



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -167...../ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на шоуруми за строителни изделия, складови помещения, офиси и паркинги за моторни превозни средства“ в гр. Варна, *реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: **ЮДОВ**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на шоуруми за строителни изделия, складови помещения, офиси и паркинги за моторни превозни средства /МПС/“ в поземлен имот с идентификатор 10135.4510.453, с площ 2672 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „нива“, Западна промишлена зона /ЗПЗ/, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД, от 07.06.2018г. възможно е:

- присъединяването на имота към съществуващ водопровод Ø250 Е, след изместването му извън границите на УПИ VI-453 и след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение;
- отвеждането на отпадъчните води от посочения имот в съществуващ битов колектор ЯБ 600/900, след проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение.

Съгласно Предварително становище на ЕРП „Север“ от 17.10.2019г. – за осигуряване присъединяването на обекта, следва да се използва съществуващата ел. изграденост в района – извод „Рожен“ 20 kV – собственост на „ЕРПС“ АД. Необходимо е да се изгради трафопост



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

в имота, който да се ел. захрани чрез "разкъсване" (муфиране и удължаване) на кабелна линия Ср.Н. извод „Рожен“ в участъка между БКТП 2132 и БКТП 2017.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП касае „Изграждане на шоуруми за строителни изделия (дограми - врати, прозорци, и др.), складови помещения, офиси и паркинги за МПС“ в ПИ с идентификатор 10135.4510.453, ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

В складовата зона е предвидена рампа за товаро-разтоварна дейност за обслужване на превозните средства.

Около имота е предвидено изграждане на ограда. Частично по дължината на оградата се планира вертикално озеленяване.

Строителството ще се извърши съгласно допустимите с ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4510.453, в ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, параметри на застрояване.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват следните видове ресурси: почва, вода за строителни и експлоатационни нужди, пясък, горива, ел. енергия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, остатъчен дървен материал, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от хартия, картон, биоразградими отпадъци, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за озеленяване и възстановяване на терена.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.4510.453 (номер по предходен план: 041033, квартал: 30, парцел: VI-410033), с площ 2672 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „нива“, ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна. Съседните имоти са с обществено производствено-складово предназначение, поради което се съвместяват с планираната дейност.

2. Приблизителното отстояние до обекти, подлежащи на здравна защита, е:

- Жилищни сгради – на около 1500 м.
- Лечебни заведения – на около 2700 м.
- Училища – около 2000 м.
- Отдых и развлечение – около 1500 м.

3. Не се очаква реализацията на ИП да засегне:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;
- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 1.700 км по права линия.

5.2 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко” – на около 2 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2 км.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс - на около 1.900 км.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на обекта по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

Здравен риск от реализацията на ИП потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на отделните обекти.

Реализирането на ИП няма да доведе до влошаване на параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-191/1/20.11.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.) по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, в писмо с вх. № 94-00-4081/А3/24.10.2019г. е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 04.10.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 04.10.2019г. уведомление с информация за ИП за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна, и на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 13.11.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-4081/А9/02.12.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 94-00-4081/А10/02.12.2019г.) кметът на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата Общината и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 14.11.2019г. до 27.11.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, за периода от 15.11.2019г. до 01.12.2019г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....05.12.2019.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

