



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 165 /ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно намерение (ИН) за изграждане на „Медицински център с оптика и аптека, трафопост и жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3513.215, район „Младост“ гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ХИПОКРАТ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район “Приморски”, ул. “Селиолу” № 32, офис 2.

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение (ИН) се отнася:

- Изграждане на „Медицински център с оптика и аптека, трафопост и жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 10135.3513.215, с площ 9.425 дка, район „Младост“ гр. Варна, и

- изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 10135.3513.215 (номер по предходен план: 65, квартал: 14, парцел: II), с площ 9.425 дка (съгласно скица № 15-786514/28.08.2019г. на ПИ с идентификатор 10135.3513.215), урбанизирана територия, с



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

НТП „Ниско застрояване - до 10м“, бул. „Сливница“ № 162, район „Младост“ гр. Варна, с цел разделяне имота на три УПИ с площи, за:

- УПИ XXII - 215 „Медицински център с оптика и аптека“ - 2889 кв.м;
- УПИ XXIII - 215 „За трафопост“ - 28 кв.м;
- УПИ XXIV - 215 „За жилищно строителство“ - 5794 кв.м.

Съгласно Предварително становище на ЕРП „Север“ от 03.10.2019г. – за ел. захранването на предстоящия за изграждане обект в имота е необходимо да се изградят следните съоръжения:

- за основно захранване – монтаж на електромерно табло на фасада или на границата на имота, което да се захрани чрез изтегляне на необходимия брой кабелни линии НН от предстоящ за изграждане трафопост тип БКТП в съседен имот;

- за резервно захранване - монтаж на електромерно табло на фасада или на границата на имота, което да се захрани чрез изтегляне на необходимия брой кабелни линии НН от ВТП 1118.

Предвижда се присъединяване към съществуващите за района мрежи – за водоснабдяване и канализация, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Територията, в която се планира реализацията на ИП е обезпечена с транспортен достъп. Достъпът до имота ще се извършва по асфалтов път; предвижда се изграждане на подход и провеждане на улична регулация от о.т. 3741 до о.т. 3742, за улица – тупик с дължина по-малка от 100м, при условията на ЗУТ. Предвидената улична регулация е съобразена с комуникационно транспортния план, съпровождащ проекта.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 1000 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИН се отнася за:

- изграждане на „Медицински център с оптика и аптека, трафопост и жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 10135.3513.215, с площ 9.425 дка, район „Младост“ гр. Варна, и

- изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3513.215, с площ 9.425 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване - до 10м“, бул. „Сливница“ № 162, район „Младост“ гр. Варна, с цел разделяне имота на три УПИ с площи, за:

- УПИ XXII - 215 „Медицински център с оптика и аптека“ - 2889 кв.м;

- УПИ XXIII - 215 „За трафопост“ - 28 кв.м;

- УПИ XXIV - 215 „За жилищно строителство“ - 5794 кв.м.

Медицински център (с леглова база за краткосрочно наблюдение и лечение), *оптика и аптека* – с РЗП около 4500 кв.м - модерен диагностично-консултативен център с основна насоченост „Очни болести“.

Разработени са 15 бр. диагностично-консултативни кабинети, предназначени за очни болести с прилежащите им сервизни помещения, манипулационни и операционен блок с 6 броя операционни хирургични зали, разположени на два етажа, обхващащи гардеробни помещения за операционните екипи, предоперационно измиване на персонала, експресна стерилизационна, помещения за предоперационна подготовка на пациентите, операционни зали, 12 бр. стаи с по 2 легла за краткосрочен престой и наблюдение, и складове за чисто и нечисто бельо. За операционните екипи са осигурени съблекални, подготвителни, помещения за почивка и написване на протоколите, и хигиенни помещения. В помещенията за следоперативно възстановяване е обезпечена мониторна система за наблюдение.

Обектът по нива съдържа:

- подземни гаражи и складови помещения;

- партер - обслужващи спомагателни помещения: фоае, регистратура и санитарен възел за пациенти, аптека и оптика;

- първи етаж – 15 бр. диагностично-консултативни кабинети, предназначени за очни болести с прилежащите им сервизни помещения и манипулационни;

- втори и трети етаж - операционен блок с общо шест броя операционни хирургични зали. Към операционния блок има необходимите санитарни, битови и складови помещения;

- от четвърти до седми етаж - болнични стаи за пред и след оперативно лечение.

Приемът на пациенти ще се осъществява в регистратурата с предвидени 2 бр. работни места.

В регистратурата ще се осъществява посрещането на пациентите, приемането на техните документи (талони, епикризи и направления), насочване към определен лекарски кабинет за преглед и назначение на необходимото им лечение. Тук се извършва и приема и изписването на стационарно лежащите пациенти на болницата и тяхното разпределяне по стаи и етажи. В регистратурата се приемат и регистрират също така и приходящо болни пациенти и им се определя часа и деня на предписаните им процедури.

От регистратурата се осъществява и изписването на пациентите срещу подпис от тях и заплащане на всички необходими такси. От регистратурата изписаните пациенти получават и епикриза за извършеното лечение (предварително подготвена предния ден).

От регистратурата се осъществява и контрола на потока на външни, чакащи и излизащи пациенти.

Приемно-консултативният сектор се състои от лекарски кабинети.

В лекарските кабинети се извършва преглед на пациентите, пристигнали за лечение, снима се техният статус и анамнез. В лекарските кабинети се извършва поставянето на диагнозата на всеки пациент, назначаването на индивидуално лечение по обем и дозировка. Всеки ден в определено време, лекарите извършват визитация на приетите пациенти от предишния ден за допълнителна диагностика за допълване или промяна на назначеното лечение, осъществявайки пряк и непрекъснат контакт с пациентите.

Достъпът до обекта ще се осигурява от асансьор и стълбищна клетка; осигурена е и достъпна среда за инвалидизирани болни и посетители.

Жилищните сгради ще се състоят от шест броя отделни жилищни блока с общо около 280 бр. апартамента (различни по квадратурата), магазин на партерния етаж и 90 бр. паркоместа за МПС, от които 25 бр. подземно разположени.

Между жилищните сгради ще има обособени парко-алеи.

2. ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно становище на МВР – Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Варна, от 28.08.2019г. *Пътна част*: Предвижда се изграждане на пътна настилка с дължина 127м и ширина 6.5м от асфалтобетон с цел свързване с бул. „Сливница“.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват природни ресурси, енергийни източници, суровини, материали, ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, опаковки (хартия, пластмаса, и др.), и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опасни отпадъци (изгорели живачни и луминисцентни лампи), технологични отпадъци от поддръжка на машините и инсталираното оборудване, медицински отпадъци, отпадъци от хуманното здравеопазване, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

Хирургичните отпадъци, които са условно класифицирани като опасни ще се събират в херметично затворени метални контейнери, временно ще се складират в специално проектирано за целта помещение, с възможност за хладилно съхранение и изнасят по график извън лечебното заведение по договор със специализирана фирма.

6. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на законовите нормативни изисквания реализацията и експлоатацията на ИН не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.3513.215 (номер по предходен план: 65, квартал: 14, парцел: II), с площ 9425 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, район „Младост“ гр. Варна.

2. Със Заповед № 371/17.07.2019г. гл. архитект на Община Варна е разрешил изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-65 (ПИ 10135.3513.215), кв. 14

по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрени със Заповеди №№ Г-66/14.05.2003г. и Р-405/23.07.2002г. на зам. кмета на Община Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност“ и Заповед № 4785/25.11.2015г. кмета на Община Варна.

3. Не се очаква реализацията на ИН да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

4. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, при реализацията на ИН.

5. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИН, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху най-близката защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИН няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Горецитираната територия, предмет на ИН, е извън границите на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ – на около 1.7 км по права линия.

6.2 Местоположението, предмет на ИН, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко “ – на около 1.7 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 1.7 км.

6.3 С реализацията на ИН не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Черно море - на около 1.7 км.

6.4 Предвид характера на ИН и факта, че територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитената зона, с реализацията на ИН няма вероятност:

6.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

6.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

6.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени

инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда. При спазване на действащата нормативна уредба реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на ИН ще се третират съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-190/1/15.11.2019г.) счита, че реализирането на конкретното инвестиционно намерение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна (писмо с вх. № 26-00-4289/А4/30.10.2019г.) и кметът на Район „Младост“ – общ. Варна (писмо с вх. № 26-00-4289/А3/24.10.2019г.) и възложителят (чрез Община Варна и Район „Младост“ – общ. Варна, на 01.11.2019г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИН.

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 24.10.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИН за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 23.10.2019г. е предоставила на кметовете на община Варна и район „Младост“ – общ. Варна, уведомление и документация за гореописаното ИН за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 12.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за инфомиране на заинтересованите лица относно информацията за ИН по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и на район „Младост“ – общ. Варна, на 12.11.2019г. информацията за ИН по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4289/А12/02.12.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 26-00-4289/А11/02.12.2019г.) кметът на район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 13.11.2019г. до 26.11.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата на район „Младост“ – общ. Варна, и на информационното табло, за срок от 14

дни, считано от 13.11.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.12.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ