



РЕШЕНИЕ № ВА¹⁷⁰ -ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане на водовземно съоръжение в ПИ с 10135.2569.322 в землището на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна за водоснабдяване с термоминерални води на ваканционен комплекс „Гранд хотел Варна“, включващ ПИ с идентификатори 10135.2569.322, 10135.2569.125, 10135.2569.310 и 10135.2569.311, по КKKP на гр. Варна, обл. Варна с обща площ от 108 372 кв.м., ИП е свързано и с реконструкция на застроените хотели, както и със строителство на нови сгради в т.ч. конферентен център и нов СПА център включващ външни и вътрешни басейни, в т.ч. и детски, джакузита, тангенторни вани, фитнес център и др., реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Гранд Хотел Варна“ АД, гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, „Гранд Хотел Варна“

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на водовземно съоръжение в ПИ с 10135.2569.322 в землището на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна за водоснабдяване с термоминерални води на ваканционен комплекс „Гранд хотел Варна“, включващ ПИ с



идентификатори 10135.2569.322, 10135.2569.125, 10135.2569.310 и 10135.2569.311, по КККР на гр. Варна, обл. Варна с обща площ от 108 372 кв.м.

Поземлените имоти, обект на инвестиционното предложение, представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване- за курортен хотел, почивен дом и в тях са изградени 5 хотела с различна етажност и обекти в тях, включващи:

- Хотел „Гранд хотел Варна“ – находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2569.310, с РЗП от 38 000 кв.м., на 12 етажа (от които 1 подземен), с вътрешен басейн, открит басейн, открит детски басейн и комплекс „балнеология“ (СПА център).
- Хотел „Лебед“ – находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2569.310, с РЗП от 7352 кв.м., на 5 етажа, с открит басейн;
- Хотел „Долфин“ – находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2569.311, с РЗП от 12 723 кв.м., на 5 етажа, с открит басейн;
- Хотел „Долфин-Марина“ – находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2569.125, с РЗП от 14 750 кв.м., на 5 етажа, с открит басейн;
- Хотел „Рубин“ – находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2569.322, от 2 тела (тяло 1 на 9 етажа и тяло 2 на 5 етажа), с открит басейн.

Възложителят планира освен изграждане на водовземно съоръжение, реконструкция на застроените хотели, както и строителство на нови сгради в т.ч. Конферентен център и нов СПА център включващ външни и вътрешни басейни, в т.ч. и детски, джакузита, тангенторни вани и фитнес център.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попадат и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е: BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г., и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 2, буква „г“ и 10 „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

І. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на водовземно съоръжение, реконструкция на застроените хотели, както и строителство на нови сгради в т.ч. Конферентен център и нов СПА център включващ външни и вътрешни басейни, в т.ч. и детски, джакузита, тангенторни вани и фитнес център и др. Поземлените имоти, обект на инвестиционното предложение, представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - за курортен хотел, почивен дом и в тях са изградени 5 хотела с различна етажност и обекти в тях. Необходимите водни количества за водоснабдяване за питейно-битови и други цели са определени съгласно нормативните документи - Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и Наредба № 2 от 22.03. 2005 г. на МРРБ, Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения, Наредба №14/ДВ.,бр.79/13.10.83г с изм. и доп. до 2013г. вкл., МЗ.

Целите за ползване на подземните води са групирани съгласно изискванията на „Тарифата за таксите за водовземане по чл.194, ал.1 от Закона за водите (Изм.-ДВ,бр.3 от 2012 г., в сила от 01.01.2012 г.)“.

Предвижда се една част от басейните да се захранват постоянно с термоминерална вода през струйници, други са проточни за поддържане на 32⁰ през зимата, останалите ще се пълнят ежесмесечно с ежесдневно добавяне до 10% (съгласно т.20.1 от Наредба №4 на РРБ/ДВ.,бр.28/2005 с доп.). За душовете се предвижда до 300 л/час термоминерална вода, (Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения, табл.3); Необходимите водни количества за джакузи се определят при норма 0,6 м³ и брой процедури- 4 бр/d за всяко. -отопление и вентилация(климатизация)-ОВК системи- при използване на начална температура от 45±1⁰С, количеството термоминерални води е свързано с техническата спецификация на тези съоръжения.

За водоснабдяване на посочените обекти на „Гранд Хотел Варна“ с капацитет до 3680 обитатели са необходими около 360 000м³годишно за “питейно-битово водоснабдяване“ от съществуващата мрежа на „ВиК“ Варна и около 480 000м³годишно от предвидения за изграждане термоминерален водоизточник за „всички други цели“, включващи захранване на басейни, душеве, водни атракции, поливане на зелени площи и отопление и вентилация.

Посочените необходими термоминерални водни количества могат да се осигурят от водовземно съоръжение с технически възможен дебит около $Q_{\text{твд}} = 30 \text{ л/с}$. Съществуващият към момента сондаж Вн-48, собственост на „Гранд Хотел Варна“ АД, който е изграден през 1991 година в еоценския водоносен хоризонт до дълбочина 811м, е компроментиран, следствие на опесъчаване на призабойната зона, намаляване на технически възможния дебит и отсъствие на техническа възможност за провеждане на ремонтни работи в него, което е свързано с неговата конструкция и хидрогеоложката характеристика на водоносния хоризонт.

Необходимите термоминерални водни количества могат да се осигурят от ново водовземно съоръжение, което да бъде изградено в малм-валанжинския водоносен хоризонт.

2. В района, в който ще се реализирана ИП, има други съществуващи обекти както и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотите предмет на ИП са свързани към ВиК и електроразпределителната мрежа на района;

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за водно - атракционни дейности, питейно-битови и противопожарни нужди, за напояване на зелени площи, и др.), електроенергия и природен газ;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с 10135.2569.322 в землището на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна за водоснабдяване с термоминерални води на ваканционен комплекс „Гранд хотел Варна“, включващ ПИ с идентификатори 10135.2569.322, 10135.2569.125, 10135.2569.310 и 10135.2569.311, по КККР на гр. Варна, обл. Варна с обща площ от 108 372 кв.м.;

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

2.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 3,2 км от 33 BG0002082 „Батова“.

2.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци“ - на около 4,3 км по права линия и Защитена местност „Аладжа манастир“ - на около 6,4 км по права линия.

2.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 42 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,1 км по права линия от територията, предмет на ИП.

2.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални

процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-199-1/12.12.2019 г.) според което реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна, с изх. № 05-10-164/A7/ 23.10.2019 г., реализацията на ИП е допустимо, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 25.10.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и район Приморски-община Варна на 21.11.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 21.11.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № УСКОР19002613ПР-001ПР/13.12.2019 г. кметът на район „Приморски“ община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД-19020210ВН-002ВН/ 12.12.2019 г. кметът на община Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.12.2019



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ