



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 103 /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ОВОС към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на министерския съвет (обн. - дв. бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане до петнадесет къщи“ в два имота, с местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.97.833, с площ 5 928 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „изоставена орна земя“ и ПИ с идентификатор 58445. 97.6, с площ 4 209 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „нива“, м-ст Кабата, по КККР на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Найденов
с адрес: гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане до петнадесет къщи в два имота, с местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.97.833, с площ 5 928 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „изоставена орна земя“ и ПИ с идентификатор 58445. 97.6, с площ 4 209 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „нива“, м-ст Кабата, по КККР на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна. Ще бъдат изградени до 15 жилищни сгради за около 40 човека и паркоместа. Пространствата между сградите ще се използват за озеленяване. Всяка къща ще се състои от дневна, кухня, спални и санитарни възли.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Предвижда се всяка къща да е с приблизителна площ 170 м². За отопление на сградите ще се използва топлоенергия.

Приблизителен брой къщи в границите на всеки имот:

№	Землище, община Аврен	Имот	Плътност на застрояване/ дка	Приблизителен брой жилищни сгради
1.	с. Приселци	58445.97.833	5,928/1,482	8
2.	с. Приселци	58445.97.6	4,209/1,06	7

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имотите;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата ел. мрежа посредством полагане на подземен кабел и изграждане на трафопост;
- водоснабдяването на имотите да бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни отклонения.
- за третиране на отпадъчните води от комплекса е предвидено изграждането на 2 броя черпателни резервоара в двата имота. След напълване на резервоарите отпадъчните води ще се извозват до действащ ПСОВ.

Транспортния достъп до имотите се осъществява по главен булевард, няма да бъде променяна съществуващата инфраструктура.

Бъдещите намерения се изработват въз основа на одобрен ПУП за територията предмет на ИП. Устройствено зонироване на територията предвижда една устройствена зона – жилищна територия /Жм/.

Тъй като за разглежданата територия е задължително съобразяването на плановете от по-нисък ранг с изискванията за устройство на територии съгласно Наредба №7/2003 по отношение на плътността на застрояване, интензивност на застрояване и озеленена площ, в разработените към плановете правила за застрояване са указани следните ограничителни параметри:

	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване Кинт	Минимална озеленена площ Позел.%	Етажност / височина в метри	Начин на застрояване
Жм	25	0.6	60	2/7	свободно

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо. ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-104-1/09.07.2019 г.), реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на

необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане до петнадесет къщи в два имота, с местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.97.833, с площ 5 928 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „изоставена орна земя“ и ПИ с идентификатор 58445. 97.6, с площ 4 209 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „нива“, м-ст Кабата, по КKKP на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна. Ще бъдат изградени до 15 жилищни сгради за около 40 човека и паркоместа. Предвижда се всяка къща да е с приблизителна площ 170 м².
2. Съгласно представената от възложителя информация и документация за територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ от заместник кмета и кмета на община Аврен, във връзка с промяна статута на земята за жилищно строителство.
3. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват бетон, желязо, чакъл, вода, дизелово гориво и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията основно електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни отклонения. За третиране на отпадъчните води от комплекса е предвидено изграждането на 2 броя черпателни резервоара в двата имота. След напълване на резервоарите отпадъчните води ще се извозват до действащ ПСОВ.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа посредством полагане на подземен кабел и изграждане на трафопост.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аврен.

9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74 от 13.09.2005 г.), по време на строителството и експлоатация на обектите.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в два имота, с местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.97.833 и ПИ с идентификатор 58445. 97.6, с обща площ 10,137 дка, от които трайно засегната със строителство ще бъде около 2,55 дка, в землището на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 “Галата” на около 800 м по права линия.

- 5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Ракитник“ и защитена местност „Лиман“, отстоят на около 8.3 км по права линия в източна посока.
- 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8.4 км от територията, предмет на ИП.
- 5.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, граничи с регулацията на с. Приселци, граничи с път и урбанизирани територии с предимно жилищно застрояване, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и предвид характера на ИП, свързан с локално въздействие – единствено в границите на имотите и предвидената ниска височина на застрояване, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002060 “Галата”;
 - да се окаже значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- 5.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
- 5.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 “Галата”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по

време на строителните работи. По време на експлоатация на обектите не се очаква въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обектите. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обектите. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Аврен с изх. № № 26-00-2273/А3/; ОА-6802/А3/03.05.2019 г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № № 26-00-2273/А4/; ОА-6802/А4/03.05.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Възложителят е информирал засегнатото население с поместена обява на интернет страницата си.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 21.06.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 21.06.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 24.06.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 22.06.2019г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен с изх. № 26-00-2273/А7/24.06.2019 г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 26-00-

2273/A7/24.06.2019 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-2168(1)/10.07.2019 г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с вх. № 26-00-2273/A11/19.07.2019 г. на РИОСВ – Варна, в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

23.07.2019
Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

