



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажен подземен паркинг към многофункционален комплекс Дворец на културата и спорта-Варна“ в УПИ I, кв. 34, по плана на 18 м.р. (ПИ с идентификатор 10135.2560.425), гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ №115 и Община Варна, седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в част от имот с идентификатор 10135.2560.425 по КKKP на гр. Варна на площ около 3930 кв. м да се изгради двуетажен подземен паркинг и мултифункционално площадно пространство към съществуващ многофункционален комплекс „Дворец на културата и спорта“. Паркингът ще бъде с приблизително 350 паркоместа, включително и за хора в неравностойно положение и ще се състои от три паркинг нива: подземно, полуподземно и покривно ниво-ново площадно-паркинг пространство. Покривът на паркинга ще се оформи, като ново площадно пространство, което да допълва и удължи



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

съществуващия входен площад от южната страна на зала „Конгресна“ и ще се впише в съществуващия терен.

ИП има връзка с изградена сграда за многофункционален комплекс „Дворец на културата и спорта“, гр. Варна.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Характера на ИП не предполага формиране на отпадъчни води, за целите на ИП ще се използват съществуващите водопроводни и канализационни мрежи в района. Изпълнението на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изградената инженерна инфраструктура, в т.ч. водопроводна и канализационна мрежи, ел. захранване и пътни връзки.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-178-1/12.11.2019 г.) реализирането на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на нормативните актове и условията посочени в него /Приложение/.

Заявеното ИП е разширение на съществуващ обект попадащ в т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т.1 и т. 2 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда в УПИ I, кв. 34, по плана на 18 м.р. (ПИ с идентификатор 10135.2560.425), гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, на площ около 3930 кв.м да се изгради двуетажен подземен паркинг с приблизително 350 паркоместа, включително и за хора в неравностойно положение. Предварителните технически показатели са:
Разгънатата застроена площ – 13 200 кв. м.
Разгънатата застроена подземна площ - 9 270 кв. м.

Теренът е с денивелация от север на юг с приблизително около 4 м.

Паркингът ще се състои от три паркинг нива: подземно, полуподземно и покривно ниво-ново площадно-паркинг пространство. Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение се предвижда прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и вертикално укрепване на терена). Изпълнението на фундамента предполага изграждане на армировъчен скелет и заливането му с бетон на самия строителен обект. С оглед на избягването на конструктивен риск е необходимо застройката на паркинга да бъде отдалечена от застройката на залата на ДКС. Паркинг нивата са с условно триъгълен контур, което се отразява и във вътрешната планировка. Решението на паркинга е с изцяло циклично движение, като най-ефективно от гледна точка на достъпност и ориентация. Предвидено е изпълнение от стоманобетонова конструкция. Подземните нива се хранят от една двулентова входна рампа и една двулентова изходна рампа, разположени разсредоточено съответно в западната и източната част на сградата. Предвидени са 3 комуникационни и евакуационни ядра, които обслужват всички нива на сградата включително площадното ниво. Предвидени са асансьори за достъп на хора в неравностойно положение. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към съществуващите електропреносна, водопроводна и канализационна мрежи. Няма необходимост да се изгражда нова техническа инфраструктура - ще се ползват съществуващите пътища и пешеходни достъпи. Между отделните обекти ще се изгради подходяща алейна мрежа и озеленяване.

2. Реализацията на ИП по отношение на неговите мащаби, местоположение и характеристики, няма да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект в съчетание с подобни или други ИП – изградени, одобрени или в процедура на одобряване в гр. Варна.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на незначителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, чакъл, пясък. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните дейности за подземния паркинг на три нива, полагането на асфалтова настилка на паркинга. Чакъл и пясък и др. строителни материали ще се използват при изграждането на основите на паркинга и пешеходните алеи. Една част от предвидените количества земни маси, генерирани от изкопните работи по време на строителството ще се извозват на депо, определено по съответният ред. Друга част от земните маси ще се използват за подравняване терена и оформяне на настилките в имота. Изпълнението на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изградената инженерна инфраструктура, в т.ч. водопроводна и канализационна мрежи, ел. храняване и пътни връзки.
4. Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци по време на строителството на нов обект, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови. Генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Състав на отпадъците - земна почва, камъни, смесени строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли и др.), метални отпадъци (желязо, стомана), асфалтови смеси и дървесен материал.

Генерираните смесени битови отпадъци, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и ще се предават за депониране на общинско депо. При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна.

5. Обектът предмет на инвестиционното предложение ще ползва съществуващите водопроводни и канализационни мрежи в района.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти. Инвестиционното предложение не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.
7. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на нормативните актове и условията посочени в становище с изх. № 10-178-1/12.11.2019 г. /Приложение/.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия в рамките на част от имот с идентификатор 10135.2560.425 по КKKP на гр. Варна и няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района. Имотът не граничи със земеделски земи.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на

критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ на около 2,5 км по права линия.
- 5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“ на около 4,5 км.
- 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,7 км от територията, предмет на ИП.
- 5.4 Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии и е значително отдалечена от най-близко разположената защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, с реализацията на ИП не се очаква:
 - да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
- 5.5 С реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.
6. Разстояние на обекти и обществени сгради намиращи се около бъдещото инвестиционно намерение:
 - Жилищни сгради – около 300 м;
 - Здравно заведение – около 800 м;
 - Висши учебни заведения, мотели, хотели, места за отдых и др. – 100 м.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по

- време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта въздействието ще е минимално в допустими граници.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните дейности на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
 3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на отредената площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта въздействието ще е епизодично и краткотрайно.
 4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта, и шумово замърсяване на околната среда.
 5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
 6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
 7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
 8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 26-00-5382/А3/30.08.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 24.10.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 24.10.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 24.10.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 25.10.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 26-00-5382/А3/30.08.2019 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на заместник-кмета на Община Варна с Рег. № РД19020331ВН_001ВН от 18.11.2019 г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с Рег. № ЕО-ПР-000275ПР от 18.11.2019 г., в регламентирания срок няма постъпили становища/възражения или мнения срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 04.12.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

