



РЕШЕНИЕ № ВА169 -ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за извършване на реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и извършване на ново строителство на четири броя бунгала, в ПИ № 000240 по ПУП - ПРЗ на ПИ № 000240 по КВС на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД, ЕИК: 175064249, гр. София, р-н. „Триадица“, ул. „Иван Денкоглу“ № 2, ет. 2, офис 5

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с извършване на реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и извършване на ново строителство на четири броя бунгала, в ПИ № 000240 по ПУП - ПРЗ на ПИ № 000240 по КВС на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна.

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“: BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД -132/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр.23/2012 г.), изменена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, и ЗЗ: BG0000133 „Камчийска-Еминска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони без заповед за обявяване.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидения с реализацията на инвестиционното предложение обект не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", определен със заповедта за обявяването ѝ. Извършването на проверка за допустимост за защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 "Камчийска-Еминска планина" е неприложимо, поради липса на заповед за обявяването ѝ.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

І. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда извършване на реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и извършване на ново строителство на четири броя бунгала, в ПИ № 000240 по ПУП - ПРЗ на ПИ № 000240 по КВС на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна. Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана (Влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ № 000240 по КВС на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна, одобрен със Заповед № 234 от 08. 02. 2017 г. на Зам. Кмета по устройство на територията на Община Долни чифлик, област Варна) и с начин на трайно ползване: ниско застрояване. Площта на имота е 9 709 кв.м. по ПУП - ПРЗ, с издадена виза за проектиране от Община Долни чифлик, област Варна. Строителството ще се извърши, съгласно допустимите с ПУП-ПРЗ за ПИ № 000240 по КВС на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна параметри на застрояване: максимална плътност – 30 %, максимален К инт. – 1, минимално озеленяване – 50 %. Възложителят възнамерява да извърши ремонт и реконструкция, да пристрои и надстрои съществуващите в имота сгради, както и да изгради четири броя сгради тип бунгала.

С ИП се предвижда:

Да се реконструира и да се пристрои съществуващата в имота жилищна сграда № 2, като етажността и се запазва на един етаж. Пристрояването ще се извърши от югоизток и северозапад, а на югозапад ще се обособи голяма веранда.

Сграда № 3 ще се реконструира в зона за гости с пристрояване на северозапад и подземно ниво. В сградата ще се обособят винарна, дегустационна, медийна зала и общо помещение.

Сграда № 1 ще се реконструира в сграда за производство на продукти от собствено стопанство и ще се обособи малък магазин за продажба им. Същата ще бъде на две нива.

2. В района, в който ще се реализирана ИП, има други съществуващи обекти както и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на

нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електроснабдяването е осъществено от съществуващата в зоната електропреносна мрежа. На територията е изградена улична водопроводна мрежа. Водоснабдяването на ПИ 000240 е осъществено от нея чрез водопроводно отклонение. За формираните битово-отпадни води в имота ще се изгради локална пречиствателна станция.

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 000240 по КВС на с. Солник, община Долни чифлик. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС:

- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, включена в списък със защитените зони, приет с РМС № 661/16.10.2007 г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **мотиви**:

2.1 Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположените са: защитена местност “Солник” и поддържан резерват „Киров дол“ - на около 6,0 км.

2.2 С реализацията на ИП не се засягат горски територии и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Най-близката влажна зона е река Камчия - на около 11 км от имота, предмет на ИП.

2.3 Територията, предмет на ИП, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000133 “Камчийска и Еменска планина”, както и местообитания на риби и безгръбначни, предмет на опазване в 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина”.

2.4 С реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху птици, бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване съответно в 33 BG0002044 “Камчийска планина” и 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина”, свързано с процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, представлява 0,002 % от площта на 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина” и 0,001 % от площта на 33 BG0002044 “Камчийска планина”, същата е урбанизирана и антропогенно повлияна /има съществуващи сгради/ и не предоставя подходящи местообитания от жизнено важно значение за видове животни, предмет на опазване в зоните;

- територията, предмет на ИП, има вероятност да се използва инцидентно само от единични екземпляри от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”, както и от единични екземпляри от някои видове бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване в 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина”;

- с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предвид ниската височина допустима за застрояване на имота – до 10 м;

- имотът, предмет на ИП, е електроснабден и водоснабден, предвид което не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, свързана с електроснабдяването и водоснабдяването му;

- предвид характера на ИП, не се очаква генериране на шум по време на експлоатация на обекта над допустимите норми.

- предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина” и BG0002044 “Камчийска планина”, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.

2.5 От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина” и 33 BG0000133 “Камчийска и Еменска планина”, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

- битовите отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение;

- предвидения за реализиране обект не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-182-1/12.11.2019 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището */Приложение/*.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 14.10.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Долни Чифлик, обл. Варна и с. Солник, общ. Долни Чифлик на 05.11.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 05.11.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № 10/26.11.2019 г. кметът на с. Солник, общ. Долни Чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 10/26.11.2019 г. кметът на с. Солник, общ. Долни Чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 32-00-122/1/25.11.2019 г. кметът на общ. Долни Чифлик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....16.12.2019.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

