



РЕШЕНИЕ № ВА 159 -ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС (обн. - ДВ, бр. 81 от 2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.27; 10135.2013.33; 10135.2013.34; 10135.2013.40; 10135.2013.41; 10135.2013.42; 10135.2013.133; 10135.2013.134; 10135.2013.135; 10135.2013.136; 10135.2013.138; 10135.2013.144; 10135.2013.10; 10135.2013.11; 10135.2013.28; 10135.2013.29; 10135.2013.30; 10135.2013.9571; 10135.2013.31; 10135.2013.137; 10135.2013.141; 10135.2013.145 и 10135.2013.139, с обща площ от 35.428 дка находящи се в местност Узун келеме, гр. Варна за отреждане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: „Аякс 2002“ ООД; Иванов; Темелков; Янчев; Пейчев; Дьо Влижев; Костадинов; Колев; „К-ЕИ-Г“ АД; Кабак; Аврамов; Аврамова; Божкова; Тодорова; Балашева; Аргирова; Банлиев; Костадинова; Русинов; ДАГ-Държавно Лесничейство Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):



Инвестиционно предложение е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.27; 10135.2013.33; 10135.2013.34; 10135.2013.40; 10135.2013.41; 10135.2013.42; 10135.2013.133; 10135.2013.134; 10135.2013.135; 10135.2013.136; 10135.2013.138; 10135.2013.144; 10135.2013.10; 10135.2013.11; 10135.2013.28; 10135.2013.29; 10135.2013.30; 10135.2013.9571; 10135.2013.31; 10135.2013.137; 10135.2013.141; 10135.2013.145 и 10135.2013.139, с обща площ от 35.428 дка находящи се в местност Узун келеме, гр. Варна за отреждане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ е BG0002082 „Батова“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със *Заповед № РД -129/10.02.2012 г.* (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД -389/07.07.2016 г.* (Обн. ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

І. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1.ИП е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.27; 10135.2013.33; 10135.2013.34; 10135.2013.40; 10135.2013.41; 10135.2013.42; 10135.2013.133; 10135.2013.134; 10135.2013.135; 10135.2013.136; 10135.2013.138; 10135.2013.144; 10135.2013.10; 10135.2013.11; 10135.2013.28; 10135.2013.29; 10135.2013.30; 10135.2013.9571; 10135.2013.31; 10135.2013.137; 10135.2013.141; 10135.2013.145 и 10135.2013.139, с обща площ от 35.428 дка находящи се в местност Узун келеме, гр. Варна за отреждане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2.

От неурегулираните поземлени имоти, попадащи в обхвата на разработката, с плана за регулация (ПР) се образуват УПИ (урегулирани поземлени имоти), както следва: I-152, II-27,42, III-34, IV-29, V-30, VI-33, VII-10, VIII-40, IX-140, X-10, XI-41, XII-28, XIII-144, XIV-133, XV-134, XVI-135, XVII-138, XVIII-138, XIX-136, XX-11 и XXI. Границите на

поземлените имоти не съвпадат с границите на урегулираните поземлени имоти, понеже е приложен чл. 16, ал. 1 от ЗУТ с коефициент на редукция до 25% от площта на имотите, като от имотите се отнемат необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система и на техническата инфраструктура - публична собственост. УПИ I-152, II-27,42, III-34, IV-29, V-30, VI-33, VII-10, VIII-40, IX-140, XI-41, XII-28, XIII-144, XIV-133, XV-134, XVI-135, XVII-138 и XIX-136 се отреждат за жилищно строителство. Съгласно чл. 26, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, УПИ X-10, XVIII-138 и XX-11 са без отреждане, понеже попадат в 15-метровата зона спрямо улица от първи клас (скоростна градска магистрала). УПИ XXI е отреден за трафопост и озеленяване.

Уличните регулационни линии са проектирани по начин, по който да се осигури достъп до всички УПИ. Прокарването на регулационните линии е такова, че прави предвижданията на плана да са икономично осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите.

С плана за застрояване (ПЗ), в урегулираните имоти, където това е възможно, се предвижда ново застрояване за жилищно строителство. Застрояването е на 3.00 м. от страничните граници на урегулираните поземлени имоти, на 5.00 м. от дъното им и на 3.00 м. от уличните регулационни линии.

В съответствие с предвижданията на ОУП на община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, зоната е определена като Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични функции, означена с Жм2. Засегнатата с ПУП-ПРЗ площ на имотите е 35.429 дка.

Показателите на застрояване за всеки един от имотите обхванати в ПУП-ПРЗ са следните:

Показатели:	Площ ПИ (кв.м.)	Площ на УПИ (кв.м.)	ЗП (кв.м.)	РЗП (кв.м.)	Озел. (кв.м.)
ПИ 152 отнето за улица УПИ I-152	613 0 613	613	122.6	367.8	429.1
ПИ 27 ПИ 42 придадено към улица УПИ II-27,42	923 1366 385 1904	1904	380.8	1142.4	1332.8
ПИ 34 отнето за улица УПИ III-34	1300 325 975	975	195.0	585.0	682.5
ПИ 29 отнето за улица УПИ IV-29	947 237 710	710	142.0	426.0	497.0
ПИ 30 отнето за улица УПИ V-30	457 114 343	347	68.6	205.8	240.1
ПИ 33 отнето за улица УПИ VI-33	1473 368 1105	1105	221.0	663.0	773.5
ПИ 10 отнето за улица УПИ VII-10	1077 269 537	537	107.4	322.2	375.9

УПИ Х-10	271	имот без застр.			
ПИ 40 отнето за улица УПИ VIII-40	2917 730 2187	2187	437.4	1312.2	1503.9
ПИ 140 отнето за улица УПИ IX-140	34313 1177 294	883	176.6	529.8	618.1
ПИ 41 отнето за улица УПИ XI-4	4528 1116 3412	3412	682.4	2047.2	2388.4
ПИ 28 отнето за улица УПИ XII-28	1355 339 1016	1016	203.2	609.6	711.2
ПИ 144 отнето за улица УПИ XIII-144	1283 321 962	962	192.4	577.2	673.4
ПИ 133 отнето за улица УПИ XIV-133	1253 313 940	940	188.0	564.0	658.0
ПИ 134 отнето за улица УПИ XV-134	1254 314 940	940	188.0	564.0	658.0
ПИ 135 отнето за улица УПИ XVI-135	1252 313 939	939	187.8	563.4	657.3
ПИ 138 отнето за улица УПИ XVII-138 УПИ XVIII-138	1556 111 1080 365	1080	216.0	648.0	756.0
ПИ 136 отнето за улица УПИ XIX-136	1280 318 962	962	192.4	577.2	673.4
ПИ 11 отнето за улица УПИ XX-11	600 150 450	без застр.	без застр.		
УПИ XXI	134	за	трафопост		

Плътност на застрояване 20 %
Коефициент за интензивност на застрояването 0.6
Минимална озеленена площ 70 %
Етажност 2 етажа
Височина на сградите 7.0 м.

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотите предмет на плана ще се присъединят към ВиК и електроразпределителната мрежа на гр. Варна, като се предвижда изграждане на нов трафопост;

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди, за напояване на зелени площи и за производствената дейност), и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционните предложения свързани предимно с изграждане на жилищно строителство ще се реализират в ПИ №№ 10135.2013.27; 10135.2013.33; 10135.2013.34; 10135.2013.40; 10135.2013.41; 10135.2013.42; 10135.2013.133; 10135.2013.134; 10135.2013.135; 10135.2013.136; 10135.2013.138; 10135.2013.144; 10135.2013.10; 10135.2013.11; 10135.2013.28; 10135.2013.29; 10135.2013.30; 10135.2013.9571; 10135.2013.31; 10135.2013.137; 10135.2013.141; 10135.2013.145 и 10135.2013.139, с обща площ от 35.428 дка находящи се в местност Узун келеме, гр. Варна.

2. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

3. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 0,750 км от 33 BG0002082 „Батова“.

3.1 Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ - на около 7 км и ЗМ „Мочурище“ - на около 7 км.

3.2 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,7 км от територията, предмет на ИП.

3.3 Предвид характера на ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитената зона, с реализацията на плана няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване

в 33 BG0002082 „Батова”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-177-1/01.11.2019 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и кмета на район Приморски, общ. Варна на 28.10.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 28.10.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № УСКОР19002586ПР/ 18.11.2019 г. кметът на район Приморски, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД19020404ВН-001ВН/ 18.11.2019 г. кметът на общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.12.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ