



РЕШЕНИЕ № ВА - ⁵⁵..... /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 10 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Наредбата за ОВОС* към Постановление № 336 на Министерския съвет от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 3/2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на многофункционален спортен комплекс“ в УПИ VIII-190 „за стадион“, кв. 21, по плана на IV м.р. на ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна, обл. Варна /10135.4502.344 по КК/ с адрес ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Варна

адрес: град Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с „Изграждане на многофункционален спортен комплекс“. Обектът ще представлява спортно съоръжение – стадион, площадки, места за отдых, трасе за бягане, спортни съоръжения и други.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не **попада и** в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0002082 „Батова“, определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и



целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на многофункционален спортен комплекс в УПИ VIII-190 "За стадион" в кв. 21, в IV м.р. на ж. к."Владислав Варненчик", гр.Варна. Имотът предмет на ИП е с обща площ 30 244 кв.м.

Инвестиционното предложение включва следните дейности:

- изграждане на спортна зала, която ще се състои от три етажа.

Полувкопан етаж, състоящ се от паркинг за 45 бр. автомобили, 4 от които са обособени за хора с увреждания. На първия етаж ще е разположена самата зала и трибуните за зрители, фоайе с каси и санитарен възел, помещение за охрана, офис организатор на обекта, съблекални мъже и жени със съответните санитарни помещения към тях, фоайе спортисти, медицински кабинет за спортисти, WC- за посетители, достъпна тоалетна и пет складови помещения. Залата е предвидена за няколко вида спорт- хандбал, баскетбол с подвижни кошове, волейбол и футзал. Обслужваща сграда с кафене и съблекални се състои от две съблекални със санитарен възел, склад и бар и две тоалетни с достъп отвън.

Съгласно изискванията на Раздел II от Наредба №4/01.07.2009 г. (обн. ДВ., бр.54 от 14.07.2009 г., изм. ДВ., бр.54 от 15.07.2011 г.) за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания, в проекта са заложени всички възможни мерки за осигуряване на достъпност:

-Главният вход към комплекса е от юг и ще е осигурен за достъпна среда чрез рампа. Пред входа ще е осигурена нормативната площ за маневриране мин. 1.50/1.50 м. Площите в общите части на сградата позволяват свободното движение на хора с увреждания.

- Достъпни ще са пешеходните пространства до сградите. Настилките ще бъдат равни и нехлъзгави, без грапавини и препятствия.

Настилките на игрищата ще бъдат няколко вида, в зависимост от спорта, който ще се практикува на тях.

При проектирането са спазени санитарно-техническите и противопожарни изисквания. Няма отклонения от строителните правила и норми.

Техническият проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ за обекта е изготвен с цел композиционно изграждане на озеленяването към спортните площадки. За целите на проекта е използвана архитектурна ситуация, актуална тахиметрична снимка и проект за вертикална планировка.

Проектът за озеленяване включва:

- Композиционно решение
- Дендрологичен състав
- Трасировъчен план

В територията, предмет на инвестиционния проект е установено съществуването на дървесна декоративна растителност, широколистни дървета в групи и единично засадени, декоративни храсти по скатове и по границите на парцела.

Част от растенията представляват конгломерат от избуяли и прораснали храсти и дървета, самонастанили се с издънков характер и с неясен видов състав, без конкретно оформени стъбла и без декоративни качества. По голямата част от съществуващата дървесна растителност се адаптира към новата разработка.

Дендрологичният състав на проектираните растения съответства на почвено-климатичните особености на района и е характерен за фитогеографската област, включени са видове с целогодишен ефект.

Новите затревени площи са 6237 м² като се отстранява горния пласт от 20 см- там където е необходимо и се доставя хумусна почва. Хвърленото семе върху терена се покрива с тънък пласт торфен субстрат с дебелина 1 см за равномерно поникване на семената.

За съществуващата дървесна растителност която се запазва, се извършва санитарна и прореждаща резитба на короните на дърветата за по-доброто им ослънчаване, направените отрези над 2 см се обработват с овощарска замазка или с блажна боя.

Планът за озеленяване включва ново растително доизграждане с дълготрайна растителност, широколистни и иглолистни дървета и засаждане на широколистни храсти, като жив плет за разграничаване на отделните площадки, там където позволява.

Проектът по Част „Пътна“ предвижда да се изгради пътна връзка за имота и паркинг за новоизградената зала. Проектното решение предвижда директно включване към булеварда от двете посоки на движение, като предимството е по бул. „Света Елена“. Проектното решение разглежда следните видове работи:

- изграждане на пътната връзка; изграждане на паркинга; осъществяване на отводняване чрез напречни наклони; монтиране на нови и възстановяване на пътните принадлежности.

Ситуационното решение е разработено на база спазване на уличната регулация. При проектирането на елементите на пътната връзка са спазени всички изисквания на Наредба 1 от 2000 г. и норми за проектиране на пътища. Целта на проекта е да се извърши изграждане на пътна връзка и паркинг за обслужване на спортния комплекс.

2. Електроснабдяване:

Проектът предвижда необходимите външни, паркови и сградни електроинсталации, разпределителни табла и осветление, парково осветление, осветление на спортните игрища, осветление на паркингите, както и външните трасета и необходимите мощности за всички консуматори в комплекса. Цялото осветление на комплекса се проектира с енергоспестяващо LED осветление, включително и прожекторното осветление на спортните съоръжения. С проекта по част „Електротехническа“ се решава осветеността на обекта съгласно действащите норми, съобразно функционалното зонироване на пространството, проектират се необходимия брой и видове електроинсталации, осветителни тела и уредби, необходими за достигане на необходимата осветеност през тъмната част на денонощието.

3. Водоснабдяване и канализация:

Проектното решение включва площадковите водопроводни и канализационни мрежи и сградните водопроводни и канализационни отклонения, както и сградните инсталации. Водопроводната и канализационната мрежа и инсталации на комплекса се оразмеряват за необходимите водни количества, необходими за питейно – битови и противопожарни нужди, както и за питейно-битовите и фекални води и отпадъчните дъждовни води, които се формират на територията на комплекса.

Необходимите водни количества за захранване на комплекса с питейна вода са приблизително 1,98 л/с, а количеството отпадъчни води са около 6,77 л/с.

4. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционните проекти мерки не се очаква отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за облекчаване паркирането в района, а така също ще облагороди терена и ще му придаде по-привлекателен вид;

5. По време на строителството ще се използват следните природни ресурси: трошен камък, чакъл, пясък, дървен материал (за кофраж), вода. По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия за осветяване на обекта и вода за сградата.

6. През строителния период ще се образуват почва и камъни с код 17 05 04 – 1000,50 т., смесени отпадъци от строителство и събаряне с код 17 01 04 – 12,00 т., бетон с код 17 01 01 – 23,75 т., желязо и стомана с код 17 04 05 – 1,5 т. керемиди, плочки с код 17 01 03 – 1,3 т., дървесен материал с код 17 02 01 – 1,8 т. Те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. Излишните изкопни земни маси (при наличие на такива) ще се извозват на терен за рекултивация в местност „Малка Чайка“, а смесените строителни отпадъци ще се извозват за рециклиране и последващо депониране на депо в с. Вълген, Община Аксаково. Останалите ще се предават за рециклиране на фирми, имащи разрешение за такъв вид дейност.

7. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предмет на ИП е територията на УПИ VIII-190 "За стадион" в кв. 21, в IV м.р. на ж. к. "Владислав Варненчик", гр. Варна. Имотът предмет на ИП е с обща площ 30 244 кв.м.

2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

3. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близката защитени зона /33/: 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр.

22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 1,200 км от ЗЗ BG0002082 „Батова“.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ - на около 4,2 км и ЗМ „Мочурище“ - на около 4,2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 32 км, а най-близката а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 4,1 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква “б” от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № ДОЗ-6455-1/ 10.04.2018 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението.

5. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на район „Вл. Варненчик“, общ. Варна, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата и сайта на общината и района.

Възложителят е предоставил на район „Вл. Варненчик“, общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писма кмета на Община Варна и кмета на район „Вл. Варненчик“, общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 13.04.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

