



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...¹⁷...../ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на четири вилни сгради“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

ГЕОРГИЕВ,

с адрес: гр. Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на четири вилни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори: 10135.5070.11, 10135.5070.12, 10135.5070.13 и 10135.5070.14, местност „Патрабана“, кв. „Галата“, район Аспарухово, гр. Варна.

Водоснабдяване

След проектиране и изграждане на уличен водопровод от тръби ф110 ПЕВП и сградно водопроводно отклонение е възможно присъединяването на ПИ към съществуващ уличен водопровод ф80Е, съгласно становище на „ВиК - Варна“ ООД.

Предвижда се прокарване на въздушна мрежа НН към БКТП 1966 за електронабдяване на ПИ, съгласно представената информация и представени предварителни договори с „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води ще се предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

Районът в съседство с имотите е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки. Имотите граничат с път и в процеса на строителните дейности не се предвижда присъединяване на същите към техническата инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените за целта имоти.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имотите, предмет на настоящото ИП, *попадат в границите на 33 BG0002060 „Галата“* за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП е свързано с „Изграждане на вилни сгради (по една във всеки имот)“ в поземлени имоти с идентификатори: 10135.5070.11, 10135.5070.12, 10135.5070.13 и 10135.5070.14, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“ с обща площ 2800 кв.м, местност „Патрабана“, кв. „Галата“, район Аспарухово, гр. Варна.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, готови метални изделия, тухли, дървен материал, и др.), ел. енергия, петролни горива, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци и биоразградими растителни отпадъци, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки и на условията в настоящото решение, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 10135.5070.11, 10135.5070.12, 10135.5070.13 и 10135.5070.14, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“ с обща площ 2800 кв.м, местност „Патрабана“, кв. „Галата“, район Аспарухово, гр. Варна.

2. ИП не е свързано с промяна предназначението на земеделска земя. За ИП на основание чл. 140, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* гл. арх. на район Аспарухово, общ. Варна е допуснал проектиране в УПИ 070010А, 070010Б, 070010В, 070010Г, местност „Патрабана“, землище Галата, община Варна, при спазване на изискванията на устройствената зана ОТ (пл. 25%, Кинт 0.8, озел. 60% и Н-10м).

3. Територията на която се предвижда реализация на ИП, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство*.

4. В близост до обектите предмет на ИП няма разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

5. Площта за реализация не е разположена в чувствителни и уязвими зони или територии, Имотите предмет на ИП не граничат с водени обекти - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Имотите са разположени на около 430м по права линия от Черно море. Територията предмет на инвестиционното предложение не попада и в планински или горски райони.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

6. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

7. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата" е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните *мотиви*:

7.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Ракитник“, отстои на около 4.3 км по права линия, южно от имотите.

7.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.6 км от територията, предмет на ИП.

7.3 Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, е урбанизирана, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и се намира в местност „Патрабана“ на кв. „Галата“ по КККР на гр. Варна, което предполага, че същата е антропогенно повлияна;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата";

- предвид допустимата височина на застрояване (до 10м) и характера на ИП, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и укритие на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002060 "Галата" - водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;

- имотите може да се използват като място за хранене и почивка на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни и/или Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява малка част – 0.003% от защитената зона, която предоставя такива условия.

7.4 Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и се намира в местност „Патрабана“ на кв. „Галата“ по КККР на гр. Варна, граничи с път и е антропогенно повлияна.

7.5 Предвид характера на ИП и предвидената ниска височина на застрояване до 10м, няма вероятност предвижданията на ИП:

- да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- да доведат до значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в защитената зона.

7.6 От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че:

- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обектите, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- отпадъчните води, генерирани по време на експлоатацията, ще се пречистват чрез локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените отпадъчни води ще се предават за транспортиране до ПСОВ;

- различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

7.7 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обектите при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на ПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-42/1/07.01.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Варна и район „Аспарухово“ – общ. общ. Варна, на 03.12.2018г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и район „Аспарухово“ – общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.12.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 94-00-6604/А3/21.01.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 94-00-6604/А2/-6605/А2/-6606/А3/-6607/А6/17.01.2019г.) кметът на район „Аспарухово“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в административната сграда на Общината, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 02.01.2019г. до 15.01.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на

адрес: ул. „Народни будители“ № 2, гр. Варна, за периода от 28.12.2018г. до 14.01.2019г.)
няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

1. Строителните дейности, вкл. изкопни работи с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на обектите, предмет на ИП, да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).

2. При реализацията и експлоатацията на предвидените с ИП дейности, да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти и да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 04. 02. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ