



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 125 /ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна предназначението на магазини в коридор в едроплощен хипермаркет и двуетажно пристрояване към едроплощен хипермаркет“ в УПИ XXII-566, кв. 27, по плана на 26 м.р., гр. Варна, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД,
със седалище и адрес на управление: гр. София, район Сердика, ж.к. „Банишора“, ул. „Скопие“ № 1А.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Двуетажно пристрояване към съществуващ хипермаркет“ в УПИ XXII-566 (ПИ с идентификатор 10135.3516.158), кв. 27, по плана на 26 м.р., гр. Варна, общ. Варна.

Отопление: Новата пристройка ще се включи към съществуващата климатична и вентилационна инсталация на хипермаркета.

Електрозахранване: Новата пристройка ще се захрани от съществуващата инсталация на хипермаркета, с нови кабели към ГРТ на обекта.



Водоснабдяване: Съществуващата сграда е присъединена към водопроводната мрежа, посредством сградно водопроводно отклонение. Не се предвиждат изменения в съществуващото водоснабдяване за обекта.

Отвеждане на отпадъчни води: Образованите битово-фекални отпадъчни води се заустват в съществуваща канализационна мрежа, посредством сградно канализационно отклонение. Предвижда се отвеждане на дъждовните води от покрива на пристройката, в съществуващата площадкова канализация в УПИ.

Достъпът до обекта се извършва по съществуващата пътна мрежа (съществуващи улици).

Новопредвидената сграда ще използва съществуващите вход-изходи за обекта.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е разширение на съществуващ обект по точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*:

1. Настоящото ИП касае „Двуетажно пристрояване към съществуващ хипермаркет“ в УПИ XXII-566 (ПИ с идентификатор 10135.3516.158), кв. 27, по плана на 26 м.р., гр. Варна, общ. Варна.

Пристройката ще помещава нови два броя магазини и коридор към тях на второ ниво, като първото ниво ще остане изцяло за автомобилен и пешеходен проход. За да се осъществи функционалната връзка на второ ниво между новата пристройка и съществуващия обект се предвижда преустройство и смяна предназначението на два от съществуващите магазини в коридор, водещ към пристройката.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Предвиденото инвестиционно предложение има взаимовръзка със съществуващ Хипермаркет в територията на имота, с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № 15/ПР/2006 год. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП хипермаркет „Кауфланд“ в УПИ IX-1, кв. 27, пл. № 566, площ 21251 кв.м, 26 м.р., бул. „Вл. Варненчик“ № 186 и бул. „Хр. Смирненски“, гр. Варна.

4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, ресурси (ел. енергия и вода), и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смесени отпадъци, опаковки, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Настоящото ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на законовите нормативни изисквания реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.3516.158 (номер по предходен план: квартал: 27, парцел: XXII-566), с площ 14076 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, гр. Варна.

Имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона (СМФ). Новата пристройка към съществуващата сграда ще се ситиуира в рамките на петното, ограничено от застроителните линнии, съгласно действащия ПУП.

Основните процеси, които ще се осъществяват на територията на новата пристройка ще са с търговски характер.

2. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

3. Реализирането на ИП няма да засегне съществуващи чувствителни територии. В близост до ПИ няма разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че ИП няма *вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Територията е с вид „Урбанизирана“, НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 14076 кв.м. Основната сграда е съществуваща.

5.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко” и ЗМ „Мочурището“, като най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни“, която се намира на около 3 км.

5.3 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

5.4 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.5 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.6 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 20 км, а най-близката влажна зона – Варненско – Белославското езеро е на около 1.5 км.

5.7 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.8 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.9 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.10 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.11 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.12 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на

околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на обекта по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

Процесите на изграждане и експлоатация на обекта ще бъдат съобразени с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми, изисквания и стандарти.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-128/1/23.07.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна в писмо с вх. № 26-00-1201/A1/13.06.2019г. и кметът на район „Младост“ – общ. Варна в писмо с вх. № 26-00-1201/A4/18.06.2019г. са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 14.06.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и на район „Младост“ – общ. Варна, на 17.06.2019г. уведомление с информация за ИП за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 17.07.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна, и на район „Младост“ – общ. Варна, на 18.07.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-1201/A9/09.08.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 26-00-1201/A10/10.09.2019г.) кметът на район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 19.07.2019г. до 01.08.2019г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на район „Младост“ – общ. Варна, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....16.09.2019.....

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна