



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -140...../ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно намерение (ИН) за „Изграждане на сграда със смесено предназначение и обществено обслужване“ в УПИ III-37, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АВЕ ЦЕНТЪР“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район “Одесос”, ул. “Д-р Пюскилиев” № 1.

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение (ИН) се отнася:

- „Изграждане на сграда със смесено предназначение и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 10135.1506.37 (номер по предходен план: квартал: 136, парцел: III), с площ 1288 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м”, ул. „Русе“ № 4, гр. Варна;
- изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ III “За спорт“ (ПИ 10135.1506.37), в кв. 136 по плана на 7^{-ми} м.р. на гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

На етап инвестиционно проектиране се предвижда изграждане на ВиК отклонения от и към посочения имот, тъй като в района са налични уличен водопровод, битова и дъждовна канализация.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационната мрежа на града, с цел пречистването им в ГПСОВ-Варна.

Районът в съседство на имота е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото ИН не се предвижда промяна и/или подобряване на съществуващите транспортни връзки, тъй като имотът граничи с път и в процеса на строителните дейности не се предвижда присъединяване на същите към техническата инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИН се отнася за:

- „Изграждане на сграда със смесено предназначение и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 10135.1506.37, ул. „Русе“ № 4, гр. Варна. В сградата ще бъдат разположени обекти за обществено обслужване (магазини, и др.), офиси, студия и апартаменти. Предвижда се подземно паркиране на МПС в цялата площ на имота, като достъпът до подземния паркинг-гараж ще се извършва от към ул. „Русе“;

- изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III “За спорт” (ПИ 10135.1506.37), в кв. 136 по плана на 7^{-ми} м.р., гр. Варна, от УПИ III “За спорт” в УПИ III-37 “За сграда със смесено предназначение и обществено обслужване”, кв.136 по плана на 7^{-ми} м.р., ул. „Русе“ № 4, гр. Варна.

2. ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват природни ресурси, енергийни източници, суровини, материали, ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, петролни горива, и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, дървен материал, желязо, стомана, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на ИН не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.1506.37 (номер по предходен план: квартал: 136, парцел: III), с площ 1288 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“ по КККР на гр. Варна; най-близките обекти са: Юнашкия салон (разположен в съседния имот), жилищни сгради отстоящи на около 8 м и СУ „Димчо Дебелянов“ на около 50 м. В настоящия момент територията около района се използва за жилищни нужди и търговска дейност.

2. Със Заповед № 329/13.09.2017г. гл. арх. на община Варна *е разрешил* изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III “За спорт“ (ПИ 10135.1506.37), в кв. 136 по плана на 7^{-ми} м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-127/19.08.1994г. на кмета на община Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, с ОУП на община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност и на основание Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на община Варна.

3. Не се очаква реализацията на ИН да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

4. Имотът не попада в територия на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени територии, и в границите на защитени зони от екологичната мрежа «Натура 2000», но ИН попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с

ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху най-близката 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че ИН няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност (ЗМ) „Казашко” – на около 2 км и ЗМ „Мочурището” – на около 2 км.

6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Черно море - на около 1.200 км.

6.3 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- Да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- Да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- Да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда. При спазване на действащата нормативна уредба реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ИН ще се третираят съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-160/1/27.09.2019г.) счита, че реализирането на конкретното инвестиционно намерение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.).

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета Район „Одесос“ – общ. Варна (писмо с вх. № 26-00-3183/A5/10.09.2019г.) и Община Варна (писмо с вх. № 26-00-3183/A4/05.09.2019г.).

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 28.08.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИН за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 29.08.2019г. е предоставила на кметовете на община Варна и район „Одесос“ – общ. Варна, уведомление и документация за гореописаното ИН за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 17.09.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за информирание на заинтересованите лица относно информацията за ИН по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и на район „Одесос“ – общ. Варна, на 18.09.2019г. информацията за ИН по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-3183/A9/09.10.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 26-00-3183/A10/22.10.2019г.) кметът на район „Одесос“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за периода от 19.09.2019г. до 02.10.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: ул. „Стефан Караджа“ № 30, гр. Варна, за периода от 26.09.2019г. до 11.10.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23.10.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ