



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на магазин за промишлени стоки №3.004 в обект ресторант „Годзила“, находящ се на кота +11.90 в „Делта Планет МОЛ“, ПИ с идентификатор №10135.3514.547 в УПИ VII 351, 847, 848, 1683, 1684, , кв. 39, по плана на ЗПЗ, бул. „Сливница“ №185, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ГАЛЕРИЯ ВАРНА“ АД

Седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ж.к. „Индустиален“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се извърши вътрешно преустройство на магазин за промишлени стоки №3.004 в обект ресторант „Годзила“, находящ се на кота +11.90 в „Делта Планет МОЛ“, ПИ с идентификатор №10135.3514.547 в УПИ VII 351, 847, 848, 1683, 1684, , кв. 39, по плана на ЗПЗ, бул. „Сливница“ №185, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Настоящото ИП има взаимовръзка с Решение № ВА-418-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на ИП „Многофункционален развлекателен комплекс“ с



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

местоположение: УПИ VII 351, 847, 848, 1683, 1684, , кв. 39, по плана на ЗПЗ, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с характер „да не се извършва“ оценка на въздействието върху околната среда.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Обектът предмет на инвестиционното предложение ще ползва съществуващите технически ВиК и Ел инфраструктури на „Делта Планет МОЛ“.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на сградна газова инсталация /включително и площадков газопровод/, захранваща водогреен котел и газови готварски печки в обекта. На площадката ще се съхранява природен газ включен в списъка на Приложение №3 към ЗООС под №18. Трасето на новия газопровод преминава подземно и въздушно. Газопроводите се изграждат от стоманени, медни и полиетиленови тръби по изискванията на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ. Захранването на кухненските блокове с природен газ ще бъде от градската газоразпределителна мрежа на град Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-124-1/23.07.2019 г.) реализирането на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП е разширение на съществуващ обект попадащ в т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и самостоятелно попада в т. 3, буква „а“ промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода от същото приложение, на основание чл. 93, ал. 1, т.1 и т. 2 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуващ магазин с номер 3.004, находящ се на кота +11,90 в „Делта Планет МОЛ“ за да се обособи заведение за хранене ресторант „Годзила“. Площ на преустройството - 672, 30 кв.м. Обектът е разделен основно на три нива: кухненско помещение със складови площи и търговска зала, полуниво и външна зимна градина.

Кухненско помещение и търговска зала - кота +11.90м: Разпределението, оборудването и складовите площи на кухненското помещение са съобразени с изискванията и нуждите на обекта, както и с технологично задание. Конструктивна височина на етажера е 7.20м, а светла височина до окачен таван - варира от 2.60 м (складови помещения и др.) - до 5.00м (търговска зала).

Търговската зала представлява отворено пространство, разделено на тематични кътове посредством ажурни прегради, с площ 360.89 кв.м. и 165 седящи места. Основния вход към заведението е насочен към пасажите на търговския център с директен достъп до залата за хранене. Обособен е кът за сядане, повдигнат на подиум на кота +0.20 = 12.10 м. Достъпа до него е осигурен, чрез 3 бр. стъпала 6.7смх40см. Обособен е и детски кът с директен достъп от търговската зала, чрез врата с размери 90 см /210см.

Осигурени са два евакуационни изхода чрез врати с минимални размери 100см/210см и отваряне по посока на евакуация.

Полуниво-кота +14.80м: Разположено на полуниво, над складовите и СХЗ помещения, изградено върху метална конструкция с площ 44.10 кв.м. Достъпа е осигурен чрез метална стълба, преодоляваща височина 2.90 м, чрез 17 ст. 17.06/30 см. със стълбищна площадка на кота +14,80м с размери 120/120 см. Предвижда 28 бр. седящи места.

Зимна градина - кота +12.42 м: Проектът предвижда използване на пространството под съществуващата лека метална конструкция, като външна зимна градина, част от заведението за хранене, разположена на покрива на кота 12.16 м. Достъпът от търговската зала към зимната градина е осигурен чрез съществуваща метална пасарелка с 2,5% наклон и дължина 12,7 м, свързваща двете помещения. Предвижда се затваряне по периферията на конструкцията, чрез алуминиеви стъклопакети тип „хармоника“. Осигурени са нужните евакуационни изходи, чрез врати с ширина 100 см и височина 230 см и отваряне на вън по посока на евакуацията, разположение в двата противоположни края. Градината е естествено продължение на вътрешната зала за хранене, с площ 260 кв.м. и 98 бр. седящи места. Изградена е от лека метална конструкция с ролетни щори. Покривът е предвиден от PVC основа, гъвкава тъкан. Съгласно приложените документи, тъканта е допълнително обработена срещу пожар.

Места за сядане: 180 на основно ниво, 141 в Зимна градина и 28 на полу ниво
Общо 349 места. Персонал: кухненски работници - 8 до 12 на смяна; бармани - 2 на смяна; сервитьори - 6 до 8 на смяна.

2. Предвижда се изграждането на сградна газова инсталация, включително площадков газопровод за природен газ, захранваща водогреен котел и газови готварски печки в обект ресторант „Годзила“.

- Природният газ е *опасно вещество, поименно изброено в т. 18, част 2 на приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.)*, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 50 т и 200 т. В т. 1 е) от искането е налична

информация за максималното количество на природния газ, което има вероятност да е налично във всеки един момент на площадката (около **0.35 т**), както и заключенията от доклада за извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, съгласно които обекта **не се класифицира** с нисък или висок рисков потенциал. Предвид представената информация в конкретния случай **не са приложими** изискванията на чл. 99б от ЗООС;

- Водогрейният котел (водонагревател) тип Viesmann Vitodens 200 W-80 kW е газов уред тип „С“, с отвеждане на изгорелите газове извън помещението, в което е монтиран. Водонагревателят ще служи за затопляне на вода с природен газ, съгласно изискванията на Наредба № 1 за норми за допустими емисии (НДЕ) на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух горивни източници с мощност под 0,5 MW не подлежат на контрол.
3. Настоящото ИП има взаимовръзка с Решение № ВА-418-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на ИП „Многофункционален развлекателен комплекс“, с местоположение: УПИ VII 351, 847, 848, 1683, 1684, , кв. 39, по плана на ЗПЗ, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с характер „да не се извършва“ оценка на въздействието върху околната среда.
 4. Дейностите, които се предвиждат в ИП са с малък мащаб и малък териториален обхват. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
 5. Преустройството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини; инертни материали; цимент; вода; стомана; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва природен газ, вода и електроенергия.
 6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.
 7. Обектът предмет на инвестиционното предложение ще ползва съществуващите технически ВиК и Ел. инфраструктури на „Делта Планет МОЛ“. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към градската канализация.
 8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти. Инвестиционното предложение не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.
 9. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74 от 13.09.2005 г.), по време на строителството и експлоатация на обекта.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното

изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира: кота +11.90 в „Делта Планет МОЛ“, в ПИ с идентификатор №10135.3514.547 в УПИИ VII351, 847, 848, 1683, 1684, , кв. 39, по плана на ЗПЗ, бул. „Сливница“ №185, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1 Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Територията е с вид „Урбанизирана“, НТП - „Ниско застрояване“, площ 33387 кв.м. Основният обект е съществуващ.
 - 5.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко“, ЗМ „Мочурището“ и ПП „Зл. пясъци“, като най-близко разположената е защитена местност „Казашко“, която се намира на около 2 км.
 - 5.3 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението ѝ.
 - 5.4 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - 5.5 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
 - 5.6 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както

- и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 22 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро се намира на около 2 км.
- 5.7 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
 - 5.8 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
 - 5.9 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
 - 5.10 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - 5.11 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
 - 5.12 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, сл. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на преустройството на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на отредената площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта, и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Младост“, общ. Варна с изх. № 26-00-5406/A14/03.06.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Съгласно чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, възложителят е информирал засегнатото население, като е публикувал обява.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 15.07.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 15.07.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 15.07.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 16.07.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Младост“, общ. Варна с изх. № 26-00-5406/A19/15.07.2019 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Варна и кмета на район „Младост“, общ. Варна в регламентирания срок няма постъпили становища/възражения или мнения срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следното условие:

Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация на предприятието/съоръжението по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на същия закон, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 08. 2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ