



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 74 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори №№ 10135.5043.4884, 10135.5043.4885, 10135.5043.4886, 10135.5043.4887, 10135.5043.4888, 10135.5043.4889, 10135.5043.4890, 10135.5043.4891, 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897, /стар идентификатор 10135.5043.1/, с площ 43.396 дка, /по скици, а по нотариален акт площ 43.400 дка /, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви, в местност „Карач борун“, землище на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Химел Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 103831766
седалище и адрес на управление: ул. „Цар Иван Страцимир“, № 2, ет. 4, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земята за „жилищно строителство“, в ПИ с идентификатори №№ 10135.5043.4884, 10135.5043.4885, 10135.5043.4886, 10135.5043.4887, 10135.5043.4888,



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

10135.5043.4889, 10135.5043.4890, 10135.5043.4891, 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897, /стар идентификатор 10135.5043.1/, с площ 43.396 дка, /по скици, а по нотариален акт площ 43.400 дка /, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви, в местност „Карач борун“, землище на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Настоящото ИП е за жилищно застрояване с устройствена категория „Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване“ и се предвижда застрояване при следните устройствени показатели:

ПЗ – макс. 30 %

Кинт – 1.20

Поз – мин. 40 %, като $\frac{1}{4}$ - с дървесна растителност

Параметри на застрояване:

Кота Корниз – макс. 10 м

Етажност – 3

Във всеки от 14 поземлени имота ще се изградят по две еднофамилни къщи до 3 етажа, като в два от имотите ще се обособят УПИ „за трафопост“. Предвижда се броят на живущите да бъде до 250 души.

Ще се изгради нова улица, попадаща в обхвата на ПИ 10135.5043.4891 и ПИ 10135.5043.4892, която ще отделя територията с устройствена категория „Жкн“ от тази с „Жкн1“.

Съществуващите улици по ПУР на С.О. „Боровец-юг“ – северно от ПИ 10135.5043.4884 и 10135.5043.4897 и източно от ПИ 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897 ще бъдат разширени до габарит 9.00 метра за сметка на цитираните имоти.

Присъединяването на сградите към водопроводната мрежа ще се осъществи посредством изграждане на уличен водопровод и на сградни водопроводни отклонения.

За третиране на отпадъчните води се предвиждат следните варианти: водоплътни ями, които да се извозват от оторизирани за дейността фирми или да се изградят локални пречиствателни станции.

Присъединяването на имотите към изградената в района електроразпределителна мрежа ще се осъществи, чрез подземно полагане на кабелни линии.

ПУП-ПЗ е в съответствие с Заповед №290/11.08.2017 г. на Главният архитект на Община Варна.

Имайки предвид изработването на ПУП за бъдещото намерение е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста на ЗООС, която в конкретния случай е процедурата по ОВОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация, и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“, без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-5804-1/28.03.2018 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земята за „жилищно строителство“, в ПИ с идентификатори №№ 10135.5043.4884, 10135.5043.4885, 10135.5043.4886, 10135.5043.4887, 10135.5043.4888, 10135.5043.4889, 10135.5043.4890, 10135.5043.4891, 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897, /стар идентификатор 10135.5043.1/, с площ 43.396 дка, /по скици, а по нотариален акт площ 43.400 дка /, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви, в местност „Карач борун“, землище на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна. В 14 поземлени имота ще се изградят минимум по две еднофамилни къщи до 3 етажа, като два от имотите ще се обособят „за трафопост“. Предвижда се броят на живущите да бъде до 250 души.
2. Ще се изгради нова улица, попадаща в обхвата на ПИ 10135.5043.4891 и ПИ 10135.5043.4892, която ще отделя територията с устройствена категория „Жкн“ от тази с „Жкн1“. Друга промяна касаеща изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се предвижда.
3. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – електроенергия за захранване на строителните машини; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на обектите в засегнатата територия.
7. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с планове, програми и ИП на територията на гр. Варна.

8. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората.
9. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата изграденост за района, посредством нов уличен водопровод и нови сградни водопроводни отклонения от съществуващ водопровод, преминаващ в близост до имотите. За третиране на отпадъчните води се предвиждат следните варианти: водоплътни ями, които да се извозват от оторизирани за дейността фирми или да се изградят локални пречиствателни станции.
10. Сградите ще бъдат захранени с ел. енергия от два бъдещи трафопоста.
11. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
12. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори №№ 10135.5043.4884, 10135.5043.4885, 10135.5043.4886, 10135.5043.4887, 10135.5043.4888, 10135.5043.4889, 10135.5043.4890, 10135.5043.4891, 10135.5043.4892, 10135.5043.4893, 10135.5043.4894, 10135.5043.4895, 10135.5043.4896 и 10135.5043.4897, /стар идентификатор 10135.5043.1/, с площ 43.396 дка, /по скици, а по нотариален акт площ 43.400 дка /, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви, в местност „Карач борун“, землище на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, като ще се изградят минимум по две еднофамилни къщи до 3 етажа.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност „Лиман“ – на около 4.7 км по права линия.
6. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3.7 км по права линия, от територията, предмет на ИП.

7. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”.
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”, както по отношение на евентуални процентни загуби;
- да се окаже значително безпокойство върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000103 „Галата”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. Въздействието на предвижданията на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни и под нормативно допустимите дори при неблагоприятни условия, с малък териториален обхват (локално), временни с малка продължителност, без възможност за кумулативен ефект и синергични въздействия. При наличните характеристики на района (ветровито време, липса на замърсяване) и предвидените параметри на заложените в проектоплана инвестиционни предложения, може да се приеме, че при спазване на екологичните мерки за работа няма да бъдат надвишени нормите за качеството на атмосферния въздух за населеното място в прилежащите към новостроящия се обект и няма да се окаже значително въздействие върху здравето на населението.
2. По отношение на компонент „води” въздействието ще е отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на компонент „вредни физични фактори” се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обектите. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне територията на селищното образувание. По време на експлоатацията на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда над допустими граници.
6. При изпълнението на предложените от възложителя мерки и на условията към настоящото решение, по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на

атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадките спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Варна с вх. № РД17024295ВН/13.12.2017 г. и кмета на Район „Аспарухово“ с вх. № РД17024251АС/12.12.2017 г., а засегнатото население с обява поместена на информационното табло в административната сграда на район „Аспарухово“ от 19.12.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в Община Варна с вх. № РД18003658ВН/15.02.2018 г. и в Район „Аспарухово“ с вх. № РД18003608АС/15.02.2018 г., за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представено е копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС в Община Варна и в Район „Аспарухово“.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил обява на информационните табла на Община Варна и Район „Аспарухово“, община Варна от 15.02.2018г., за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писма на кмета на Община Варна с изх. № РД18003658ВН_001ВН/09.03.2018 г. и кмета на Район „Аспарухово“ с изх. № РД18003608АС_001АС/08.03.2018 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. Да се разработи и утвърди План за управление на строителните отпадъци, в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 1 от *Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г. с изм. и доп.)*.
2. За извършване на дейности по оползотворяване на строителни отпадъци в обратни насипи се изисква разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел I от Закона за управление на отпадъците, с изключение на незамърсена почва и други материали в естествено състояние, изкопани по време на строителни дейности, когато е сигурно, че материалът ще бъде използван за целите на строителството в естественото си състояние на площадката, от която е изкопан.

3. В двумесечен срок преди образуване на отпадъците, да се извърши класификация по реда на *Наредба № 2 за класификация на отпадъците* на отпадъците, образувани от дейността.
4. Да се прилага приоритетен ред (йерархия) при управлението на отпадъците, съгласно чл.6 от ЗУО.
5. Предаването и приемането на строителни отпадъци да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно *Наредбата № 2 за класификация на отпадъците*.
6. В случай, че се изграждат сгради, които не попадат в обхвата на чл. 87 от ЗУТ или при извършване на стопанска дейност в имотите за отпадъчни води да се предвиди локална ПСОВ и заустване във воден обект. В случай, че в близост няма воден обект пречистените води да се съберат във водопълтен черпателен резервоар и да се предадат на оторизирани за целта дружества за транспортиране до Пречиствателна станция. За предадените количества да се води отчетност.
7. При избрана алтернатива за третиране на отпадъчните води и разработени работни проекти РИОСВ-Варна да се уведоми преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

10.05.2018

Дата:.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна