



РЕШЕНИЕ № ВА¹⁵⁸ -ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради“ в УПИ XIV-20, идентичен с ПИ 07598.115.142, кв. 4 по ПУП на зона за отдих „Луна“, гр. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЛУНА - ПАРК РЕЗИДЪНС“ ООД, ЕИК: 200840266, гр. Бяла, обл. Варна, ул. „Андрей Премянов“ № 81, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в УПИ XIV-20, идентичен с ПИ 07598.115.142, кв. 4 по ПУП на зона за отдих „Луна“, гр. Бяла, обл. Варна. Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”: BG0002044 “Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -132/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр.23/2012 г.), изменена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидения с реализацията на инвестиционното предложение обект не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за



извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

1. ИП предвижда изграждане на жилищни сгради в УПИ XIV-20, идентичен с ПИ 07598.115.142, кв. 4 по ПУП на зона за отдых „Луна“, гр. Бяла, обл. Варна. С настоящото ИП ще се реализира строителство на еднофамилни жилищни сгради на мястото на съществуващите в имота за около 50-60 обитатели и прилежащ паркинг. Строителството на жилищните сгради ще се осъществи на място на съществуващите 13 броя сгради като не се променя бройката им. Имотът предмет на ИП е с трайно предназначение на територията: урбанизирана (Влязъл в сила на 27. 06. 2005 г. ПУП-ПРЗ на зона за отдых „Луна“ гр. Бяла, област Варна, одобрен с Решение № 3-26 от 09. 12. 2003 г. на Общински съвет гр. Бяла, област Варна) и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване. Площта на имота е 1 808 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и по документи за собственост: нотариален акт.

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД.

Водоснабдяването ще се осъществява от водоснабдителната мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Формираните битово-отпадъчни води ще постъпват чрез новопроектирана външна канализация, която отвежда водите за пречистване към ПСОВ Обзор-Бяла. Очакваните количества отпадъчни води ще са около 7 м³ на ден, през активния сезон. През неактивния сезон отпадъчни води ще са около 0,002 м³ на месец.

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в УПИ XIV-20, идентичен с ПИ 07598.115.142, кв. 4 по ПУП на зона за отдих „Луна“, гр. Бяла, обл. Варна. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **мотиви**:

2.1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 5 км по права линия – природна забележителност “Белите скали”.

2.2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, е урбанизиран и антропогенно повлиян и граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии;

- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона;

- предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване за имота е 10 м, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“;

- имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява

малък процент - 0,0002 % от площта на зоната.

2.3. Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

2.4. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:

- характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- съгласно предоставената от възложителя информация, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата в района канализационна мрежа;
- отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третираят съгласно нормативните изисквания.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-188-1/15.11.2019 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището **/Приложение/**.

5. От Министерството на регионалното развитие и благоустройството е издадено предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията за извършване на геозащитни мерки и дейности /укрепителни и/или отводнителни мероприятия/ в ПИ 07598.115.142, кв. 4 по КККР на гр. Бяла, обл. Варна .

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 24.10.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Бяла, обл. Варна на 11.11.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 11.11.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № РД-3200-94-1/27.11.2019 г. кметът на община Бяла, обл. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.11.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

