



РЕШЕНИЕ № ВА -²³ /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Център за социални услуги и грижи“, в ПИ 03174.501.181, по плана на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Соня ЕМ“ ООД, ЕИК 204792370, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Балчик, с. Сенокос, ул. „Родопи“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“, в ПИ 03174.501.181, с площ 4.269 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по плана на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич. Проектът ще бъде разглеждан по мярка - BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

Предвижда се реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща социално-битова сграда за медико-социално заведение. Сградата ще представлява център за социални услуги и грижи, и ще се състои от два етажа и сутерен. Връзката между етажите ще бъде със стълбище и асансьор, който ще бъде изграден на ново. Сутеренът е съществуващ и конструкцията му е в добро състояние. Всичко в сутерена ще бъде направено ново, освен съществуващата конструкция. Той е добре осветен с 15 прозореца 150/70. В него ще бъде



разположена столова с кухня, дневна с възможности за разговори и контакти между пребиваващите, кабинет за медицински прегледи и работа на медицински персонал, складови помещения. На партера ще бъде входа, приемната с място за изчакване на външни посетители и портиерна. От приемната ще се влиза към коридор, който води към стаите за почивка. На партера и на първия етаж ще бъдат разположени по пет стаи от по 25 кв.м, като всяка от тях ще има собствен санитарен възел и баня. На всеки етаж ще има и по едно малко жилище от 50 кв.м. На всеки от етажите са предвидени помещения за персонал. На партера и в сутерена ще има и обслужващи кабинети. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, изпълнена по традиционният монолитен начин.

Предвижда се обекта да се присъедини към съществуващата в района електропреносна мрежа, по съгласувана схема.

Водоснабдяването на центъра за социални услуги и грижи ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Генерираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна черпателна яма с предполагаем полезен обем $V \sim 40 \text{ м}^3$, стоманобетонова, вкопана в рамките на имота, след което ще се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката ПСОВ. Производствени отпадъчни води няма да има. За дъждовните води ще се изградят отводнителни канавки.

Достъпът до територията предмет на ИП, е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на поземления имот, собственост на възложителя. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Ще е необходима площ (около $100\text{-}200 \text{ м}^2$) в рамките на имота за временна строително-монтажна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените са: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-551/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (МС), без заповед за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (Параграф (§) 1, точка 29в „А“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите,

водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща социално-битова сграда за медико-социално заведение – проектиране и изграждане на „Център за социални услуги и грижи“, в ПИ 03174.501.181, с площ 4.269 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по плана на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич. Проектът ще бъде разглеждан по мярка - BG06RDNP001-6.003 - Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-6.003 – „Развитие на услуги във всички сектори и други неземеделски дейности“ по подмярка 6.4.1. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“ от ПРСР 2014-2020 г.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи на територията на имот, които се е използвал за общежитие – интернат.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; Обектът ще се присъедини към съществуващата в района електропреносна мрежа, по съгласувана схема. Водоснабдяването на центъра за социални услуги и грижи ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района. Генерираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна черпателна яма, след което ще се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката ПСОВ.

4. По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: гориво (дизел), инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, дървен материал, смеси от метали и др.; а по време на експлоатацията – хартия и картон, стъкло, облекла, смесени битови отпадъци, живачни лампи при евентуална употреба, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителят мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

8. В близост до обекта няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

9. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен

капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ 03174.501.181, с площ 4.269 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, по плана на с. Безводица, общ. Балчик, обл. Добрич.

2. ИП не е свързано с промяна предназначението на земеделска земя. На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. арх. на община Балчик е допуснал проектиране на гореописаното ИП, при спазване на параметрите на застрояване за устройствена зона „ЖМ“.

3. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в защитена територия, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“;

4. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

6. Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони: BG0002082 „Чаиря“ за опазване на дивите птици и BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Територията на ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

3. Предвид отдалечеността на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони при експлоатация на ИП.

4. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Няма вероятност реализацията на конкретното ИП да доведе до натрупване на кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитените зони и техния предмет на опазване.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположена защитена зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на поземления имот по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на обекта).

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-13-1/12.12.2018 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка, ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

С писмо изх. № 26-00-7213/A5/ 04.12.2018 г. РИОСВ – Варна е предоставила на Община Балчик и на кметство с. Безводица, общ. Балчик, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 03.12.2018 г. е публикувала на интернет страницата и е окачила на информационното табло в администрацията си съобщения с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кметът на общ. Балчик /изх. № 63-00-227-002/19.12.2018 г./ и с. Безводица, общ. Балчик /изх. № РД-04-11/ 04.02.2019 г./ са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....15. 02. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ