



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -157...../ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно намерение за „Изграждане на жилищна сграда (апартаментен тип), басейн и паркинг за моторни превозни средства“ в поземлен имот с идентификатор 07598.115.72, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **СОХРАННАЯ,**
с адрес: гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение се отнася за:

- „Изграждане на жилищна сграда (апартаментен тип за около 120 обитатели), басейн и паркинг за моторни превозни средства (МПС)“ в поземлен имот с идентификатор 07598.115.72 (номер по предходен план: 115133, квартал: 4, парцел: VII-133), с площ 4.698 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, зона за отдих (ЗО) „Луна“, гр. Бяла;
- изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VII-133, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Ел. захранването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Бяла, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват чрез новопроектирана външна канализация към съществуваща КПС, от която ще се отвеждат с цел пречистване към ПСОВ „Обзор – Бяла“.

Достъпът до обекта ще се извършва по съществуващата пътна мрежа.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, *но попада* в границите на 33 BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете на *министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИН се отнася за:

1.1 „Изграждане на жилищна сграда (апартаментен тип за около 120 обитатели), басейн и паркинг за МПС“ в ПИ с идентификатор 07598.115.72, с площ 4.698 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, ЗО „Луна“, гр. Бяла.

1.2 Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VII-133, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла, в устройствена зона за „Ок“, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване - до 30%, Кинт - до 1.0, височина/етажност – до 10м (3 ет.) и озеленяване - мин. 50%.

2. ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини, материали: ел. енергия, горива, инертни материали (пясък, баластра, и др.), цимент, изкопани земни маси (за вертикална планировка), вода, бетонови (стоманобетонови), дренажни и канализационни тръби, полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори, бои, лакове, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, дървен материал, желязо, стомана, опаковки (стъклени, хартиени, пластмасови и картонени) и др., а по време на експлоатацията – опасни отпадъци (флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак, отпадъци от електрическо и електронно оборудване), смесени битови отпадъци, опаковки (дървени, хартиени, пластмасови и картонени), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, ще бъдат запазени на определени за целта зони и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и вертикална планировка.

7. ИН (изграждане на жилищна сграда, апартаментен тип) не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

Предвижда се:

- използване на химични средства в количество около 4 л или кг, за почистване;
- използване на препарати за дезинсекция, за борба срещу насекомите;
- дератизация - унищожаване на гризачи - плъхове и мишки (при необходимост).

Препаратите за дезинсекция и дератизация ще се доставят от специализирана фирма. Няма да има свободно налично количество.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта) и на условията към настоящото решение, реализацията и експлоатацията на ИН не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 07598.115.72 (номер по предходен план: 115133, квартал: 4, парцел: VII-133), с площ 4.698 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, ЗО „Луна“, гр. Бяла.

2. Местоположение на имота, спрямо:

- бриговата ивица на Черно море – на 100м;
- строителните граници на населеното място – от 1-3 км;

- главен път Е - 79 – до 350м;
- пътната мрежа с трайна настилка – граничи.

3. Със Заповед № РД-0700-623/18.09.2017г. кмета на община Бяла е допуснал изработване на проект за ПУП-ПЗ за УПИ VII-133, кв. 4 по плана на Зона за отдих „Луна“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

4. Съгласно представената информация:

- не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- ПИ не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

5. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – ЗЗ* за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена със заповедта за обявяването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

6.1 След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на предвидените в обхвата на ИП дейности, не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на ИП, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, поради следните *мотиви*:

6.1.1 гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е природна забележителност „Белите скали“ - на около 4.100 км, по права линия;

6.1.2 с реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 1.300 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 110 м от територията, предмет на ИП.

6.2 Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане на местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона, тъй като:

6.2.1 територията предмет на ИП може да се използва от някои видове птици, предмет на опазване на ЗЗ BG0002044 Камчийска планина, като място за гнездене и укритие, но същата представлява 0.0005% от площта на зоната;

6.2.2 предвид ниската височина на застрояване, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

6.2.3 шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с ИП дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

6.3 Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на жилищна сграда, басейн и паркинг, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

6.4 Предвид гореизложеното при реализацията на предвидените в ИП дейности за изграждане на една жилищна сграда, басейн и паркинг, съвместно с други подобни ППП и ИП, не се очаква значително увеличаване на кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6.5 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 Камчийска планина, поради следното:

6.5.1 предвидените с ИП дейности за промяна предназначение на имота с цел изграждане на жилищна сграда с басейн и паркинг не са свързани с замърсяване на въздуха над допустимите норми;

6.5.2 с ИП се предвижда изграждане на канализация за отпадъчните води;

6.5.3 отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на ИП, ще се третират, съгласно нормативните изисквания – строителните отпадъци ще се депонират, а твърдите битови отпадъци ще се събират и извозват организирано до определените за целта места.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда. При изпълнение на условията към настоящото решение и действащата нормативна уредба реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие, вкл. кумулативно върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ИН ще се третират съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на

атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-179/1/08.11.2019г.) счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 18.10.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИН за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 18.10.2019г. е предоставила на кмета на Община Бяла, уведомление и документация за гореописаното ИН за обявяване на интернет страницата си и/или поставяне на обществено достъпно място.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 01.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за инфомиране на заинтересованите лица относно информацията за ИН по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Бяла, на 04.11.2019г. информацията за ИН по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-4278/A7/13.11.2019г.) кмета на Община Бяла, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 29, за периода от 25.10.2019г. до 12.11.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Реализацията на ИН да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

1. В частта на имота предвидена за озеленяване (съгласно ПУП-ПЗ мин. 50%) да се запази съществуващата естествена дървесно-храстова растителност, като места за хранене, укритие или размножаване на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина”.

2. По време на строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на предвиденото с плана инвестиционно намерение, да стартират извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоната).

3. При реализацията на предвидените с ИН дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.11.2019



ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕЏОВА
Директор на РИОСВ