



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁶ЛПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на временен открит паркинг за моторни превозни средства (МПС)“ в гр. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. | **КАРАГЕОРГИЕВ;**
2. | **КАРАГЕОРГИЕВА,**
- с адрес: гр. Варна, |
3. | **ПЕТКОВ;**
4. | **ПЕТКОВА-ИЛИЕВА,**
- с адрес: гр. Бургас, |

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

ИП се отнася за „Изграждане на временен открит паркинг за МПС“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.7.143 (номер по предходен план: 000243, с площ от 1325 кв.м) и ПИ идентификатор 02508.7.144 (номер по предходен план: 000244, с площ от 1325 кв.м), с обща площ от 2650 кв.м, по плана на к.з. „Двореца“, гр. Балчик.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имотите.

За сградно водопроводно отклонение в ПИ с идентификатор 02508.7.143 (УПИ IX) в кв. 1, по плана на к.з. „Двореца“, гр. Балчик е представен предварителен договор № ПДОЗ-02508-79/23.03.2012г. за присъединяване към водопроводните и/или канализационни системи от „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

За изграждане на изгребна яма в същия имот е представено Разрешително № 81/22.05.2012г. от ТД „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Поради големият поток от посетители и с цел задоволяване на нуждите на местното население и гостите на града от паркоместа, предвид близко разположените Архитектурно-парков комплекс „Двореца“ - гр. Балчик и Ботаническата градина към него се предвижда изграждане на временен открит паркинг за моторни превозни средства (МПС), с настилка от трошен камък.

Строителните работи включват подравняване на терена, полагане на настилка от трошен камък, валиране и уплътняване.

Общият капацитет на паркоместата се предвижда да е между 50 и 70 бр. МПС. В имотите няма изградени постройки. ПИ с идентификатор 02508.7.143 е ограден с ажурна ограда с вход от към съществуващ път. Пропускателният режим се планира да бъде с ръчни бариери и кабина за работника на паркинга за МПС.

2. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти.

Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

3. По време на строителството ще се използва вода, пясък, трошен камък, а по време на експлоатацията – бутилирана вода за питейни нужди.

4. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци; експлоатацията на ИП е свързана с образуване на неголеми количества битово - фекални отпадъчни води.

Образуваните битови отпадъци от посетители и служители ще се събират в определени за целта места и съдове.

Отпадъците ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

5. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатори: 02508.7.143 и 02508.7.144, с обща площ от 2650 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, по плана на к.з. „Двореца“, гр. Балчик. ПИ граничат от североизток с третокласен път (ул. „Златко Петков“), на югоизток с третокласен път ул. „Магнолия“, на югозапад с тревна площ и на изток с ПИ 02508.7.145. В близост до ИП няма изградени жилищни и обществени сгради.

2. Със Заповед № 498/18.05.2016г. кметът на община Балчик е одобрил изработения проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IX и УПИ XIII в кв. 1 по плана на к.з. „Двореца“, в гр. Балчик, с цел промяна отреждането на урегулираните поземлени имоти от „За озеленяване и обществен паркинг“ за „КОО – комплексно обществено обслужване“.

3. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически.

4. Имотите предмет на ИП не попадат в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 “Балчик”, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002061 “Балчик” на около 0.7 км по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Ботаническа градина – Балчик”, отстои на около 0.350 км по права линия, южно от имотите.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 660 м от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид характера на ИП и имайки предвид, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално, в границите на имотите, които са разположени в регулационните и строителни граници на града и факта, че територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „Друг вид поземлени имоти без определено стопанско предназначение“, граничи с главни пътища от пътната мрежа на гр. Балчик, както и че територията е извън границите на защитената зона, предполагат, че същата е вече антропогенно повлияна, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002061 “Балчик”;
- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че имотите се намират извън защитената зона;
- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002061 “Балчик”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи

и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № РД-1644/14.05.2018г.), преценява, че ИП няма *вероятност* да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

5.1 Изграждане на зелен пояс от дървесна растителност по северозападната и североизточната граница на имотите;

5.2 Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

5.3 Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

6. Спецификата и местоположението на разглежданото ИП не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Балчик и засегнатото население, с обява за ИП публикувана във вестник Общински седмичник „Балчик“ - 05.04.2018г. - 11.04.2018г., брой 14(2283).

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Балчик, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 25.04.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № 945-1167/АЗ/01.06.2018 г., кметът на община Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в сградата на общината) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.06.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

