



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹³⁵/ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Строителство на нов Жилищен комплекс“, в УПИ VIII-41,42,43,45 /ПИ 10135.5061.74/ и трафопост за хранане на комплекса в УПИ IX-41 /ПИ 10135.5061.75/, кв. 4, район Аспарухово, землище кв. Галата (Зеленика), гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „НЯМУНО БАНГА“ ООД

Седалище и адрес на управление: м-ст „Клисе баир“ № 55, с. Тополи, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов Жилищен комплекс „Pastelo“, ситуиран в УПИ VIII-41,42,43,45 и трафопост за хранане на комплекса в УПИ IX-41 кв.4, район „Аспарухово“, землище кв. „Галата“, (Зеленика), гр. Варна, съгласно действащия ПУП-ПРЗ - план за регулация и застрояване за УПИ VIII-41,42,43,45 „за жилищно строителство“ и УПИ IX-41 „за трафопост“, кв. 4,



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

район „Аспарухово“, по плана на землището на кв. „Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-6/28.01.2016 г. на Зам. Кмета на Община Варна.

Терена е преобладаващо равнинен с наклон под 1% от север към юг. Жилищният комплекс е от затворен тип, състоящ се от пет едносекционни жилищни сгради, наименувани Блок "А", "Б", "В", "Г" и "Д" и обществена сграда. Сградата с обществени функции е разположена в южната част на имота, непосредствено до главния вход, и разполага с паркинг, зона за стопански двор и самостоятелен вход. На северозападната граница на имота е ситуиран трафопост в отделен имот УПИ IX - 41 „за трафопост“, нужен за захранване на комплекса.

Имотът попада в устройствената зона Смф2, с предназначение „за жилищно строителство“, при следните показатели: свободно застрояване в имота (е), площ 15345 м², макс. плътност 30 %, Кинт 1,5, озеленяване 50 %.

Сградите са планирани на пет етажа и терасовиден етаж с кота било 19.50 м. Всеки жилищен блок съдържа по 32 апартамента. Всички необходими паркоместа 205 броя са решени надземно и не се предвижда подземно застрояване. За всеки блок са предвидени по 6 велосипедни стойки, а за сградата с обществено обслужване също 6 вело места (20% от броя на автомобилните места за търговския обект). Общ брой на велосипедните стойки - 36 броя.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на имота.

Електроснабдяването на обекта ще се осигури от електропреносната мрежа на населеното място. Съгласно предварителен договор с ЕРП Север, присъединяването на обекта към електропреносната мрежа за района ще се осъществи чрез изграждане на трафопост за захранване на комплекса.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез уличен водопровод РЕ Ф160/10 с дължина 218 м, от съществуващ водопровод ПЕВП 0315 през о.т.26, о.т.19 до УПИ VIII-41, 42, 43, 45.

Отпадъчните води ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Варна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по асфалтиран път, който удовлетворява изискванията за строителство и експлоатацията на обекта.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, без заповед за обявяване е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-159-1/26.09.2019 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на нов Жилищен комплекс „Pastelo“, ситуиран в УПИ VIII-41,42,43,45, кв.4, район „Аспарухово“, землище кв. „Галата“, (Зеленика), гр. Варна, съгласно действащия ПУП-ПРЗ - план за регулация и застрояване за УПИ VIII-41,42,43,45 „за жилищно строителство“ и УПИ IX-41 „за трафопост“, кв. 4, район „Аспарухово“, по плана на землището на кв. „Галата“, гр. Варна. Жилищният комплекс е от затворен тип, състоящ се от пет едносекционни жилищни сгради, наименувани Блок „А“, „Б“, „В“, „Г“ и „Д“ и обществена сграда. Сградите са планирани на пет етажа и терасовиден етаж. Всеки жилищен блок съдържа по 32 апартамента.

Технико - икономически показатели:

- Застроена площ /ЗП/общо: 3 553,80 м²
- Разгъната застроена площ/РЗП/: 18 369.77 м²
- РЗП на жилищни площи (88.21% от РЗП): 16 203.6 м²
- РЗП обществено обслужващи функции (11,79% от РЗП): 2 166.17 м²
- Жилищни единици общо: 160 бр.
- Търговски обекти: 6 бр.
- Паркоместа автомобили: 205 бр.
- Велосипедни паркоместа: 36 бр.

Конструкцията са монолитни стоманобетонни. Външните ограждащи стени се предвиждат от тухлени стени с дебелина 25 см, с 10 см топлоизолация. Вътрешните преградни стени са с дебелина 25 см и 12 см ще се изпълняват от тухлена зидария.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществят озеленителни мероприятия – оформяне на зелени тревни площи, озеленяване около жилищните постройки, засаждане на високостеблена растителност. Озеленяването ще бъде минимум 50 %, от които повече от 1/3 бързорастящи дървесни видове, храсти и цветя.

2. На територията на гр. Варна има съществуващи и в процес на разработване или одобряване от РИОСВ-Варна инвестиционни предложения. Може да се приеме, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение в съчетание с други планове, програми и инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда. Дейностите, които се предвиждат в ИП са с малък мащаб, малък териториален обхват. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се

използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база;
- дизелово гориво за строителната механизация;
- инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон);
- цимент за бетон и замазки;
- вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта;
- армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли;
- пластмаса и пластмасови изделия;
- дървен материал.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

4. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа.
5. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. Съгласно предварителен договор с ЕРП Север, присъединяването на обекта към електропреносната мрежа за района ще се осъществи чрез трафопост тип БКТП 20/0.4 kV, 2x1000kVA. Трафопоста ще се присъедини към извод 20 kV „Галата“ и извод 20 kV „Прогрес“ от П/ст 110/20 kV „Лазур“.
6. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод РЕ Ф160/10 с дължина 218 м, от съществуващ водопровод ПЕВП 0315 през о.т.26, о.т.19 до УПИ VIII-41, 42, 43, 45. Отпадъчни води ще се отвеждат чрез изграждане на улична битова канализация ПЕ Ф300/SN8 с дължина 396м, през о.т. 18, о.т. 17, о.т. 16 до съществуваща канализация по ул. „Боровец“, район „Аспарухово“, землище Галата, гр. Варна.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води, и не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. Строителните отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при ежедневните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни отпадъци от изграждането на сградите. Планира се използването на по-голяма част от земните маси за обратен насип и планировка на площадката. При строителството, хумусът ще бъде отделен и съхраняван в имота и в последствие ще се използва при озеленяване и засаждане на растителността. При експлоатацията ще се формират основно битови отпадъци, разделно събирани отпадъци от опаковки, биоразградими растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. По фактор отпадъци реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.

9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ, бр. 74/2005 г.) и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите на шум в околната среда (обн. ДВ, бр. 58/2006 г.).

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение за изграждане на нов Жилищен комплекс ще се реализира в УПИ VIII-41,42,43,45 /ПИ 10135.5061.74/, кв. 4, с общата площ 15345 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – Средно застрояване (от 10 до 15 м), гр. Варна, район „Аспарухово“, СОП „Зеленика“, местност „Токат Янъ“. Имотът е ъглов, с лице към три пресичащи се улици. Главния автомобилен и пешеходен подход е от югоизток, от главната улица, която свързва имота с квартал „Аспарухово“. За хранване на комплекса ще бъде изграден трафопост в УПИ IX-41 /ПИ 10135.5061.75/, кв. 4, район Аспарухово, землище кв. Галата (Зеленика), гр.Варна, общ. Варна, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона /33/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, без заповед за обявяване е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:**

5.1 Горееописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на

защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Лиман“ – на около 5,900 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,300 км по права линия, предмет на ИП.

5.3 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”.

6. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващи пътища.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта, и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Аспарухово“, общ. Варна с изх. № 26-00-2814/А3/29.07.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.09.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.09.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 17.09.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.09.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Аспарухово“, общ. Варна с изх. № 26-00-2814/А6/17.09.2019 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на заместник-кмета на Община Варна с Рег. №

РД19013918ВН_004ВН/03.10.2019 г. и кмета на район „Аспарухово“, общ. Варна с изх. № РД19017005АС_001АС/01.10.2019 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 11. 10. 2019

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ