



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на спортен комплекс „Балик“, в УПИ I, кв. 1157, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Балчик

Седалище и адрес на управление: пл. „21 септември“ № 6, гр. Балчик

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда „Изграждане на спортен комплекс „Балик“, в УПИ I, кв. 1157, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич.

На територията на спортния комплекс има разположена сграда. На кота +0,00 на сградата са разположени съблекални с душеве, чакалня, лекарски кабинет, стая за съдии, тренировъска стая, склад и конферентна зала. На 2-рия етаж, кота +3,65, са разположени фитнес център със санитарни възли, както и санитарни възли обслужващи зрителите. Покривът на сградата е едноскатен. Комплексът е непосредствено до терена, отреден за изграждане на парк „Балик“.

Основната задача на проекта е свързана с разработването на естетична рекреативна среда за различните видове спорт - футбол, тенис, волейбол, баскетбол, вело и скейбордни състезания на писта.

Отделните площадки са ситуирани като самостоятелни елементи в спортния комплекс. За всички игрища са предвидени огради. В зоната на вело и скейбордната писта е предвидено теренът да бъде моделиран с изкуствени земни форми. Свободните от спортни съоръжения територии ще бъдат озеленени. Покрай оградите са предвидени кулисни насаждения от иглолистни дървета.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

За изграждането на спортният комплекс ще се използват традиционни и съвременни природосъобразни методи, свързани с прилагане на нискотехнологичен труд. В изпълнението на отделните спортни съоръжения ще се вложат, както естествени строителни материали - дърво, камък, пясък, така и изкуствени настилки и облицовки, отговарящи на изискванията и стандартите по БДС.

Технически показатели:

- Площ на парцела - 26 876 кв.м
- Плътност на застрояване - 0.12 (при 80%)
- Застроена площ на обекта - 310,60 кв.м
- Обща разгъната застроена площ на обекта — 621,20 кв.м
- КИНТ - 0,23 (при 2)
- Озеленяване - 20%

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до парка ще се осъществява по съществуващи общински улици. На територията на спортния комплекс ще се изгради площадкова водопроводна и канализационна мрежа, парково осветление, които ще се свържат със съществуващите в района комуникации. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа, като за обслужване на спортния комплекс ще бъде продължен водопроводът по улица „Д-р Желязко Бончев“. На територията на спортния комплекс ще бъде изградена канализационна мрежа, която ще бъде включена в канализационната мрежа на гр. Балчик, ПСОВ Балчик.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-85-1/29.08.2019 г.) реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните

познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Спортният комплекс ще се изгради в определен за тази цел терен, разположен на юг от ж.к. "Балик" в гр. Балчик. Предвидено е спортния комплекс да се изгради в УПИ 1, кв. 1157, с площ около 27 000 кв.м. На територията на спортния комплекс ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ 310,60 кв. м. На първото ниво ще бъдат разположени две съблекални за спортисти, тренировъчна стая, стая за съдии, лекарски кабинет, заседателна зала, санитарни възли и склад, а на второто ниво ще се намира VIP лежа, фитнес зала и санитарни възли. Конструкцията на сградата е стъб-бетонова. Предвидените за влагане материали са минерална мазилка по фасадите, PVC дограма по отворите. Покривът е едноскатен, с покривни панели, предвидена е топло- и хидроизолация. В парцела се предвижда разполагането на футболно игрище, тенискорт, волейболно, баскетболно игрище, вело и скейтборд писта. Настилката на пистата е от асфалтобетон. С цел да се създадат по-динамични състезателни условия пистата е проектирана с множество хоризонтални и вертикални криви, а теренът около нея е моделиран с малки възвишения и падини.
Ще се изгради алейна мрежа, която да обслужва отделните обособени зони и игрища на спортния комплекс. Настилката на алеите е от асфалтобетон и е оразмерена и за преминаване на обслужващи леки и лекотоварни автомобили, както за по-тежки автомобили при особени случаи - сметосъбиране, пожарни автомобили, аварийни автомобили и др.
2. Настоящото инвестиционно предложение се явява естествено продължение на одобрено за финансиране по МЯРКА 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 инвестиционно предложение за създаване на парк „Балик“, подобрява се качеството на околната среда и се увеличават възможностите за отдих и спорт на открито на живеещите в ж.к. „Балик“ и кв. „Хоризонт“.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия, пясък, нестандартна скална маса и вода. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водоснабдителна мрежа, ще бъде изградена площадкова водопроводна и канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Балчик, ПСОВ Балчик.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води, и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Съгласно представената от възложителя информация обектът ще бъде водоснабден, електрозахранен и присъединен към съответните експлоатационни дружества в района.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Балчик. По време на строителството се очаква да бъдат формирани

следните отпадъци: изкопни земни маси и смесени битови отпадъци. По-голяма част от земните маси, получени при изкопните работи ще бъдат използвани при обратния насип. По време на експлоатационния период се очаква да бъдат формирани смесени битови отпадъци. По фактор отпадъци реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.

8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-85-1/29.08.2019 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:
 - недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
 - спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.);
 - уточняване на местоположението на площадката за тенискорт, предвид разликите в отделните части на инвестиционния проект;
 - спазване изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето от възложителя по отношение на спортния комплекс и/или подобектите към него, в случай че се отдават под наем.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира в ж.к. „Балик“ на гр. Балчик, област Добрич, в УПИ I, кв. 1157 по плана на гр. Балчик.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 "Комплекс Калиакра" и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:
 - 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони – 33 BG0000573 "Комплекс Калиакра" се намира на 800 м от имота, а 33 BG0002051 „Калиакра“ се намира на около 1 км от същия.
 - 5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Ботаническа градина - Балчик“ - на около 2 км.
 - 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км.
 - 5.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, както и отдалечена от защитените зони, не се очаква с реализацията на ИП:
 - да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - косвено влияние, включително и кумулативно, върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
 - 5.5 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000573 "Комплекс Калиакра" и 33 BG0002051 „Калиакра“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по

- време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
 3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
 4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
 5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта, и шумово замърсяване на околната среда.
 6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват един стъпно в границите на предвидената за реализация територия.
 7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
 8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
 9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 08-01-3042/A2/07.08.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Съгласно чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, възложителят е информирал засегнатото население, чрез обява публикувана на интернет сайт.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 15.08.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 15.08.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 15.08.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 16.08.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 08-01-3042/A5/16.08.2019 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-

малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № 32-00-109-001/03.09.2019 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

19.09.2019

Дата:.....

инж. Валери Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна