



РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁶.../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Изграждане на нова сграда на Регионална библиотека“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА**, ЕИК 000093442,
с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43.

Кратко описание на КПИИ:

КПИИ се отнася за „Изграждане на масивна многоетажна нова сграда (с шест надземни и три подземни етажа) на Регионална библиотека „Пенчо Славейков“ в УПИ II-219 (ПИ с идентификатор 10135.1505.219), с площ от 3700 кв.м, кв. 440, 1^{-ва} м.р., гр. Варна, състояща се от:

- три подземни нива за паркинг за моторни превозни средства (МПС), като в приземното ниво на сградата ще се обособи целогодишно бистро с капацитет 32 души и 20 бр. допълнителни места за летния сезон; изложбени площи, зрителна зала за 202 бр. места, както и обучителен център;
- надземни етажи за различни читални и книгохранилища;
- последно ниво - кафене за посетителите на библиотеката с капацитет 36 бр. места, като през летния сезон на покривната тераса ще има възможност за поставяне на леко обзавеждане за още 36 бр. места.



Площадката е с изградени пътни връзки. Основният автомобилен подход се осъществява към момента от ул. „Братя Миладинови“, като проектът предвижда и осигуряване на автомобилен достъп от северозапад – от ул. „Проф. Марин Дринов“.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

Предвижда се обектът предмет на КПИИ да се свърже с газоразпределителната мрежа.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с ВиК дружеството.

Отпадъчни води

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Дъждовните води ще се заустват в дъждовна канализация.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Обектът предмет на КПИИ попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на КПИИ: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на КПИИ в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с КПИИ, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящият КПИИ се отнася за изграждане на многоетажна нова сграда за обществено обслужване - Регионална библиотека „Пенчо Славейков“ – град Варна.

Новата сграда на варненската регионална библиотека ще бъде първата, изградена в България за последните 30 години. Зоната, в която ще се намира бъдещата библиотека, е заключена между улиците бул. „Осми приморски полк“, ул. „Братя Миладинови“, ул. „Проф. Марин Дринов“ и сградата на община Варна.

Едно от значимите достойнства на проекта е, че създава атмосфера и дух в новата сграда на голямо отворено и свободно културно пространство, едно усещане за разходка не само сред лавици от книги, а естествено продължение на разходката от парка, защото целият покрив ще е голяма зелена градина.

Тя се вписва в общата визия на района, включително и със сградата на община Варна. Уникалното в нея ще бъде, че е без стълби и асансьори и за посетителите няма да има реално усещане за етаж на който са.

Предвидени са около 290 бр. самостоятелни паркоместа за моторни превозни средства (МПС). Новата сграда ще се превърне в централно място за срещи. Инфраструктурата трябва да функционира като образователен хъб, който привлича хората и им предоставя място, където да се срещат, да общуват и да работят заедно. Второто ниво на сградата пък изпълнява ролята на туристическо място за срещи – тук хората могат да се срещат, да си почиват, да разгледат някоя изложба, да играят с мултимедия, да пият кафе и да се информират за забележителностите и събитията в града.

Всяко ниво от сградата има определена функция. Остъклението по диагонала позволява навлизането на естествена светлина във вътрешността, като едновременно с това създава визуални връзки между етажите и пространствата. Рампа свързва приземния, първия и втория етаж. Тази диагонална ос променя качествено пространството, като му придава динамика. Рампата свързва повечето обществени помещения, приземния етаж, детския и юношеския отдел. На всяко ниво има мостове, които свързват читалните с книжните стелажи. На различни места между лавиците са разположени зони за четене. Достъп до вертикалния обем, администрацията и архива има както от всички нива на сградата, така и през отделен вход откъм страничната улица.

С влизането си посетителят се озовава във фойе, разположено в предната част на сградата по цялото ѝ продължение, паралелно на площада отвън. Лобито предлага достъп до различни локации. Отляво се намира рампата, която води до горните етажи. Оттук се стига и до рецепцията, магазина за сувенири, хоби зоната, учебния център, конферентните зали и кабинети, копирния център. В дясно е разположена открита обществена зона, в която има аудиториум, изложбена площ, офиси, гардеробна, кухня и складове.

Първата част на рампата води до първия етаж. В лобито му се намират втори копирен център, бюро за обслужване на читатели и IT лаборатория. На това ниво е разположен и детският отдел на библиотеката. В него има заемна, читалня, зала за игра, кът за родители, бюро за справки, зона за четене на открито и площадка за игра.

Второто ниво е адресирано към тийнейджърите. Тук има заемна и читалня, индивидуални работни места, хоби зона, обслужващи офиси. Паралелно на това ниво се разгръща и горният плаващ обем, който побира няколко стелажа с книги и места за четене.

Вито стълбище води към третия етаж. Тук се намират Арт и Медиа център, отделите за исторически и редки книги, кътове с американска и германска литература, хоби зона и бюро за обслужване на читатели.

Малък амфитеатър отвежда читателите към четвърто и пето ниво, посветени на възрастната аудитория. Тук има книги, читални, индивидуални работни места, бюро за обслужване на читатели.

На последния, шести, етаж има малък павилион, кафене, зони за четене на открито и закрито.

2. КПИИ не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на КПИИ има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на КПИИ не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват иглолистен дървен материал, чакъл, пясък, речен камък, вода, ел. енергия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци, и др.; а по време на експлоатацията - смесени битови и опасни отпадъци (*флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак, отпадъци от електрическо и електронно оборудване,*

излязло от употреба оборудване съдържащо опасни компоненти (3) различно от упоменатото в кодове 16 02 09 до 16 02 12), опаковки (хартиени и картонени, пластмасови), хартия и картон, и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. КПИИ не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект.

При спазване и изпълнение на Вътрешния аварийен план, Плана за безопасност и здраве и на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на КПИИ не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на КПИИ, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с КПИИ, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. КПИИ ще се реализира в централната градска част, УПИ II-219, кв. 440, зона Ц1 от действащия ОУП на град Варна, с площ от 3700 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“.

На североизток граничи с ул. „Братя Миладинови“, на северозапад с ул. „Проф. Марин Дринов“, на югозапад със сградата на община Варна, на югоизток с бул. „Осми Приморски полк“.

2. Със Заповед № 190/22.05.2017г. гл. арх. на община Варна е разрешил изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за нова сграда на Регионална библиотека „Пенчо Славейков“ в УПИ II-219 „За библиотека и подземен паркинг“, кв. 440, по плана I^{-ви} м.р., гр. Варна, представляващ изменение на Заповед № Г-132/22.10.2012г. на зам.- кмет на община Варна.

3. Съгласно представената информация, КПИИ не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на *Закона за културно наследство*, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита.

За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

4. Спецификата и мащабите на КПИИ не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени зони (33) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проекта, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта

му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на КПИИ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност (ЗМ) „Казашко” – на около 2.7 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2.7 км.

5.2 С реализацията на КПИИ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс - на около 2.2 км.

Предвид характера на проекта и факта, че територията, предмет на КПИИ, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.2.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

5.2.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.2.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

5.2.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на КПИИ върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на КПИИ няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. РЗИ-Варна със становището си (писмо с изх. № ДОЗ-6010/1/29.03.2018г.), не възразява относно реализацията на конкретния КПИИ, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г., с изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.) по време на строителството и експлоатацията на горепосочения обект.

6. При реализацията на КПИИ не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към КПИИ:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят (Община Варна) е уведомил писмено за КПИИ район „Одесос“ - общ. Варна, на 22.06.2017г. и засегнатото население с обява, публикувана на интернет страницата на Общината, на 16.06.2017г.

Възложителят (Община Варна) е предоставил, информацията за КПИИ по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба за обществен достъп в сградите на Община Варна и в Район „Одесос“ - общ. Варна.

С писмо (вх. № 08-01-3844/4/19.03.2018г.) гл. арх. на Община Варна, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за КПИИ няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на КПИИ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на КПИИ или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на КПИИ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.04.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

