



РЕШЕНИЕ № ВА-.....127-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за реконструкция на сграда с цел изграждане на „Приют за бездомни лица и семейства“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: община Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с реконструкция на сграда с цел изграждане на „Приют за бездомни лица и семейства“ в УПИІІ, кв. 101, ЦГЧ, гр. Добрич, общ. Добрич в сграда архитектурно-строителен паметник на културата от местно значение, декларирана със списък от 1971 г. на НИПК като къща на жилфонд, ул. „В. Коларов“ № 24, кв. 116, пл. № 3982, гр. Добрич.

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура, имота е водоснабден и електрозахранен.

Територията, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попадат и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от съдия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и ередно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1.ИП предвижда реконструкция на сграда с цел изграждане на „Приют за бездомни лица и семейства“. Проекта се изготвя като част от списъка с индикативни операции, включени в Инвестиционната програма по процедура № BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020.

Настоящото ИП се отнася за проект за реконструкция на сграда - частна общинска собственост - и преустройството ѝ в приют за бездомни лица и семейства. Сградата е архитектурно-строителен паметник на културата от местно значение, декларирана със списък от 1971г. на НИПК като „Къща на Жилфонд, ул. В.Коларов N:24, кв.116, пл.11:3982, гр.Добрич“. Първоначално е била с функции на жилищна сграда, но след 1990г. в нея са се помещавали канцеларии на различни политически партии и организации. Индентификаторът ѝ по КККР е 72624.623.4417.2.

Основната цел на проекта е да се преустрои сградата за новата функция - приют за бездомни лица и семейства, като в процеса на преустройството се изпълнява усилване на конструкцията на сградата с нови стоманобетонени елементи - колони и шайби, и се изпълняват нови подови конструкции от стоманобетонени плочи. По-голямата част от съществуващите тухлени зидове се запазват с цел запазване на оригиналната планова структура в сградата, а и с оглед сигурността ѝ в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи. С това усилване на конструкцията сградата се привежда във вид, отговарящ на съвременните изисквания към конструкцията на строежите.

С цел осигуряване на достъпна среда за хора със затруднено придвижване съществуващия северен вход на сградата се оборудва с платформа за инвалидни колички. Съгласно заданието на Възложителя приюта ще функционира целогодишно, като се очаква основното му натоварване да е през зимния сезон. Предвижда се настаняването на лицата да е само за през нощта. Общия капацитет на приюта е за 15 лица, като се предвижда те да бъдат обслужвани от персонал, работещ на смени, като една смяна ще е съставена от максимум 3 човека. В сградата ще се осигури и хранене на настанените лица, като храната няма да се приготвя в сградата, а ще се носи готова в контейнери и на място само ще се

разлива. Отоплението в сградата ще се осигурява от парно отопление, функциониращо с комбиниран котел, който работи на дърва, дървесен чипс и пелети. Топлата вода в сградата ще се осигурява от общ бойлер, разположен в сутерена, който също е комбиниран - с подгряване от котела, както и на ток. При реконструкцията се предвижда да се възстановят изцяло фасадите на сградата, като се предвижда изпълнение на нова фасадна мазилка от същия тип, от който е изпълнена оригинално - вароциментова. Макар че сегашното състояние на мазилката е много лошо, има запазени участъци в които може да се види оригиналният цвят на фасадната боя. Те ще послужат за мостра при избора на цвят за фасадата при реконструкцията. За повишаване на енергийната ефективност на сградата се предвижда нова дограма - дървена, със стъклопакет, изработена с членение и профили, наподобяващи оригиналната дървена дограма на сградата. Ще се изпълни и топлоизолация отвътре, като предстенна обшивка от два слоя гипсокартон и топлоизолация каменна вата. Това се прави с цел да се запазят декоративните елементи по фасадата, които при едно външно топлоизолиране биха се унищожили и характера на сградата би се изгубил. При изпълнението на новата вароциментова мазилка се предвижда всичките тези елементи да бъдат реставрирани в оригиналния им вид. Вертикалната комуникация в сградата се осъществява от стъба, разположена в стълбищна клетка, която свързва всички нива на сградата. Организацията на пространствата по етажи е както следва:

Полуподземен етаж - кота -2,50 - на този етаж се обособява трапезария за хранене на настанените лица с капацитет 14 човека, разливно помещение към нея, помещение за котел със склад към него, и санитарен възел - тоалетна. Към санитарния възел е обособено място за монтаж на комбинирания бойлер за топла вода. Обособен е и склад - ниша за почистващи препарати и средства за почистване.

Първи етаж - кота $\pm 0,00$ - този етаж е пригоден за ползване от лица с увреждания и затова до него е осигурен достъп с платформа за инвалидни колички от северния вход на сградата. От общо предверие се влиза в приемен вестибюл, свързан с дневна. Обособени са три стаи - спални за настаняване, като и трите са с капацитет по двама души. В едната от стаите е обособено място за хранене за трудноподвижни лица, които нямат възможност да използват трапезарията в долния етаж. Санитарния възел - баня с тоалетна, също е пригоден за ползване от лица с увреждания.

Втори етаж - кота +3,15 - на този етаж през общ коридор се стига до три отделни стаи - спални за настаняване. Те са с капацитет съответно 2, 3 и 4 лица. Има и санитарен възел - баня с тоалетна.

Трети етаж - кота +6,01 - ниския подпокривен етаж се преустройва в пълноценен такъв, като за целта по-високия северен обем на сградата се надстроява с 85см. и този полуетаж се оформя като етаж за персонала. Тук се обособяват офисна стая за служителите, както и стая с перално, която е обзаведена и с легло, ако се налага да има служители за нощна смяна в приюта. По-ниския плосък покрив се преустройва в плосък покрив - тераса, който може да се ползва за простиране през лятото. Има и санитарен възел - баня с тоалетна - за нуждите на персонала.

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и процедириани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота е свързан към улична, ВиК и електроразпределителната мрежа на гр. Добрич;

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди, за напояване на зелени площи и за производствената дейност), и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложението от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиращия капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони, защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които мерките за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува висока вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен сачиторен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III, кв. 101, ЦГЧ, гр. Добрич, общ. Добрич. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река", е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона – 33 BG0000107 "Суха река" отстои от нея на около 4 км.

2.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, отстои на около 11 км.

2.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 75 км, а най-близката влажна зона – язовир Одринци, е на около 12 км от територията, предмет на ИП.

2.4. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ИП, е извън нея.

2.5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство, поради факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и отдалечена от 33

BG0000107 "Суха река".

2.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река".

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-82-1/21.08.2019 г.), според което реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /Приложение/.

5. Съгласно становище на Национален институт за недвижимо културно наследство - НИИ НКН (писмо изх. № 0400-376/01.08.2019 г.), ИП следва да се съгласува по реда на чл. 84 от ЗКН /Приложение/.

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 12.07.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Добрич на 07.08.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 07.08.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № 32-02-109/28.08.2019 г. кметът на община Добрич е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

18.09.2019

Дата:.....

инж. Валери Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна