



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁶⁶.../ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на собствена база за иновативни учебни заведения“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „**НОВО ОБРАЗОВАНИЕ**“ ДЗЗД,
с адрес: гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 22, вх. „А“, ет. 5, ап. 26.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася „Изграждане на собствена (учебна и спортна) база за иновативни учебни заведения, включващи детска градина, основно училище и профилирана гимназия“ в поземлени имоти с идентификатори: 10135.2517.5175 и 10135.2517.5176, СО „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, местност „Аязма“, район „Приморски“, гр. Варна.

Електрозахранването на обекта е трифазно с присъединена мощност; има сключен договор с експлоатационното дружество.

За отопление на сградите ще се използват климатични системи.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води и дъждовни водите ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на града.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се извършва от съществуващата водопроводната мрежа за района на град Варна; има сключен договор с „ВиК-Варна“ ООД.

Достъпът ще се извършва от западната страна на обекта, по съществуваща път, с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените за целта имоти.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (33) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Учебните заведения са недостатъчни за бързо развиващия се град Варна. Реализацията на нова детска градина, основно и средно училище ще даде възможност за прием на деца за иновативно обучение.

С настоящото ИП се предвижда разчистване на терена, проектиране, реконструкция и ремонт на съществуващата база и изграждане на модерно иновативно училище със спортен комплекс, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Планирани дейности по ИП са, за:

- 2019 година - закупуване на имот парцели, с идентификатори 10135.2517.5175 и 10135.2517.5176, находящи се гр. Варна, район Приморски, С.О. „Манастирски рид“, „Бялата чешма – Дъбравата“, местност „Аязма“.

- 2020 год. – реконструкция, ремонт и преустройство на сграда (която е изградена), съгласно действащите нормативни изисквания за учебна дейност; разчистване на терена, събаряне на сгради в лошо техническо състояние, извозване на строителни отпадъци, изготвяне на проектно-сметна документация, строително-монтажни работи по сградата.

Предвижда се реконструкция на основната сграда, за учебно заведение, с оформени 30 бр. класни стаи, лекарски кабинет, кабинети по отделните предмети, стаи за администрацията и учителите, ресторант – столова (30 бр. класни стаи, 17 бр. кабинети,

ресторант/стол за хранене/, медицински-спортен комплекс с необходимото оборудване за осъществяване на дейността).

Въвеждане на новоизградената база в експлоатация заедно със спортна база – игрища за откриването на учебната 2021/2022 година - септември 2021 година. Новата база се очаква да приеме над 400 деца и ученици, в това число:

- ЧДГ Малкият принц - 6 групи;
- ЧОУ Малкият принц - 14 класа;
- ЧПГ Екзюпери - 10 класа.

За тях ще се грижи съответния персонал от учители, възпитатели, администратори и помощни работници.

- 2021 год. – въвеждане на сградата в експлоатация, изграждане на спортна база – игрища и откриване на учебната 2021/2022 година - септември 2021 година с над 400 деца и ученици. Спортната база ще задоволява възможно най-обширно изискванията на децата за спорт и развлечение. Към нея ще има тоалетни, душеве със съблекални.

- 2022 год. - озеленяване на двора и подобряване на инфраструктура, разкриване на 10 бр. нови работни места за нуждите на дейността на училищата. Ландшафното оформяне ще е поверено на специалист за да се постигне хармонична среда за обучение, почивка, спорт и развлечения.

2. Министерството на отбраната изразява предварително съгласие за придобиване на визираните по-горе имоти по реда на чл. 22а от *Закона за насърчаване на инвестициите* за нуждите на инвестиционен проект „Изграждане на собствена база за иновативни учебни заведения, включващи детска градина, основно училище и профилирана гимназия“.

3. С ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на реконструкцията, ремонта и строителството ще се използват традиционни строителни материали и ресурси – цимент, пясък, чакъл, тухли, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло, ел. енергия и вода, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

6. По време на реконструкцията, ремонта и строителството ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, опаковки (пластмасови, хартиени и картонени), и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. Съхраняването на почистващи препарати, с общо количество около 50 л/кг ще е в специално определен за целта, заключващ се шкаф. С тях ще се поддържат тоалетните, баните, душовете, кухнята, и др. помещения. Снабдяването ще е от търговската мрежа.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (при експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,

речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 10135.2517.5175 (с площ 3594 кв.м) и 10135.2517.5176 (с площ 5201 кв.м), , СО „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, местност „Аязма“, район „Приморски“, гр. Варна; най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са съседните курортни сгради, на около 50м. Между отделните сгради има зелен пояс от дървесни видове, а най-близките жилищни сгради отстоят на около 150м от съществуващата сграда.

2. Съгласно представената информация:

- не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- ПИ не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- ПИ попадат в територия определена като Ок1, съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна; отреждането на територията, съгласно ОУП на Община Варна, е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на *Министъра на регионалното развитие и благоустройството*.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ е, че ИП *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната 33 BG0002082 „Батова“ – отстои на около 2 км.

4.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ - на около 11 км и ЗМ „Мочурище“ - на около 11 км.

4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.300 км от територията, предмет на ИП.

4.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

4.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

4.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

4.4.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в

33 BG0002082 „Батова”;

4.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на реконструкцията, ремонта и строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.

По своя характер, излъчвания от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е постоянен по време на работа, т.е. 8 часа на денонощие. Основният източник на шум на площадката ще бъде от обслужващата техника. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA - пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони, за дневен и нощен период.

По време на експлоатацията степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт, обслужващ новото училище, е средна, честотата - временна, а продължителността - краткотрайна (по време на движението на автомобилите през обекта и при извършване на товаро-разтоварните дейности).

3. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

4. Всички образувани на територията отпадъци по време строителните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

5. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

6. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта.

7. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-189/1/22.11.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството на горепосочения обект.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС Община Варна в писмо с вх. № 26-00-4841/A4/01.11.2019г., кметът на район „Приморски“ – общ. Варна в писмо с вх.

№ 26-00-4841/A5/04.11.2019г. и възложителят (чрез обявяване на информационното табло на Частно езиково училище „Малкият принц“, на 28.10.2019г.) в писмо с вх. № 26-00-4841/A6/08.11.2019г., са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 25.10.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и на район „Приморски“ – общ. Варна, на 28.10.2019г. уведомление с информация за ИП за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 12.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна, и на район „Приморски“ – общ. Варна, на 12.11.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4841/A13/02.12.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 26-00-4841/A12/29.11.2019г.) кметът на район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 13.11.2019г. до 26.11.2019г. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Ген. Колев“ № 92, за периода от 15.11.2019г. до 29.11.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.12.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ