



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

по оценка на въздействието върху околната среда

№ ВА - 2/2019 г.

На основание чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 и 3 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), във връзка с чл. 93, ал. 9, т. 1 от Закона за опазване на околната среда и § 35 от Преходни и Заклучителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 38 и чл. 39, ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата по ОС),

ОДОБРЯВАМ

осъществяването на инвестиционно предложение за “изграждане на жилищно строителство, състоящо се от 140 къщи“ землище на село Близнаци, община Аврен, област Варна

Възложител: „Хайнц-Зомер Инвестмънт“ АД

Седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична гр. София, р-н Средец, ул. Шипка № 36

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда “изграждане на жилищно строителство, състоящо се от 140 къщи“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 04426.20.10, 04426.20.11, 04426.20.12, 04426.20.13, 04426.20.15, 04426.20.16, 04426.20.17, 04426.20.65, 04426.20.67, 04426.20.74, 04426.20.133, 04426.20.135, обща площ от 135,688 дка, землището на с. Близнаци, общ. Аврен.

Бъдещото изграждане на жилищни сгради ще бъде за 400-450 човека. Общата площ на имотите, които не са преминали процедури по глава шеста на ЗООС е 123,612 дка. За имот 04426.20.133 има преминала процедура по глава шеста на ЗООС за преценяване необходимостта от екологична оценка Решение №ВА-40/ЕО/2017 г. с характер „да не се извършва ЕО“ за „три броя жилищни сгради“, за имот 04426.20.135 има преминала процедура по глава шеста на ЗООС за преценяване необходимостта от екологична оценка Решение №ВА-47/ЕО/2017 г. с характер „да не се извършва ЕО“ за „една жилищна сграда“.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Бъдещото жилищно строителство ще ползва една обща инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води. Предвижданията на възложителя е да се изградят 140 къщи на обща площ от 135,688 дка за всички 12 имота – 10 нови и 2 имота преминали процедури по глава шеста на ЗООС.

Съгласно протокол на Общински съвет Аврен от 29.09.2017 г. е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имотите в обхват землището на с. Близнаци, общ. Аврен. Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ 135,688 дка в землището на с. Близнаци, общ. Аврен. Ще бъдат изградени 140 жилищни сгради за около 400-450 човека.

Ще бъде сменено предназначението на имотите от земеделска земя за „жилищни нужди“.

На този етап не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП предвижда изграждането на 140 жилищни сгради на обща площ от 135, 688 дка, от които трайно засегната със строителство ще бъде около 54,2 дка.

Предвижданията на възложителя касаят ползване на жилищните сгради за периода (1.V – 30.IX) на годината.

Всяка къща ще се състои от дневна, кухня, спални и санитарни възли. Стаите ще са обзаведени с мебели от дървесина, които внасят уют и комфорт в интериора. Всяка къща ще е оборудвана с телевизори, кабелна телевизия, климатици.

Съгласно заложените параметри на застрояване от ПУП се предвижда всяка къща да е с приблизителна площ от 350-400 м² с нискоетажно застрояване.

Експлоатационният процес включва използване на сградите за битови дейности. Обслужващите дейности са свързани основно с поддържане на чистотата и озеленените площи. Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие на околната среда.

Преобладаващата част от жилищния нискоетажен сграден фонд ще бъде изградена в индивидуални парцели.

За нуждите на комплекса ще се използва вода за питейно-битови нужди (пиене, миене, готвене, пране), вода за поливане на тревните площи, вода за противопожарни нужди.

Обслужващия персонал при приетия капацитет ще е около 5 души. Комплекса ще се използва сезонно. Отопление не се предвижда да се извършва. През горещите месеци за охлаждане ще се използват климатици на ел.енергия.

Настоящият проект е разработен на базата задание на Възложителя и допускане за изготвяне на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-20.74, II-20.65, XIII-20.67, XII-20.135, XI-20.133, X-20.17, IX-20.16, XIV-20.15, VIII-20.12, VII-20.11, VI-20.13, V-20.10, в землището на с. Близнаци, община Аврен.

Целта на изготвените ПУП-ПРЗ за гореописаните имоти е смяна на предназначението на земята, определяне характера и начина на застрояване.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на Устройствената зона е Жм–ниско застрояване с максимална кота корниз до 2/7,00/ м, с Плътност на застрояване (П) до 40%, с Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт)–0.80 и озеленяване (О) мин 60 %.

Транспортно-комуникационни планове предвидени с ИП

Транспортният достъп ще се осъществява от път № Е87 след което се отклонява по общински ведомствени пътища №04426.20.99 и 04426.20.126 и полски пътища. Директните досъпти до имотите се осъществяват от полски пътища собственост на община Аврен. Към настоящия момент не се предвижда изграждане на нови пътища. След промяна предназначението на имотите ще бъде проведена отделна процедура касаеща

транспортната достъпност към имотите. Вътрешната улична мрежа ще бъде развита в следващите фази на проектиране, на основата на съвременни решения за използване на усилен паважно-тревна настилка. Проблемът с паркиране и гариране се решава като се оформят паркоместа в началото на имотите и движението в самите имоти на автомобили се ограничава само до обслужване и спешни случаи. Вътрешните обслужващи алеи и площадки ще бъдат на тревна фуга.

Към ПУП не са предвидени проекти за пътни връзки, и те не са предмет на настоящата процедура.

Водоснабдяване и канализация към ПУП

На територията на ИП няма съществуващи водоизточници и водопроводна мрежа на водния оператор „В и К Варна“ООД. Във връзка с извършените консултации от експлоатационното дружество е получен отговор за техническа възможност водоснабдяване от мрежата на ВиК. На територията на ИП ще се изгради ВиК мрежа и съоръжения. Водоснабдяването от ВиК ще бъде ползвано за питейни и битови нужди.

Водата за питейно-битови нужди ще се доставя по водопроводно отклонение, което ще бъде изградено по време на строителството, от минаващ до района на инвестиционното намерение водопровод, собственост и експлоатиран от “ВиК Варна” ООД, част от водопроводната мрежа захранваща с питейна вода с. Близнаци.

За поливане на зелени площи и паркова растителност ще се ползва сондажен кладенец.

Предвижда се сондажния кладенец да бъде ситуиран в ПИ 04426.20.12. В хипсометрично отношение имота е с надморска височина от около 145 - 155 метра. Заснети са географските координати на проектния сондаж, след което са трансформирани и са както следва:

Местоположение на сондажа предмет на ИП

Водовземно съоръжение	Координати	Северна ширина N	Източна ширина E
ТК 1	Географски	43°05'38.12"	27°52'40.50"
	Метрична 1970 г.	4 673 124.04	9 637 755.85
	БГС 2005 г.	4 775 873.92	9 693 568.70

Проектната дълбочина на тръбния кладенец ще бъде около 180 ± 20 метра (съгласно изградените сондажи в района).

За третиране на отпадъчните битово-фекални води от комплекса са предвидени за изграждане две ЛПСОВ за общо 500 Е.Ж.

В проект част В и К се разглежда план-схема за водоснабдяване и отводняване на имотите предмет на ИП.

1. Водопровод:

Необходимия средногодишен воден обем е $54750 \text{ m}^3/\text{y}$, от които $32850 \text{ m}^3/\text{y}$ за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и $21900 \text{ m}^3/\text{y}$ за напояване.

Необходимия обем за противопожарни нужди (противопожарен запас) ще се осигурява от новопроектирания уличен водопровод, и той не се включва в обосновката за водовземане.

Предвижда се имотите да се водозахранят от съществуваща помпена станция с водоем. За целта трябва да се изгради нов резервоар с вместимост 300 куб.м и да се реконструира съществуваща помпена станция при необходимост. За захранването на имотите ще бъде нужно да се изгради новопроектиран уличен захранващ водопровод

ПЕВП Ø110 с дължина 780,00м и да се направи реконструкция на съществуващ уличен водопровод Ø80Е с новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ø110 с обща дължина 2430,00м. От връзката със съществуващия водопровод до разработваните имоти е нужно изграждане на 4 новопроектирани водопроводни клона ПЕВП Ø110 с дължина:

КЛОН 1 – ПЕВП Ø110 – 625,00м

КЛОН 2 – ПЕВП Ø110 – 480,00м

КЛОН 3 – ПЕВП Ø110 – 500,00м

КЛОН 4 – ПЕВП Ø110 – 420,00м

Общата дължина на целия уличен водопровод ПЕВП Ø110 от помпената станция до разработваните имоти ще бъде с дължина 5235,00м.

Разпределението на водата към имотите ще става чрез 12 водопроводни отклонения с основен размер Ø25 (3/4"), който ще са от РЕ тръби (полиетиленови тръби висока плътност 100) PN10. Черпените водни количества ще се измерват от общ водомерен възел 5 куб.м. във всяка водомерна шахта, разположена в границите на всеки от дванайсетте имота, така че да отговарят на Наредба №4.

Под водопроводно отклонение се разбира водопроводния участък, който свързва площадковата водопроводна мрежа със захранващата я външна мрежа. Свързването с главния водопровод става чрез фасонна част. Водопроводното отклонение преминава под уличното и тротоарно платно. На 0,5м от външния ръб на бордюра се монтира шибър с предпазна гарнитура. Отклонението да се изпълни от ПЕВП тръби и да се постави подходяща топлоизолация.

Новопроектираният водопровод ще се полага в изкоп с пясъчна възглавница. В близост няма ПХ. За осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасене ще бъдат монтирани 28 бр. ПХ 70/80 – надземен през 200м, БДС EN 14384, обозначени, отговарящи на изискванията на чл.170, ал.1 от Наредба №13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

2. Канализация

Отпадъчните води формирани от всеки отделен обект се предвижда да се заустват в два броя пречиствателни станции – ПСОВ 200-250 ЕЖ, чрез новопроектирана улична канализационна мрежа от PVC тръби Ø315. ПСОВ ще са разположени в имот XI-20.133 на отстояния 5м (мин 3м) от границата на имота, така че да отговарят на Наредба №4. Двете ПСОВ се предвижда да работят едновременно, за да подсигурават пречистването на отпадъчната вода за всички имоти.

Пречистената вода от ПСОВ е предвидено да се зауства в дере, намиращо се в непосредствена близост до разработваните парцели. Приблизителни координати: 43.093827, 27.884871. Отвеждането на пречистените води до дерето ще се осъществява чрез напорна канализация ПЕВП Ø90 /клон 5/ с обща дължина 190,00м.

За изграждането на новата канализационна мрежа е необходимо проектиране и изграждане на 4 нови канализационни клона, както следва:

КЛОН 1 – гравитачна канализация PVC Ø315 – 480,00м;

КЛОН 2 – гравитачна канализация PVC Ø315 – 90,00м;

КЛОН 3 – гравитачна канализация PVC Ø315 – 170,00м;

КЛОН 4 – гравитачна канализация PVC Ø315 – 515,00м;

КЛОН 5 – напорна канализация ПЕВП Ø90 – 190,00м;

Ревизионни шахти – 32 бр.;

Успокоителна ревизионна шахта – 1 бр.;

ПСОВ 200-250 екв.ж. – 2 бр.

Атмосферните (дъждовни) води от имотите ще се изливат свободно по терена. Не се предвижда те да се използват за поливни или противопожарни нужди.

По предварителни разчети необходимото водно количество е около $90 \text{ м}^3/\text{ден} = 32 \text{ 850 м}^3/\text{год.}$ на база броя на временно и постоянно пребиващи хора. Съгласно "Норми за проектиране на водоснабдителни и канализационни системи" отводнителната норма се

приема 90% от водоснабдителната. Очакваното количество на отпадъчните води е 29 565 м³/год.

За третиране на битово-фекални отпадъчните води от комплекса е предвидено изграждането на две ЛПСОВ.

Пречиствателните станции /200-250 екв.ж./ са предназначени за пречистване на отпадъчни води от хотели, жилищни комплекси, увеселителни паркове, къмпинги, предприятия, ферми и др. Те са локални пречиствателни съоръжения. Могат да се монтират на всякакви терени, както под земята, така и над земята. Инсталират се на места, където няма изградена канализация. Използват се и за пречистване на индустриални отпадъчни води, които са биологично замърсени.

Съоръжението е изработено от един или два полипропиленови контейнера, които са разделени чрез вътрешни преградни стени на отделни секции. Състои се от първичен утайник, активационна зона, вторичен утайник, участък за складиране на излишна активна утайка. Пречиствателната станция има ревизионни отвори с капаци за визуален контрол на протичащите процеси. Въздухът, необходим за аерацията в активационната камера се вкарва чрез компресор, който може да се инсталира в контейнера или извън него в специално табло. Стабилността на протичащите биохимични процеси се постига чрез тествана технология на финна аерация (нитрификация) и денитрификация. За прехвърлянето на пречистваната вода се използват въздушно-водни помпи (ерлифтове).

Електрозахранване към ПУП

За осигуряване електрозахранване на потребителите, на територията на ИП като се има в предвид, че разположението им един спрямо друг, е необходимо изграждане на трафопост. За третиране на отпадъчните води в самостоятелни две ЛПСОВ ще се предвиди съгласно изискванията двойно ел. захранване от два независими източника.

Използването на комплекса е сезонно и за топла вода - електрическо. Общата мощност на комплекса ще бъде осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа за района.

На територията на комплекса ще се изпълнят приглушено алеино осветление, като ще се използват осветителни тела с високоефективни, енергоспестяващи светлинни източници. Осветлението ще бъде разделено на целonoщно и полунощно с автоматично превключване.

Жилищните сгради няма да се използват целогодишно. През активния летен сезон ще се използват климатици за охлаждане на помещенията.

Схемата е с частичен обхват в кв. 19, 20, 20-1, 20-2, 20-3 и 157 в землището на село Близнаци, община Аврен.

Захранването на поземлените имоти ще е реализирано чрез изграждане на нов трафопост в УПИ IV-20.74, чрез кабелни линии НН. Новопредвиденият трафопост ще се захранва също чрез кабелна линия, но Ср. Н, от съществуващ стълб Ср. Н. в УПИ 65, кв. 20-3, с кабел тип САХЕКТ 3х1х185 мм. кв., L=53 м.

С изключение на имот №V-20.10, чийто захранващ кабел е с трасе преминаващо през друг частен имот на същият собственик, а именно УПИ №VI-20.13, за всички останали имоти трасето на кабелните линии се предвижда в габарита на предвидената пътна мрежа, като кабелите се полагат в тротоара на 60 см. от имотна граница, до достигането и включително в съществуващата пътна мрежа. Общата дължина на кабелните трасета до размножителните касети е 1200 м, подробно описано в графичната част на проекта, и изпълнено с кабел тип СВТ 3х185+95 мм. кв.

Меренето на консумираната енергия ще се извършва в електромерни табла тип ТЕПО, разположени на имотна граница, захранващи се с кабел определен и оразмерен съгласно предоставената от електроразпределителното дружество мощност, предмет на друг проект, в който следва да се предвиди и заземителна инсталация към която да се присъединят всички проводими нетоководещи части на ел. съоръженията, чрез мрежа от

разклонителни кутии и размножителни касети захранени също кабелно в изкоп, както е указано в графичната част на настоящата разработка.

За ИП предвид разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допусната само на една от изискващите се оценки по глава шеста на ЗООС, за конкретния случай – процедурата по ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване.

поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, извършена е прогноза и оценка на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и здравето на хората при реализация на ИП, нормална експлоатация и аварийни ситуации, разгледани са алтернативи по отношение на: местоположения на инвестиционното предложение и елементите влизащи в обхвата му, източниците на водоснабдяване, на отпадъчните води, въздействието върху биоразнообразието и населението, за присъединяване, върху човешкото здраве и компонентите и факторите на околната среда за маршрутите на техниката както и нулевата алтернатива. Резултатите от извършената оценка на очакваното въздействие през строителния период и при нормална експлоатация са следните: *атмосферен въздух* – През строителния период въздействието ще бъде значително в рамките на строителната площадка, краткотрайно (продължителността на строителния период за целият терен се очаква да бъде около 12 месеца, но замърсяване ще има само през периода на извършване на съответните работи, генериращи прах и газове, който е значително по-ограничен). Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на строителната механизация). Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (бояджийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности, но в много малки количества, т.к. тези елементи ще са комплексна доставка. По експертна оценка, отчитайки етапността на изграждане, “разпокъсаността” (взаимната отдалеченост на сградите) на жилищния комплекс, както и неедновременното им изграждане (на практика липсва кумулативно въздействие поради териториална отдалеченост и времево несъвпадение), ветровития характер на района, може да се приеме, че дори при интензивна работа няма да бъдат надвишени нормите за населени места в прилежащите на новостроящите се обекти зони. На тази база може да се прогнозира, че въздействието на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка и в близост до нея, през строителния период ще бъдат незначителни и в рамките на допустимите норми, дори при неблагоприятни условия. Не се очаква въздействие върху близките населени места от транспорта на строителни материали, т.к. товаропотокът не е голям и товарните автомобили, съгласно Закона за движение по пътищата, задължително са покрити с чергила. Освен това при строителството на обекта ще се вземат необходимите традиционни

мерки за ограничаване и недопускане на запрашаване и влошаване на качеството на атмосферния въздух. Реализацията на инвестиционното предложение заедно с бъдещи потенциални инвестиционни намерения в съседни имоти съдържат потенциал за кумулативен ефект по отношение замърсяване на атмосферния въздух при евентуално едновременно строителство в няколко съседни имота. За предотвратяване на тази потенциална възможност ще се предприемат съответните мерки съгласно изискванията на Наредба №1 за норми за допустими емисии по отношение работата с прахообразуващи и прахообразни материали – товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали. При обитаване на обекта източници на емисии в атмосферата ще бъдат само МПС на обитателите. Очаквания трафик на автотранспорта ще бъде основно с леки автомобили. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват значими въздействия върху състоянието на атмосферния въздух, тъй като: не се предвижда ползване на енергоносител въглища или течено гориво, а само климатични системи; не се предвижда извършване на производствена дейност; няма да се използват стари озоноразрушаващи прибори и забранени хладилни агенти. Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на строителните работи, като въздействието по време на този етап е локално и незначително; *Води*: От прогнозната оценка на въздействието на ИП върху режима на повърхностните подземни водни обекти в района е видно, че местоположението на площадката и предвидените за реализация дейности не предполагат значителни въздействия върху количествените и качествени показатели. Очакваните въздействия са оценени за минимални и не оказват влияние за постигане на поставените цели в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.). Не се очаква значително негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води, както през време на строителството, така и през експлоатационния период предвид заложените мерки и мониторинг; *Геоложка основа*: Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща зоните на фундаментите; *Минерално разнообразие*: Не се очаква въздействие; *Земни и почви*: Въздействието е локално, незначително, за периода на строителството. При експлоатацията не се очаква негативно въздействие; Предвид сравнително малката площ на засегнатите почви, средно-претегленият бонитетен бал на почвите в района няма да претърпят изменение; *Ландшафт*: Въздействията върху релефа и ландшафта са допустими, с ограничен териториален обхват, с изменение в типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта; *Растителен свят*: Във връзка с факта, че на територията, където ще се изгради новото образувание и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове, при реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Евентуалното унищожаване на рудерална растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие, като цяло. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР. Върху терена няма такива, тъй като не се срещат местообитания на растителни видове с природозащитен статус и изграждането на сградите ще е изцяло върху обработваеми площи; *Животински свят*: Не следва да се очакват значителни нежелани, т.е. отрицателни, изменения на състоянието на консервационно значими видове и техните местообитания в района. Засегнатата площ няма да доведе до значимо намаляване на хранителната база на обитаващите и мигриращите през района видове. Не може да се твърди за негативни влияния върху сезонните миграции на птиците по Западно Понтийския миграционен път ("Via Pontica") и предвижданията на различните нелетящи животински видове, имайки предвид естеството на Плана и големината на обхванатата от него площ. При реализацията на проекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху животинския

свят в района. Изграждането на сградите няма да засегне видове от гръбначната фауна. Няма да бъдат унищожени видове, включени в Приложение № 3 на ЗБР; *Защитени територии*: Не се очаква въздействие; *Културно наследство*: Не се очаква въздействие; *Отпадъци*: Въздействието е незначително, временно по време на строителството; *Вредни физични фактори*: Въздействието е за етапа на строителство – локално, обратимо, незначително; *Население и човешко здраве*: Реализирането на ИП е съобразено с изискванията за такъв род обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на комплекса няма да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план. Въздействието ще бъде положително върху обитателите в резултат на изпълненото озеленяване, което ще осигури движение в паркова обстановка, чист въздух, прохладата на обитателите. В заключението си експертите по ОВОС предлагат да се одобри ИП, поради това че при изпълнение на предложените в доклада мерки (раздел VIII) очакваното общо въздействие върху околната среда и населението е незначително, ИП съответства на нормативните изисквания, околната среда има потенциални възможности да поеме прогнозираните въздействия.

2. Като приложение към доклада по ОВОС е представен доклад за оценка на степента на въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата". Съгласно заключението в ДОСВ, съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС, и въз основа на направените проучвания и представена оценка, се установи, че реализацията на ИП за „Жилищно строителство, състоящо се от 140 къщи“, в поземлени имоти (ПИ) №№ 04426.20.10, 04426.20.11, 04426.20.12, 04426.20.13, 04426.20.15, 04426.20.16, 04426.20.17, 04426.20.65, 04426.20.67, 04426.20.74, 04426.20.133 /стар 04426.20.19/ и 04426.20.135 /стар 04426.20.68/, землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 BG0002060 "Галата", предвид следното:

2.1. За целите на оценката са извършени теренни наблюдения на птици в територията, предмет на ИП в периода декември 2017 г. – юни 2018 г. При теренните наблюдения от изготвителите на ДОСВ на територията са установени 7 вида птици - 6 вида от разред Вrabчоподобни и 1 вид от разред Соколоподобни, от които само 2 вида, вкл. в предмета на опазване на 33 BG0002060 "Галата". Резултатите показват следното:

2.1.1. не са установени гнездящи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата";

2.1.2. установените два вида птици - Обикновен мишелов *Buteo buteo* /по време на зимуване/ и Червеногърба сврачка *Lanius collurio*, включени в предмета на опазване на 33 BG0002060 "Галата", са наблюдавани само като преминаващи през проучваната територия;

2.1.3. по време на теренните наблюдения не са установени струпвания на реещи водолюбив и грабливи птици, използващи територията за почивка или хранене по време на зимуване и миграция.

2.2. С реализацията на ИП няма да бъде значително нарушен баланса на класовете земно покритие в 33 BG0002060 "Галата" предвид следното:

2.2.1. С реализацията на ИП ще се отнемат 1,12 % от класове земно покритие „Екстензивни зърнени култури, вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар“ и „Друга орна земя“;

2.2.2. Планираното строителство ще засегне не повече от 0,45 % от двата класа земно покритие;

2.2.3. при изпълнение на поставените в настоящото решение условия и реализиране на предвиденото озеленяване в останалата незастроена част от площта на двата класа земно покритие, същата ще се трансформира в друг тип земно покритие, което може да се използва за обитаване на видове птици, предмет на опазване в защитената зона като място за гнездене, почивка и укритие.

2.3. Реализацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата", поради следното:

2.3.1. реализацията на ИП ще окаже пряко, временно и кумулативно много слабо отрицателно въздействие, свързано с отнемане на местообитания за хранене, ловуване и почивка по време на миграция върху видовете Бял щъркел *Ciconia ciconia*, Обикновен мишелов *Buteo buteo*, Осояд *Pernis apivorus*, Черен щъркел *Ciconia nigra*, Червеногърба сврачка *Lanius collurio*, Тръстиков блатар *Circus aeruginosus*, Степен блатар *Circus macrourus*, Ливаден блатар *Circus pygargus*, Малък орел *Hieraetus pennatus*, Вечерна ветрушка *Falco vespertinus* Черна каня *Milvus migrans*, Орко *Falco subbuteo*, Обикновена ветрушка *Falco tinnunculus*, Късопръст ястреб *Accipiter brevipes*, Орел змияр *Circaetus gallicus*, Полска бърбрия *Anthus campestris*;

2.3.2. видовете, предмет на опазване в зона „Галата“ Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Бяла лопатарка (*Platalea leucorodia*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Малък воден бик *Ixobrychus minutus*, Среден корморан *Phalacrocorax aristotelis desmarestii*, Черна рибарка *Chlidonias niger*, Белобуза рибарка *Chlidonias hybridus*, Белочела рибарка *Sterna albifrons*, Речна рибарка *Sterna hirundo*, Гривеста рибарка *Sterna sandvicensis*, Каспийска рибарка *Sterna caspia*, Дългоклюна чайка *Larus genei*, Малък горски водобегач *Tringa glareola*, Саблеклюн *Recurvirostra avosetta*, Малка чайка *Larus minutus*, Дебелоклюна рибарка *Gelochelidon nilotica*, Обикновен буревестник *Puffinus yelkouan*, са видове птици, много тясно зависими от водна среда (повърхностни водни обекти) – сладководни, морски или преходни, каквито не съществуват на терена, предмет на ИП; тази територия е на повече от 5 км от морския бряг и на достатъчно отстояние от стоящи води или блатна растителност, които биха задоволители техните екологични изисквания;

2.3.3. мигриращите видове Среден нирец (*Mergus serrator*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Лиска (*Fulica atra*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Жълтокрака чайка *Larus (cachinnans) michahellis*, Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Черноврат гмурец (*Podiceps nigricollis*) и Лятно бърне *Anas querquedula*, Малък червеноног водобегач *Tringa totanus*, Голям горски водобегач *Tringa ochropus*, Голям зеленоног водобегач *Tringa nebularia*, Голям червеноног водобегач *Tringa erythropus*, са също силно зависими от водната среда, но местоположението на ИП и характера на земното покритие не предполага наличието им на терена, през различните стадии на жизнения им цикъл; поради това отрицателно въздействие върху тези видове птици няма да има;

2.3.4. някои от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата", използват като гнездово местообитание влажна тревиста растителност, когато такива терени са разположени в райони около бреговете на влажни зони – напр. Траурна потапница (*Melanitta nigra*), Кафявоглавата потапница (*Aythya ferina*), но такива влажни зони няма на устройваната територия и в близост до нея; поради това реализацията на ИП няма да има отрицателно въздействие върху тези видове птици.

2.4. Увеличаването на шумовия фон в резултата на засиленото присъствие на строителна техника и хора ще доведе до безпокойство и вероятно прогонване на екземпляри от някои особено чувствителни видове птици. Това въздействие ще е

временно и обратимо, без да предизвика съществени изменения в структурата, числеността и плътността на популациите. При прилагане на заложените в настоящото решение смекчаващи мерки въздействието ще се намали значително.

2.5. Реализацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмет, цели, структура и функции на защитената зона, при изпълнение на условията и мерките заложи в настоящото решение. Реализацията на инвестиционно предложение ще повлияе на част от постоянните, мигриращи и зимувачи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, по отношение на техните хранителните биотопи и местата за почивка, но без да промени популациите им в зоната, което да доведе до изменения в природозащитния им статус. Разположението на сградите и използването на терените около тях, предполага отчасти нарушаване на целостта на защитената зона, но това няма да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки.

2.6. Реализацията на настоящото ИП заедно с реализираните, в процес на реализация или планирани в ЗЗ BG0002060 "Галата" ППП/ИП, няма да отнеме повече от 1% от общата площ на защитената зона и при прилагане на заложените в решението смекчаващи мерки и условия предвижданията на ИП няма да окажат значително кумулативно въздействия върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2.7. В рамките на извършеното по реда чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС и чл. 16, ал. 2 от Наредбата за ОВОС обществено обсъждане на ДОСВ, в РИОСВ-Варна, не са входирани писмени възражения и становища с мнения и препоръки за ДОСВ и реализацията на ИП.

3. Изготвеният доклад съответства на представеното коригирано задание по чл. 10 от Наредбата за ОВОС.
4. В доклада за ОВОС е извършена прогноза и оценка на предполагаемите значителни въздействия при експлоатацията на инвестиционното предложение, както преките и непреките въздействия за строителство, дейности и технологии върху човека, биологичното разнообразие и неговите елементи, включително флора и фауна, почвата, въздуха, климата и взаимодействието между тях.
5. Направени са консултации с всички компетентни органи, специализирани институции, организации, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на ИП.
6. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 3 на ЗООС засегнатата общественост е уведомена, чрез обяви на обществено достъпно място в Община Аврен и село Близнаци, община Аврен.
7. Извършена е характеристика на инвестиционното предложение, като е разгледано фактическото състояние на района.
8. Направена е прогноза и оценка на очакваните значителни въздействия върху околната среда, в т. ч. здравно – хигиенните ѝ аспекти, както възможността тя да поеме допълнително натоварване при отчитане на съществуващото състояние на околната среда в района.
9. Разгледани са съпътстващи обекти и дейности, свързани с ИП, в границите на имотите, като е приложен необходимия картен материал.
10. Разгледани са всички алтернативи, свързани с ИП.
11. Предвид разпоредбите чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС в РИОСВ-Варна е постъпило становище в компетенциите на РЗИ-Варна с писмо изх. №ДОЗ-10-16-1/03.12.2018г. в което се счита, че реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
12. Във връзка с разпоредбите чл. 14, ал. 11 от Наредбата за ОВОС, за извършване оценка на качеството на доклада по отношение на направените в него анализ и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, от БДЧР –

Варна /изх. №05-09-132/A7/05.12.2018 г/ е получено становище, в което се дава положителна оценка на качеството на доклада за ОВОС по компонент „води“.

13. В процеса на изготвяне на ОВОС са проведени консултации със заинтересуваните и засегнатите лица. До доклада за ОВОС е осигурен минималния 30-дневен обществен достъп и са проведени две срещи за обществено обсъждане – Община Аврен и село Близнаци, община Аврен. Съгласно представения протокол и становище на възложителя, по време на обществения достъп до документацията за ОВОС не са постъпили възражения срещу реализацията на ИП. В подкрепа на същото са приложени писма за резултатите от обществения достъп на доклада за ОВОС от кмета на Община Аврен с изх. №ОП-4116/3/15.01.2019 г. и от кмета на село Близнаци, община Аврен от 14.01.2019 г. в които е описано, че периода от 12.12.2019-14.01.2019 г. не са постъпили писмени предложения, алтернативи и/или възражения срещу реализацията на ИП.
14. От възложителя е представено писмено становище (с вх. № 26-00-7572/A26/17.01.2019 г.) по чл. 17, ал. 5 от *Наредбата за ОВОС*, съгласно което в резултат на обществените обсъждания няма постъпили писмени предложения, препоръки, мнения и възражения по отношение на доклада за ОВОС, поради което не се налага предприемане на действия за допълване на ОВОС и организиране на ново обществено обсъждане по чл. 17, ал. 7 и ал. 8 от същата наредба.
15. В хода на процедурата липсват мотивирани възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.
16. Експертният екологичен съвет към РИОСВ – Варна, със свое решение от 01.02.2019 г. предлага да се „одобри“ осъществяването на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

I. Общи

1. За бъдещи планове, проекти и инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на ИП, следва да уведоми писмено РИОСВ-Варна за предложението, с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

II. За фазата на проектиране:

1. Разработване на задължителните части на инвестиционния проект - План по безопасност и здраве и План за предотвратяване на пожари и аварии.
2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.
3. Да се разработи План за управление на строителните отпадъци, в съответствие с чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците .
4. Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване.
5. Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусния слой се събере на временно депо и се използва за зелените площи на парка.
6. Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

7. При разработване на работните проекти на обекта да бъде включен и проект за ландшафтно оформяне на терена. Препоръчително е видовете които ще се използват при озеленяването да са характерни за района и на условията за месторастене.
8. Да се предвидят всички необходими архитектурно-планировъчни, технологични и технически мерки с цел осигуряване на нормативно допустимите нива на шума за околна среда.
9. Инвестиционните проекти да включват анализ на източниците на шум на строителната площадка и описание на мерките за ограничаване на шума по време на строителството в зависимост от избраното местоположение на строежа, разстоянията до съседните сгради, продължителността и фазите на строителството, продължителността на работите през деня и през седмицата, както и от използваните строителни машини и транспортни средства.
10. Да се сключи договор с лицензирана фирма за поддръжка на химически тоалетни.
11. Работните проекти да се съгласуват с РИОСВ-Варна.
12. При проектиране, сградите в имоти 04426.20.65 и 04426.20.74 да бъдат разположени в северозадната им част.
13. В имоти 04426.20.65, 04426.20.74, 04426.20.17 и 04426.20.133 да се предвиди шумозащитен дървесно-храстов пояс по източната граница на имотите, с нужната дълбочина с цел редуциране на шумовото замърсяване от автомобилния трафик по пътя.
14. В имоти 04426.20.10, 04426.20.11, 04426.20.12 и 04426.20.13 максимално да се запази съществуващата дървесна и храстова растителност, като бъде включена в зелените паркови площи и озеленяването покрай алеите и пътищата.
15. При проектирането на строителната площадка да се предвидят:
 - Безопасни транспортни трасета с подходящ за отводняване наклон, пътища и проходи за работния персонал;
 - Зони за складиране на инертни и строителни материали;
 - Зона за разполагане на фургоните със съблекални и санитарно-битови помещения.
16. В Плана за безопасност и здраве да се заложат мерки за осигуряване на здравословни и сигурни условия на труд и мерки за опазване от замърсяване на почвата, водата и въздуха.
17. Да се планира местоположението и съдържанието на информационните табели, знаците и сигналите за безопасност.
18. Проектните решения по част ВиК да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите (Закон за водите, и Наредбите към него), коментирани в доклада.
19. Канализационните и водоснабдителни отклонения от мрежата да се проектират и изпълнят без допускане на течове.
20. Изборът на строителните материали да се съобразява с нормативните актове и изискванията на Европейските директиви - Наредба за съществуващите изисквания към строителните продукти, директиви на ЕС, Закон за опазване на околната среда, Наредба за безопасност и здраве при СМР, ЗУТ.
21. Посочената приблизителна точка за заустване на пречистените отпадъчни води от 2 ЛПСОВ попада в повърхностен воден обект – дере, който не е отразен в КВС и кадастралните карти, няма налични данни за границите му и за точното определяне на местоположението му е необходимо геодезическо заснемане. В тази връзка за осигуряване спазването на произтичащите забрани и ограничения, вкл. и разрешителен режим, приложими към ПУП-ПРЗ, съгласно Закона за водите на етап проектиране е необходимо водният обект да е отбелязан в кадастралната карта с данни за границите и собствеността.
22. Необходимо е да се осигури спазването на чл. 134, 143, 146 на Закона за водите. При разработване на ПУП за осигуряване на спазване на забраните за разполагане на

жилищни сгради и вилни сгради и стопански постройки в границите на крайбрежни заливаеми ивици е необходимо определянето на същите и нанасянето им в проекта на ПУП, където е видно, че предвидените строителни граници не попадат в техния обхват.

23. Да се предприемат действия пред БДЧР за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, съгласно чл.44 и чл.46, ал.1, т.1, буква „ж“ от Закона за водите и за разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти, в т.ч. канализационни системи на населени места, селищни и курортни образувания, съгласно и чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите.

III. Преди започване на строителството:

1. Съгласно чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на сондажния кладенец:
 - За експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;
 - За експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.
2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на В и К услуги на потребители се извършва единствено от В и К оператор по реда на ЗВ и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. Възложителят следва да има писмен договор с В и К оператора.
3. За обслужване на химическите тоалетни да се сключи договор с лицензирана фирма.
4. Да се изготви план за собствен мониторинг на отпадъчни води от обекта и същия да се съгласува с РИОСВ-Варна.
5. В двумесечен срок преди образуване на отпадъците, да се извърши класификация на отпадъците, образувани по време на строителството и по време на експлоатацията.
6. Да се прилага приоритетен ред /йерархия/ при управлението на отпадъците, съгласно чл. 6 от ЗУО.

IV. По време на строителството:

1. В имоти 04426.20.65, 04426.20.74 да се предвидят площадки за временно съхранение на строителни материали, разполагане на фургон за санитарно-битови нужди със съблекалня, място за хранене и място за отдих.
2. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.
3. При сухо и ветровито време да се покриват с брезентови покривала насипните материали и строителни отпадъци в местата, определени за временното им съхранение.
4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите.
5. Необходимо е строителството да бъде извършено извън размножителния период (01 април – 15 юни) на птиците и по този начин да се тушира действието на фактора безпокойство и прогонващ ефект, причинен от шум и вибрации.
6. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, особено в сухите периоди на годината за предотвратяване на пожари и опазване на растителната покривка в района.

7. Ремонтните дейности на строителната и монтажна техника да се извършват извън територията на обекта и защитената зона, на специално обособени за целта места (ремонтни бази).
8. До площадката да се допуска само изправна транспортна и строителна механизация с емисии от двигателите, съответстващи на нормативните изисквания.
9. За пиене и миене на работещите да се използва вода със стандартни физико-химични и микробиологични показатели.
10. Организиране на система за безопасно съхранение на отпадъците на територията на обекта, включително осигуряване на съдове за специфичните отпадъчни потоци.
11. При техническа възможност, генерираните отпадъци да се предават своевременно за транспортиране или последващо третиране.
12. При евентуално откриване по време на строителните дейности на културно-исторически пластове и находки да се прекрати дейността и своевременно да се уведоми поделението на НИПК.
13. Да се изградят отводнителни канавки около строителната площадка с цел минимизиране замърсяването върху повърхностните води.
14. Необходимо е след изграждане на канализационна мрежа в района и осигуряване на пречистване на отпадъчните води, собственикът на имота да предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.
15. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти. Обслужващите дейности по строителната механизация и автотранспорта да се осъществяват на места отдалечение от тях.
16. Предаването на отпадъците да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.

V. Преди въвеждане на обекта в експлоатация:

1. Да се предприемат действия пред БДЧР за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на съществуващи обекти, в т.ч. канализационни системи на населени места, селищни и курортни образувания, съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите.

VI. По време на експлоатацията на обекта:

1. Да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух чрез палене на огън на открито и изгаряне на растителни отпадъци.
2. При монтажа и експлоатацията на климатични и/или хладилни системи е необходимо да се спазят изискванията на Регламент (ЕС) 517/2014 относно флуорсъдържащите парникови газове.
3. При поддържане на зелените площи да се прилага само механическа обработка и биологични препарати за борба с неприятелите.
4. Техническата профилактика на локалните ПСОВ и битовата електрическа техника да се извършва в сроковете, указани от производителя на машините.
5. Да се извършва мониторинг за количеството и качеството на заустените отпадъчни води във повърхностен воден обект.
6. Да се извършва мониторинг за количеството и качеството на водите от водовземното съоръжение.
7. Битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване на зоната.

8. Организиране на система по предаване на отпадъците, в съответствие с нормативните изисквания.
9. Организиране на система по оползотворяване на растителните отпадъци.
10. Създаване на условия за събиране на битовите отпадъци, включително разполагане на необходимия брой съдове и честота на извозване.
11. Съгласно чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
12. В двете ЛПСОВ да се поддържа технологичен процес в оптимален режим и да се следят контролираните параметри, гарантиращи постигане на Индивидуални емисионни ограничения /ИЕО/.
13. Да не се допуска заустване на непречистени битово-фекални води в дерето.
14. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с отпадъци.

VII. ПРИЛОЖЕНИЕ: План за изпълнение на мерки по чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗООС:

№ по ред	Мерки по чл.96, ал. 1, т. 7 от ЗООС мерки, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно да прекратят значителните въздействия върху околната среда	Период на изпълнение	Резултат
1. Атмосферен въздух			
1.1.	В графика за строителство приоритетно да се заложи изпълнението на инфраструктурата на инвестиционното предложение.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици и вредните вещества
1.2.	В графика за строителство приоритетно да се заложи изкопните и грубите строителни работи да се извършват през есенно зимния сезон.		
1.3.	В количествено стойностната сметка да се заложи перо за усилване с трошено каменна настилка на пътните участъци, свързващи главния път със строителната площадка и мерки за почистването на МПС и строителната техника при напускане на строителната площадка. Да се изпълнят изискванията на чл.70 от Наредба № 1.		
1.4.	Привеждане дейностите на строителната площадка от строителството на обекта в съответствие с нормативните уредби за опазване чистотата на атмосферния въздух и намаляване на въздействието върху атмосферния въздух, съгласно заложените в работния проект - част ПОИС проектни решения за изпълнение на следните мероприятия:	В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.5.	Асфалтиране или друг вид трайна настилка на вътрешно уличната мрежа на УПИ и система за измиването и почистване, съгласно на изискванията на чл.70,ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./;	Преди започване на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.6.	мероприятия /периодично почистване и измиване на вътрешно пътните участъци, оросяване на временно съхраняваните	В процеса на	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.

1.7.	строителни отпадъци на стр. площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно на изискванията на чл.70, ал 2 до ал.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр. 64/2005г./; Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки;	строителство В процеса на строителство	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух.
1.8.	Периодично при изваждане на отпадни продукти от фината решетка и утаителната камера същите да се третират по подходящ начин с цел недопускане загниване и поява на неприятни миризми. Контейнерите, в които те се съхраняват да се поддържат непрекъснато затворени и в закрити помещения.	По време на експлоатацията на обекта.	Намаляване емисиите на замърсители в атм. въздух

2. Повърхностни и подземни води

2.1	Приоритетно изграждане на канализационна система и пречиствателни станции за недопускане замърсяване на подземните води.	При работно проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.2	Канализационните и водоснабдителни клонове на площадковата мрежата да се проектират и изпълнят без допускане на течове.	При работното проектиране	Намаляване емисиите от замърсители във водни обекти и подземни и подпочвени води.
2.3	Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3 / 2000 г. за СОЗ.		

3. Почви

3.1	Проектът на инфраструктурните линейни обекти да не засяга територии с естествена растителност, като суходолия и др.и да бъде проектиран само в сервитута на съществуващи пътища;	проектиране	Опазване на почвите и биоразнообразието
3.2	Отнетият хумусен пласт да се депонира на подходящо за целта място, което да изключи опасността от замърсяването му.	по време на строителството	Опазване на почвите

4.Геоложка основа

4.1.	При работното проектиране да се проведе инженерно – геоложко проучване.	Проектиране	Сигурна връзка на фундамента с основата и гарантиране на безаварийна експлоатация
------	---	-------------	---

Настоящото решение се отнася само за обекта, който е бил предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно компетентния орган по околна среда във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 10 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ -Варна.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....04.02.2019

инж. ХРИСТИНА ТЕНОВА

Директор на РИОСВ

