



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна предназначение на ресторант в медицинско заведение - диализен център“ в УПИ I-1384, кв. 35, по плана на 24 м.р., гр. Варна, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ПАРАЦЕЛЪС“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Дубровник“ № 58, ет. 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася „За извършване на ремонт (на част от партера – кота 0.00 и първо подземие – кота -3.00 в съществуваща сграда) с цел преустройство и промяна предназначение на заведение за обществено хранене (ресторант) в медицинско заведение - диализен център (лечебно заведение за доболнична помощ – за провеждане на апаратно лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с терминална хронична бъбречна недостатъчност)“ в УПИ I-1384 (ПИ 10135.2554.521), кв. 35, по плана на 24 м.р., ул. „Дубровник“ № 58, район „Приморски“, гр. Варна.

На партера ще се намират административно-стопански блок, лекарски кабинет и диализен сектор, а в подземния етаж – технически сектор и битовки за персонала.

ПЪРВИ ЕТАЖ с разположение: административно-стопански блок, помещение за изчакване – чакалня, съблекалня за болните с индивидуални гардероби със заключване,



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

санитарни възли с преддверие с умивалня за пациенти, съобразени с изискванията за хора с увреждания. Диализният сектор се състои от 2 зали (една обща с 16 поста и втора за пациенти с хепатити В и С с 2 поста). Залите са функционално свързани с манипулационна работна стая и кабинет за старшата медицинска сестра. Тези две помещения са отделени с остъклени прегради осигуряващи визуален контакт на персонала с пациентите. В залите са предвидени 2 медицински поста за наблюдение. Осигурено е естествено осветени през остъклената южна фасада. В залите има хигиенен сектор с две отделни изливни помещения с мивка с аусгус, шкаф за съхранение на инвентара и депо за временно съхранение на опасни болнични отпадъци и платформа за извеждането им на долното ниво, отделена с врата. От диализната зала е осигурен аварийен изход и вход за пациенти на носилка през съществуваща врата от южната фасада. Диализните зали се осигуряват с механична вентилация, топлинен комфорт и климатична инсталация. Предвидени са апарати за UV дезинфекция на въздуха. Връзката между двете нива се осъществява по Г-образна съществуваща стълба, достъпна от диализната зала. Стълбата е затворена с врата, която се намира между манипулационната и диализната стая за пациенти с хепатити В и С.

ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ - ниво първо подземие кота -3.00м се намира технически сектор, битовка за персонала, склад за опасни отпадъци, коридор с изход към подземния паркинг и аусгус под стълбата. В техническия сектор се извършват дейностите за поддръжка в изправност на диализната апаратура и апаратурата за подготовка на водата за диализа. Към битовката за персонала има помещение за почивка с кухненски кът, съблекални със санитарни възли за мъже и жени.

За отопление ще се използва ел. енергия. Не се предвижда използване на течно или твърдо гориво.

Електрозахранване и водоснабдяване на обекта: Сградата е захранена с ел. енергия и вода, като чрез монтираните електромер и водомер се отчитат изразходваните количества електроенергия и вода.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води се заустват в съществуваща канализационна мрежа на града.

Достъпът до обекта се извършва по съществуващата пътна мрежа.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е изменение на съществуващ обект по точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и

кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП касае извършване на ремонт и промяна на предназначение и преустройство на заведение за обществено хранене в медицинско заведение – Диализен център в сграда за обществено обслужване. Обектът се намира в ПИ с идентификатор 10135.2554.521 (УПИ I-1384, кв. 35, 24 м.р.), ул. „Дубровник“ № 58, район „Приморски“, гр. Варна.

Новопроектираният диализен център ще е разположен на част от партера – кота 0.00 и първо подземие – кота -3.00 в съществуваща сграда.

Диализният център е лечебно заведение за доболнична помощ, в което се провежда апаратно лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с терминална хронична бъбречна недостатъчност. На партера се намират административно-стопански блок, лекарски кабинет и диализен сектор, а в подземния етаж – технически сектор и битовки за персонала.

Не се предвиждат промени във фасадата, конструкцията и вертикалната планировка на сградата. Не се предвижда промяна в броя на паркоместата.

2. По време на експлоатацията основната дейност е хемодиализа. Диализното лечение е неразделна част от лечебната дейност осъществявана в рамките на специалност „Нефрология“. Предвижда се извършване на хемодиализа на смени, като графици и часовете ще бъдат допълнително разработени от лекари – специалисти със съобразяване на правилата за този вид медицинска услуга. Пациентите ще се докарват и откарват по домовете с организиран транспорт. В центъра ще работят специалисти, медицински персонали обслужващ персонал.

Процесът хемодиализа преминава през следните етапи: Част от кръвта на пациента преминава в апарат за хемодиализа и контактува със специален филтър (изкуствен бъбрек) с пречистена по метода (обратна осмоза) вода и разтвори, която постъпва по тръби от апаратурата за пречистване, базирана в специално помещение. Пречистената кръв се влива обратно в пациента, а отпадната вода от пречистената кръв, съдържаща уремични токсини отива в площадковата канализация и се зауства в уличната заедно с всички битово – фекални отпадни води. Процедурата трае до 4 часа и за повечето пациенти се прави през ден и в този смисъл е важно пациента да е спокоен и да се чувства комфортно. За всеки пациент предвиждаме TV таблет с интернет, дистанционно и слушалки, за да може да работи или просто да се занимава докато трае процедурата. Ще бъдат изградени две зали – зала с 16 места и т.нар „жълта стая“ с 4 места, като разстоянието между леглата ще бъде 90 см при норма от 80 см. Няма да има видими тръби и канални кабели. Всичко ще бъде скрито в ниски стени (70 – 85 см височина и 30 см ширина покрити с плот от ПДЧ като мебел, успоредни на дългите стени на залите, откъм главата на пациента. Отгоре на плота ще са монтирани необходимите контакти, локално осветление, връзки „сестра – болен“, стойка за ТВ панел и играе роля на болничен панел.

3. С ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Входът за пациенти ще е от северозападния ъгъл на сградата от улица „Дубровник“, където е досегашния вход на ресторанта. Достъпът за пациенти на носилка е осигурен през съществуващата врата на южната фасада. Вторичен достъп за персонала се осъществява през подземния паркинг, където се намират техническите помещения и битовките.

4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и проектирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти.

Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на ремонта ще се използват традиционни строителни материали, ресурси – ел. енергия и вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода за питейни и битови нужди (използва се и вода за хемодиализата специално обработена с обратна осмоза), и др.

6. По време на ремонта ще се образуват битови и строителни отпадъци, опаковки, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (пластмасови, хартиени и картонени), опасни отпадъци (отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции, флуоресцентни тръби, енергоспестяващи лампи и др. отпадъци съдържащи живак, и др.), и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. Опасни вещества няма да се съхраняват и няма да се обособяват складове за опасни вещества.

8. При спазване на законовите нормативни изисквания реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.2554.521, с площ от 806 кв.м, ул. „Дубровник“ № 58, район „Приморски“, гр. Варна;

Съгласно действащия ОУП на гр. Варна, съседните имоти попадат в устройствена зона Жк и са застроени.

2. С Виза за проектиране по Закона за устройство на територията гл. арх. на район „Приморски“ – общ. Варна, е разрешил възможността за проучване преустройство и промяна предназначението на ресторант в диализен център на две нива, разположен на първи и подземен етаж в обществено обслужваща сграда с жилищна част – ателита и апартаменти, в УПИ I-1384, с площ 806 кв.м, кв. 35, 24 м.р., в гр. Варна.

3. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др..

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Преустройваният имот е с РЗП от 466.45 кв.м и подземно ниво, разположени в самостоятелен ПИ 10135.2554.521, бивше УПИ I-1384, кв. 35, 24 м.р. на гр. Варна. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Мочурището”, ЗМ “Казашко” и се намират на около 3.7 км.

5.2 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията ѝ. Територията отстои от зоната на около 1.7 км.

5.3 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.4 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.5 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 25 км, а най-близката влажна зона – „Караджа дере“ и е на около 0.5 км от територията предмет на ИП, Варненско – Белославско езеро е на около 3.7 км. Черноморското крайбрежие на около 2200м.

5.6 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.7 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.8 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.9 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.10 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.11 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие;

очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на ремонтните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Ремонтните дейности ще се извършват в границите на обекта по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време ремонтните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на ремонтните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-144/1/29.08.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна в писмо с вх. № 26-00-2207/A3/17.07.2019г., кметът на район „Приморски“ – общ. Варна в писмо с вх. № 26-00-2207/A4/19.07.2019г. и възложителят (чрез публикация във вестник „Черно море“ на 29.07.2019г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 09.07.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и на район „Приморски“ – общ. Варна, на 10.07.2019г. уведомление с информация за ИП за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 09.08.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна, и на район „Приморски“ – общ. Варна, на 12.08.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-2207/A12/02.09.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 26-00-2207/A11/29.08.2019г.) кметът на район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 13.08.2019г. до 26.08.2019г. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Варна, бул. „Ген. Колев“

№ 92, за периода от 16.08.2019г. до 29.08.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

16.09.2019

Дата:.....

инж. Валери Янев

Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна