



РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁵ /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на «Жилищни сгради» в поземлени имоти с идентификатори №№ 10135.4505.372, площ 1502 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел III-534, 10135.4505.373, площ 1169 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел II-534, 10135.4505.374, площ 1170 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел I-534 трайно, предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10м, в землището на град Варна, община Варна, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

Г-жа Начева, адрес - град Варна;
Г-жа Стоянова, адрес - град Варна;
Г-н Военкин, адрес - град Варна;
Г-жа Симеонова, адрес - град Варна;
Г-жа Генчева-Джавгова, адрес - град Варна;
Г-жа Генчева, адрес - град Варна;
Г-н Генчев, адрес - град Варна;
Г-н Джавгов, адрес - град Варна.



Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на «Жилищни сгради» в поземлени имоти с идентификатори №№ 10135.4505.372, площ 1502 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел III-534, 10135.4505.373, площ 1169 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел II-534, 10135.4505.374, площ 1170 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел I-534 трайно, предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10м, в землището на град Варна, община Варна, област Варна.

С проекта се потвърждават посочените с Общия устройствен план начин и характер на застрояване.

Жилищните сгради ще се бъдат три. УПИ1- РЗП - 2133,68 с паркоместа-32 , апартаменти и кабинети -32, магазини-7, УПИ 2- РЗП - 2247,81, полуподземни п.м.-13, магазин-1, апартаменти и кабинети -33, паркоместа-17 (външни), УПИ 3- РЗП - 2795,50, полуподземни п.м-12, магазин-1, апартаменти-38, паркоместа-36 (външни).

Предвижданията на възложителите са на площ от 3,841 дка да се изградят три жилищни сгради с обособяване на УПИ I – 534, II – 534, III - 534 в кв. 17, по плана на жк „Вл. Варненчик“, 2 м.р., гр. Варна.

В тях ще бъдат изградени:

Апартаменти и кабинети - 103 бр.;

Паркоместа-85 бр.;

Полуподземни-25 бр.;

Магазини- 9 бр.;

РЗП – 7176,99.

Сградите ще бъдат жилищни на три – четири етажа и тавански етаж.

В хоризонтално отношение в жилищните сгради ще бъдат проектирани с полуподземни етажи, в които ще са проектирани мази за апартаментите, магазини, първи етаж, в който ще са разположени входовете на сградите, апартаменти и кабинети, на втори, трети, четвърти и терасовиден етаж ще са проектирани, апартаменти и на всеки етаж - кабинети.

На полуподземните етажи ще са проектирани стълбищни клетки с асансьор, машинно помещение, мази за апартаментите и магазини.

На първия етаж ще са проектирани вход на сградите, стълбищни клетки с асансьори за обслужване на горните етажи, фойе, общо помещение, апартаменти (двустайни, тристайни и кабинети).

На втори етаж на сградите ще са проектирани стълбищни клетки и асансьор, апартаменти двустайни, тристайни и кабинети.

На трети и четвърти етаж апартаменти –двустайни, тристайни и кабинети.

На таванските етажи на сградите ще са проектирани стълбищна клетка и асансьор апартаменти –едностайни, двустайни, тристайни и кабинети.

Паркирането и гарирането, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. и чл. 43 от ЗУТ ще е решено, като са проектирани необходимия брой паркоместа.

Конструкцията на сградите ще е стоманобетонна гредова с носещи колони и шайби и стоманобетонни плочи.

Всички главни и подпрозоречни корнизи са предвидени да се изпълнят от камък. Покривното покритие се предвижда тип „Шлейбах“, върху дъсчена обшивка по дървени ребра, монтирани по наклона на покрива и топлоизолация от каменна вата между тях.

Водоснабдяване

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Оразмерителните водни количества за питейно-битови нужди максимално денонощно, максимално часово и максимално секундно са определени на базата на Наредба №4 от 17 юни 2005 г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

За развитието на бъдещите дейности ще се ползва съществуващата изграденост в района.

Питейната, противопожарната ще се осигурява от водопровод захранващ населеното място.

Захранаването с вода на сградите ще стане от съществуващ водопровод от ПЕВП тръби $\phi 280$ мм. Връзката ще стане с фасонни части за ПЕВП тръби на заварка. На тротоара се предвижда тротоарен спирателен кран $\phi 2$ с ОГ. Отклонението е проектирано с ПЕВП. Полагането на водопроводната връзка ще стане върху пясъчна възглавница 20см като се засипе с пясък над темето съгласно детайла. В парцелите във водомерна шахта се предвижда водомерен възел с два спирателни крана 2", възвратна клапа и филтър 2" и водомер $10\text{ м}^3/\text{ч}$ с дистанционно отчитане.

Вътрешна водопроводна мрежа

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с пологопропиленови тръби с диаметри според оразмеряването.

В сградите се предвижда отвеждане на отпадъчни и дъждовни води. За да се избегне препомпване в сградите се предвижда отвеждането на отпадъчните води да стане към уличната канализация от бетонови тръби.

Атмосферните води

Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По-голямата част ще се изливат на терена.

Канализационната мрежа за битови води

В района има изградена смесена канализация Б $\phi 300$. Новата вертикална канализация в сградите и отклоненията към нея ще се изпълнят с PVC тръби $\phi 110, \phi 50$ и $\phi 40$ мм. Предвидени са контролни тръби за ревизия. Хоризонталната канализация ще се изпълни с дебелостенна PVC тръба $\phi 160/4.7$ мм под настилка. Към документацията възложителите са приложили инвестиционните проекти за сградите част „ВиК“.

Електрозахранване

Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. За обектите ще се сключи предварителен договор с електроразпределителното дружество. Инвестиционни проекти част „ЕЛ“ за сградите са приложени към документацията.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-43-1/07.01.2019г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП и предвиждащите в него обекти и дейности попадат в т. 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на «Жилищни сгради» в поземлени имоти с идентификатори №№ 10135.4505.372, площ 1502 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел III-534, 10135.4505.373, площ 1169 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел II-534, 10135.4505.374, площ 1170 кв. м, стар номер 4505.78, квартал 17, парцел I-534 трайно, предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10м, в землището на град Варна, община Варна, област Варна.
2. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък и трошен камък, цимент, армировъчна стомана и метериали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода за битови нужди, ел. енергия.
6. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на сградите в засегнатите имоти.
7. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на гр. Варна.
8. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.
9. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води чрез

канализационно отклонение на градската канализация. Съгласно договор с „ВиК“ Варна с присъединяване към пречиствателна станция за отпадъчни води, не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни и подземни водоприемници. Захранването с вода на сградите ще стане отсъществуващ водопровод от ПЕВП тръби $\phi 280$ мм. Връзката ще стане с фасонни части за ПЕВП тръби на заварка. На тротоара се предвижда тротоарен спирателен кран $\phi 2$ “с ОГ. Отклонението е проектирано с ПЕВП. Полагането на водопроводната връзка ще стане върху пясъчна възглавница 20см като се засипе с пясък над темето съгласно детайла. В парцелите във водомерна шахта се предвижда водомерен възел с два спирателни крана 2”, възвратна клапа и филтър 2” и водомер $10\text{м}^3/\text{ч}$ с дистанционно отчитане. В района има изградена смесена канализация Б $\phi 300$. Новата вертикална канализация в сградите и отклоненията към нея ще се изпълнят с PVC тръби $\phi 110$, $\phi 50$ и $\phi 40$ мм. Предвидени са контролни тръби за ревизия. Хоризонтналната канализация ще се изпълни с дебелостенна PVC тръба $\phi 160/4.7$ мм под настилката.

10. Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
11. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
12. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Варна, община Варна, с цел изграждане на жилищни сгради. ИП е съобразено с предвижданията и устройственото и функционално зонироване на действащия ОУП на Община Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Местоположението на ИП не попада в границите на защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.
6. Предвид описаното състояние и териториалният обхват на ИП, не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните

местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

7. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.
8. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън защитена зона BG0002082 „Батова” и е антропогенно повлияна в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии.
9. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
10. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
11. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.
12. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. Въздействието на предвижданията на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни и под нормативно допустимите дори при неблагоприятни условия, с малък териториален обхват (локално), временни с малка продължителност, без възможност за кумулативен ефект и синергични въздействия. При наличните характеристики на района (79% ветровито време, липса на замърсяване) и предвидените параметри на заложените в проектоплана инвестиционни предложения, може да се приеме, че при спазване на екологичните мерки за работа няма да бъдат надвишени нормите за качеството на атмосферния въздух за населеното място в прилежащите към новостроящия се обект и няма да се окаже значително въздействие върху здравето на населението.
2. По отношение на компонент „води” въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта.

Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близко разположените сгради. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда над допустими граници.
6. При изпълнението на предложените от възложителя мерки и на условията към настоящото решение, предвид избраната технология, по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Варна с вх. № РД18024125ВН/17.12.2018г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, община Варна, с вх. №РД18024133Вл/17.12.2018г., а засегнатото население с обява поместена на интернет адрес <http://stineks.com/> от 17.12.2018г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 21.12.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 21.12.2018 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 21.12.2018 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 22.12.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна с изх. № 94-00-6525/А4/21.12.2018г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № 94-00-6525/А3/21.12.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Варна с изх. № РД19000272ВН/24.01.2019г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № РД18024133Вл-003-Вл/17.01.2019г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **28.01.2019**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ