тошев“ № 16, ет. 3, ап. 9.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Преустройство на търговска сграда, състояща се от пивница, магазин за хранителни стоки и магазин за текстил“ в „Дом за стари хора, надстройка и пристройка“ в УПИ III, кв. 56, с обща площ 2570 кв.м, по плана на село Владимирово, общ. Добричка.

Домът за стари хора (с капацитет 54 бр. легла) ще се състои от следните помещения/сгради: рецепция, стаи за настаняване, сервизни и санитарни помещения, помещение за хранене и отдих, кухня и складови помещения, помещения за обслужващия и управляващия персонал, помещение за преглед и обслужване от личен лекар.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижда се и „Монтиране на фотоволтаична инсталация“ с мощност 30 kW върху покрива на съществуващата сграда, в УПИ III, кв. 56, по плана на село Владимирово, общ. Добричка

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа, чрез съществуващ трифазен електромер, съгласно удостоверение на „Електроразпределение Север“ АД, от 15.08.2018г.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ за района водопровод, съгласно Предварителен договор за присъединяване на „ВиК-Добрич“ АД, от 04.09.2018г.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в две водоплътни черпателни ями с пълен обем 30 куб.м, които ще отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващата пътна инфраструктура – път граничещ с имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената е 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (Параграф (§) 1, точка 29в „А“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ III - за селкооп, кв. 56, по плана на село Владимирово, община Добричка, с площ от 2570 кв.м и се отнася за „Преустройство на съществуваща сграда в дом за стари хора с минимални здравни грижи, изграждане на пристройка за стълбище и асансьор, и изграждане на надстройка за настаняване с единадесет бр. стаи“.

Домът за стари хора е предвиден с капацитет 54 бр. легла, който ще се състои от следните помещения/сгради: рецепция, стаи за настаняване, сервизни и санитарни

помещения, помещение за хранене и отдих, кухня и складови помещения, помещения за обслужващия и управляващия персонал, помещение за преглед и обслужване от личен лекар.

Застроената площ на съществуващата сграда е 485 кв.м, пристройката е предвидена със застроена площ 23 кв.м или общо застроена площ от 508 кв.м. Разгънатата застроена площ (РЗП) на съществуващата сграда е 735 кв.м, РЗП на пристройката и надстройката е 289 кв.м или общо РЗП е 1024 кв.м.

Предложението включва и „Монтиране на фотоволтаична инсталация“, с мощност 30 kW върху покрива на съществуващата сграда, за собствени нужди, в УПИ III, кв. 56 по плана на село Владимирово, община Добричка. В имота съществува и паркинг за 10 бр. моторни превозни средства.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; имотът граничи с път.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: вода, пясък, чакъл, ел. енергия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, желязо, дървесен материал, керемиди, фаянсови и керамични изделия, отпадъци от опаковки, и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци, опаковки (картонени, хартиени и пластмасови) и строителни отпадъци от ремонтни дейности, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III - за селкооп, кв. 56, с площ 2570 кв.м, по плана на село Владимирово, община Добричка.

2. ИП не е свързано с промяна предназначението на земеделска земя. ИП за „Монтиране на фотоволтаична централа“, с мощност 30 kW върху покрива на съществуващата сграда, в УПИ III, кв. 56 по плана на с. Владимирово, общ. Добричка е в съответствие Виза за проектиране по чл. 140 от Закона за устройство на територията на гл. арх. на община Добричка.

3. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

4. Няма данни от разположени в близост до обекта санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др..

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (МС) (Обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г.), без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът отстои от 33 BG0000107 “Суха река” на около 6.7 км по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която отстои на около 11 км източно от имота.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 65 км, а най-близката влажна зона – яз. Одринци, е на около 14 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид характера на ИП и факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, в границите на имота, който представлява урегулиран поземлен имот по плана на селото с вече съществуваща сграда, която ще се преустрои и пристрои, разположен извън границите на защитената зона, граничи с улица и обществено обслужващи сгради, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

6.4.1 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

6.4.2 да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона;

6.4.3 да се доведе до допълнително шумово натоварване, което да окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”;

6.4.4. да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”;

6.4.5 да се доведе до прогонване на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитената зона;

6.5 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 “Суха река”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.6 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-4-1/1/03.12.2018г.), преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към ИП:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Кметство с. Владимирово, общ. Добричка, и засегнатото население.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Добричка и с. Владимирово, общ. Добричка, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 16.11.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-6734/A9/04.12.2018г.) кметът на община Добричка и с писмо (вх. № 26-00-6734/A11/05.12.2018г.) кметът на с. Владимирово, общ. Добричка, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в административната сграда на Общината, с адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, за периода от 19.11.2018г. до 03.12.2018г. и чрез поставено съобщение на видно място в

кметството на с. Владимирово, общ. Добричка, за периода от 20.11.2018г. до 04.12.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

15.02.2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ