



РЕШЕНИЕ № ВА - 68 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на ветеринарна клиника“ в ПИ №58445.200.35, /стар идентификатор 200035/, с площ 1.841 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, в местност „Комлука“, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Дианавет-Приселци“ ЕООД, ЕИК 204557333

седалище и адрес на управление: ул. „Моряшка“ № 19, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята, с цел изграждане на ветеринарна клиника, в ПИ №58445.200.35, /стар идентификатор 200035/, с площ 1.841 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, в местност „Комлука“, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ №58445.200.35 се урегулира в УПИ II-200.35, с отреждане „за здравни дейности“, кв. 200.1, устройствена зона „Жм“ и се предвижда свободно застрояване, при следните устройствени показатели:



- Плътност на застрояване - 25 %;
- Максимална интензивност на застрояване Кинт - 0.80
- Минимална задължително озеленена площ - 60 %
- Височина/ етажност – до 7 м/ 2 етажа.

Предвижда се клиниката да работи на една работна смяна (8 часа) със 7 дневна работна седмица, а при необходимост и режимът на работа да е 24 часа.

Офисите за административния персонал ще са разположени на втория етаж, заедно със санитарно битови помещения и помещения за почивка и отдих.

Пред сградата ще се обособи паркинг за персонала и клиентите на клиниката.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа в района, посредством изграждане на нов уличен водопровод с обща дължина 65 м, като преминаването на главния път ще се извърши сондажно с дължина 30 м. Разпределението на водата към сградата ще става чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна с общата вместимост на съоръжението 30 м³. Предвижда се да се сключи договор с лицензирана фирма за извозването им към ПСОВ.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващи пътища.

Съгласно протокол от редовно заседание № 30 на общински съвет – Аврен, обл. Варна, проведено на 27. 10.2017 г. е прието Решение № 698, с което се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 58445.200.35, по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, засегната от ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-7316-1/26.04.2018 г.) ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното намерение е свързано с изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята, с цел реализиране на ИП за изграждане на ветеринарна клиника, в ПИ №58445.200.35, /стар идентификатор 200035/, с площ 1.841 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, в местност „Комлука“, по КKKP на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Предвижданията на възложителя са свързани с изграждане на клиника отговаряща на съвременните тенденции във ветеринарната клиника. В клиниката ще се изградят самостоятелни звена за диагностика, хирургичен блок, стационар, кабинети, манипулационни, рецепция и чакалня. Клинката ще разполага с екип от ветеринарни лекари и обслужващ персонал, които ще оказва помощ и лечение на любимци и животни отглеждани в подходящи домашни условия.
3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път.
4. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
7. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква дискомфорт по отношение на околната среда, който ще бъде само на етап на строителство и то единствено ограничен в рамките на изграждане на обекта в засегнатата територия.
8. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с планове, програми и ИП на територията на с. Приселци, общ. Аврен.
9. През експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия върху околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсирани мерки.

10. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата изграденост за района, посредством изграждане на нов уличен водопровод с обща дължина 65 м, като преминаването на главния път ще се извърши сондажно с дължина 30 м. Разпределението на водата към сградата ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение
11. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна с общата вместимост на съоръжението 30 м³. Предвижда се да се сключи договор с лицензирана фирма за извозването им към ПСОВ.
12. Сградата ще бъде захранена с ел. енергия от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.
13. Не се предвижда водовземане за питейни води и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
14. В близост до територията предмет на ИП няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. ИП ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, на площ от 1.841 дка - ПИ №58445.200.35, /стар идентификатор 200035/.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Територията, предмет на ИП е извън границите на горецитираната защитена зона. ПИ с идентификатор № 58445.200.35 в землището на с. Приселци отстои на около 500 м по права линия от ЗЗ BG0002060 „Галата”.
6. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената защитена територия е резерват „Камчия“ на около 12 км.
7. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 8 км от територията на ИП.

8. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоната.
9. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство, в следствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.
10. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.
11. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън най-близо разположената защитена зона BG0002060 „Галата“ и е антропогенно повлияна /разположена е в регулационните граници на с. Приселци, в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии/
 - с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
12. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. Въздействието на предвижданията на ИП върху въздуха в рамките на строителната площадка през строителния период ще бъдат незначителни и под нормативно допустимите дори при неблагоприятни условия, с малък териториален обхват (локално), временни с малка продължителност, без възможност за кумулативен ефект и синергични въздействия. При наличните характеристики на района (ветровито време, липса на замърсяване) и предвидените параметри на заложените в проектоплана инвестиционни предложения, може да се приеме, че при спазване на екологичните мерки за работа няма да бъдат надвишени нормите за качеството на атмосферния въздух за населеното място в прилежащите към новостроящия се обект и няма да се окаже значително въздействие върху здравето на населението.

2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще е отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на компонент „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта.
4. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
5. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
6. По отношение на компонент „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обектите. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне територията на с. Приселци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда над допустими граници.
7. По време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
8. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
9. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
10. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителя е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Аврен с вх. № ОП-1112/27.03.2018 г., кмета на с. Приселци, община Аврен с вх. № П-ОП-5/27.03.2018 г., а засегнатото население с обява поставена на информационното табло, разположено в кметството на с. Приселци, общ. Аврен на 27.03.2018 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 05.04.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за изразяване на становище от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуването на съобщението от 05.04.2018 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията от 05.04.2018 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, относно инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-1979/4/05.04.2018г. и изх. № 26-00-1979/5/05.04.2018г. предоставя на кметовете на Община Аврен и кмета на с. Приселци, община Аврен копие на искането и информацията по Приложение № 2 от същата наредба, за

осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно писма на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-1231/2/27.04.2018 г. и кмета на с. Приселци, община Аврен с изх. № П-ОП-7/1/18.04.2018 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....04.05.2018

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017г.
на директора на РИОСВ-Варна