



РЕШЕНИЕ № ВА-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на: Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Фабрика за преработка на орехи, реконструкция и промяна предназначението на съществуващата двуетажна сграда“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: [redacted] Кадир, адрес: гр. Варна, обл. Варна, [redacted]

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение за изграждане на фабрика за преработка на орехи, реконструкция и промяна предназначението на съществуващата двуетажна сграда в поземлен имот (ПИ) с №600354, землище на с. Цонево, общ. Дългопол, обл. Варна, с площ 2858 м², с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия“. Годишното количество преработвана суровина ще бъде 82 000 кг орехови плодове сорт „Чандлър“. Очакван рандеман: 60 %. Прогнозиран процент брак в размер на 5 %, при което се получават:

- 46,74 тона годна орехова ядка
- 2,46 тона бракувана орехова ядка
- 31,2 тона годна черупка с праграда
- 1,64 тона бракувана орехова черупка с праграда

От преработваната суровина ще бъдат произвеждани следните продукти на годишна база:



Размер "половинки", опаковани във вакуумни опаковки, както следва:

- опаковка от 1 кг - 2 000 бр. - 2 000 кг;
- опаковка от 500 г - 6 000 бр. - 3 000 кг;
- опаковка от 250 г - 21 600 бр. - 5 400 кг;
- опаковка от 100 г - 60 000 бр. - 6 000 кг;

- ОБЩО опаковани орехови ядки – 16,4 тона опаковани орехови ядки
- орехово масло – опаковка 500 мл – 8720 бр. = 4360 литра орехово масло
- орехов тахан – опаковка от 250 гр в буркани – 99 360 бр. буркани орехов тахан
- орехово брашно – 5 000 опаковки x 0,5 кг – 2 500 кг орехово брашно

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа за района. Електрозахранването на ИП ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа.

Територията на ИП **попада** изцяло в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000": BG0002044 "Камчийска планина", определена за опазване на дивите птици.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ BG0002044 "Камчийска планина", определен със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.) за обявяване и Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) за допълването ѝ на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 7 "а" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на фабрика за преработка на орехи, реконструкция и промяна предназначението на съществуващата двуетажна сграда в поземлен имот (ПИ) с №600354, землище на с. Цонево, общ. Дългопол, обл. Варна, с площ 2858 м², с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия“.. Върху тази площ ще се реализират всички дейности свързани с изграждането на ИП. Инвестиционното предложение има

връзка с други реализирани инвестиционни предложения. Това са създадените орехови насаждения, собственост на инвеститорът и други фермери в региона.

ИП и не противоречи на действащите планове за района.

За реализирането му има изготвен за проектна ПУП-ПЗ, по реда на Закона за устройство на териториите.

Режимът на застрояване е съобразен с показателите на устройство и застрояване на с. Цонево, общ. Дългопол, за зона Пп:

- Максимална плътност – 40-80 %;
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1-2,5;
- Максимална озеленена дворна площ – 20-40 %;
- Начин на застрояване – свободно.

Проектните решения ще бъдат съобразени с предварителния проект на ОУП на община Дългопол.

Инвестиционното предложение на противоречи на функционалното предназначение на плана. В проекта се предвижда изграждане на свободно стояща фабрика за преработка на орехи, реконструкция и промяна предназначението на съществуваща двуетажна сграда – хижа.

2. Технологичния процес включва следните основни операции:

Почистване и съхранение на ореховите плодове:

Почистване на ореховите плодове и сушене

- Отстраняване на зелената обвивка от ореховите плодове в машини ;
- Измиване на ореховите ;
- Сушене на измитите орехови плодове - извършва в специализирана сушилня ;
- Временно съхранение;

Калибриране и съхранение на орехите

- Калибриране и сортиране на вече изсушените орехи чрез калибрираща инсталация (поточна линия);
- Съхранение на калибрираните орехови плодове;

Преработка на орехите, пакетиране и съхранение на готовия продукт

Производство на пакетирани сурови орехови ядки

- Начупване на орехите и отстраняването на ореховите черупки, чрез обдухване;
- Доначупване на орехите и разделяне на ядките от черупките и примесите;
- Инспекция на обелените орехови ядки и отстраняване на примеси;
- Разделяне на ядките по размер в специализирана машина;
- Пакетиране на ореховите ядки с пакетираща машина.
- Съхранението на пакетирани ядки и плодове в хладилна камера.

Производство на орехово масло

- Извличане на мазнините, чрез директно пресуване на орехови ядки;
- Утаяване на ореховото масло и отдекантиране от утайките;
- Бутилиране на ореховото олио в инертна среда;
- Съхранение на пакетирани орехово олио;

3. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

5. При измиване на орехите ще се използва вода в количество $6 \div 8 \text{ м}^3/\text{ден}$ с максимален работен дебит $2 \text{ м}^3/\text{час}$. Общо за годината, съобразно количеството орехи и производствените площи, ще се отделят около 620 м^3 вода. Отработената вода ще съдържа почвени частици и др. механични примеси в количество не по-високо от 0,5 %. Вследствие нарушаване целостта на зелената орехова обвивка, във водата ще се разтворят и органични

киселини (ябълчена, янтарна и др.) в количество до 0,25 г/л, водещи до стойности на ХПК в отработената вода – до 180 мг/л и действителна киселинност – $pH = 6,5 \div 7$.

В предприятието ще се отделят и битови отпадни води, съобразно числеността на работния персонал.

Във фабриката ще бъде изградена специална станция за циркуляционно измиване. Миешите разтвори периодично ще се подменят и неутрализират при заустване в малко пречиствателно съоръжение.

Качеството на влаганите суровини и материали, модерното оборудване, стриктното спазване на технологичната дисциплина и строгите правила за хигиена ще гарантират високото качество на произведената продукция.

Заустването им ще стане в две черпателните ями – резервоари. Общата вместимост на двете съоръжения ще е около 120 м³, при размери 6х4х3. Необходимост от източване – три пъти годишно. Ще се извозват с цистерни и предават на пречиствателна станция.

6. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди и за напояване на зелени площи) и електроенергия;

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията при производството ще се отделят и твърди отпадъци като счупени бутилки, хартия и етикети, полиетиленови опаковки. Отпадъците от стъклени опаковки при малката годишна производителност няма да надхвърлят 40-50 бр. счупени бутилки, равняващи се на 30 кг. стъблена маса, представляваща рециклируем отпадък. За този отпадък ще бъде осигурено временно разделно събиране в рамките на предприятието, а комплексното му управление ще е, чрез колективни системи като ще бъде сключен договор с външна фирма, притежаваща определените от ЗУО документи, разрешаващи й извършването на тази дейност.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

8. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с номер 600354 по КВС на землището на с. Цонево, общ. Дългопол.

2. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

3. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска

планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г., и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близо разположената е: природна забележителност “Сини вир” - на около 4,0 км.

2. С реализацията на ИП не се засягат горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката влажна зона е язовир Елешница - на около 200 м от имота, предмет на ИП.

3. Реализацията на ИП няма да доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”, включително кумулативно, свързано с процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, представлява 0,0003 % от площта на защитената зона, същата е урбанизирана и антропогенно повлияна /има съществуващи сгради/ и не предоставя подходящи местообитания от жизнено важно значение за видове птици, предмет на опазване в зоната;
- територията, предмет на ИП, може да се използва само от единични екземпляри от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”;
- с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
- ИП не е свързано с промяна на предназначение на земята;
- не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура /имота е водоснабден и електрифициран/, вкл. на пътна инфраструктура;
- не се очаква генериране на шум по време на експлоатация на обекта над допустимите норми;
- при реализацията на настоящото ИП съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитанието в зоната.

4. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
- във фабриката се предвижда изграждане на специална станция за циркуляционно измиване; миещите разтвори периодично ще се подменят и неутрализират при заустване в малко пречиствателно съоръжение;
- битовите отпадъчни води ще се заустват във водоуплътни изгребни ями, след което ще се третират, съгласно нормативните изисквания;
- предвидения за реализиране обект не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. ИП е свързано с формиране на ограничени количества отпадъчни производствени и битови-фекални води;

3. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

5. РЗИ – Варна (писмо изх. № Д ОЗ 9144/04.05.2018 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Дългопол и кмета на с. Цонево, общ. Дългопол, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината.

Възложителят е предоставил на Община Дългопол и с. Цонево, общ. Дългопол информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 9400-727/1/ 11.05.2018 г. кметът на община Дългопол е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 30/ 11.05.2018 г. кметът на с. Цонево, общ. Дългопол е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните **УСЛОВИЯ/МЕРКИ:**

1. Строителството на сградите, свързано с използване на тежка строителна техника, да стартира извън периода 01 април – 01 юли (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната/.

2. При оформяне на зелената система в имота да се предвиди създаване на растителен шумоекран от дървесно-храстова растителност по западната и южната граници на имота.

3. При реализацията на ИП да се използват само съществуващите пътна инфраструктура за достъп до имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....14.05.2018

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

