



РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁷/ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (за обществено обслужване и жилищно строителство) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 10135.4508.99, в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. **ПАВЛОВ,**
с адрес: гр. Варна,
2. **ЯНЕВА,**
с адрес: гр. Варна,

Кратко описание на КПИИ:

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) се отнася за ПИ 10135.4508.99, с площ от 1532 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“, бул. „Янош Хуняди“, район „Вл. Варненчик“, в гр. Варна с цел промяна на действащия Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с нова устройствена зона (Оз1) с предназначение „За обществено обслужване и жилищно строителство“, при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване – мах. 30%, Кинт – мах. 1.2 и озеленена площ минимум - 50%.



Имотът е лесно достъпен, както от автомагистрала „Хемус“, така и от главния бул. „Владислав Варненчик“, и от околновръстното шосе на града. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез присъединителни съоръжения, съгласно предварителен договор от 18.08.2017г. с електроразпределително дружество-Варна.

Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД от 29.08.2017г. за УПИ XXVI-484, кв. 5, по плана на ОПЗ район „Вл. Варненчик“, гр. Варна е възможно:

- присъединяването към съществуващ водопровод Ø110 ПЕВП, след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение;

- отвеждането на образуваните битово-фекални отпадъчни води в съществуваща битова канализация Ø315 PVC, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО);

- отвеждането на дъждовните води в съществуваща дъждовна канализация Ø315 PVC, след проектиране и изграждане на СКО.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Обектът предмет на КПИИ попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на КПИИ: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на КПИИ в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с КПИИ, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящият КПИИ се отнася за изграждане на многофамилна жилищна сграда, с обща разгъната площ от 1838.24 кв.м, в ПИ 10135.4508.99, гр. Варна, включваща 15 бр. апартаменти, 9 бр. ателиета и 2 бр. магазини за пакетирани стоки, със общо РЗП 212.91 кв.м, и около 27 бр. паркоместа за моторните превозни средства.

Главните входове на сградата ще са разположени на север, а на магазините - разположени на изток.

2. КПИИ не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. Местоположението на ПИ е в северо-западната част на града, което го прави лесно достъпен, както от автомагистрала „Хемус“, така и от главния бул. „Вл. Варненчик“ и околновръстното шосе на града.

3. Към настоящия момент в района на КПИИ има други съществуващи обекти, заявени и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и

проекти. Обхватът и характеристиките на КПИИ не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - бетон, тухли, арматурно желязо, покривни материали, пясък, чакъл, дървен материал, мазилки, тръбопроводи, PVC елементи, стъкло, стандартни електропроводни кабели, стандартни В и К части, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, стъкло, пластмаси, дървесен материал, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, и др.

Всички отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

6. КПИИ не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване и изпълнение на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на КПИИ не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на КПИИ, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с КПИИ, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. КПИИ се отнася за ПИ 10135.4508.99 (номер по предходен план: 484, квартал: 5, парцел: XXVI), с площ от 1532 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м“, бул. „Янош Хунияди“, район „Вл. Варненчик“, в гр. Варна с цел промяна на действащия ПУП-ПРЗ с нова устройствена зона (Оз1) с предназначение „За обществено обслужване и жилищно строителство“.

2. Със Заповед № 185/22.05.2017г. гл. арх. на община Варна е разрешил изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за УПИ XXVI-484 (ПИ 10135.4508.99), кв. 5 по плана на Паркова зона, район „Вл. Варненчик“ (ОП.3), гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-287/07.08.2007г. на зам. -кмета на община Варна, при спазване на: действащата нормативна уредба за Устройство на територията, и на ценната едроразмерна растителност, и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на община Варна.

3. Съгласно представената информация, обекта предмет на КПИИ не засяга обекти с историческа, културна и археологична стойност, както и територии и зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита; не граничи и не е разположен в близост до чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на КПИИ не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата

на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най-близката 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че КПИИ *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на КПИИ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност (ЗМ) „Казашко” – на около 2.1 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2.1 км.

5.2 С реализацията на КПИИ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс - на около 2.1 км.

Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на КПИИ, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.2.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

5.2.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.2.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

5.2.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на КПИИ върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на КПИИ няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. РЗИ-Варна със становището си (писмо с изх. № ДОЗ-5468/1/20.03.2018г.), не възразява относно реализацията на конкретния КПИИ, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г. , с изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.) по време на строителството на обекта.

6. При реализацията на КПИИ не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към КПИИ:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за КПИИ на 05.01.2018г. Община Варна, Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и засегнатото население с обява, поставена на видно място в сградата на Общината.

Възложителят е предоставил, информацията за КПИИ по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба за обществен достъп в сградите на Община Варна и в Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, на 12.03.2018г.

С писмо (вх. № 1142/13/10.04.2018г.) Зам. -кметът на община Варна и с писмо (вх. № 1142/12/03.04.2018г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за КПИИ (чрез публикуване на сайта на Общината, на 16.03.2018г. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, за периода от 14.03.2018г. до 28.03.2018г.) няма постъпили становища/възразения/мнения и др. от заинтересовани лица и/или организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възразения срещу реализацията на КПИИ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на КПИИ или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на КПИИ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17. 04. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

