



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 36-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 10 от преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) към наредбата, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения „Изграждане на водовземно съоръжение-тръбен кладенец, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване с цел производство на безалкохолни напитки и трапезна вода в ТПК „Бриз“-Варна”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4510.563, град Варна, община Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона

Възложител: Търговско производствена кооперация (ТПК) „БРИЗ“ – Варна с ЕИК: 000071054

Със седалище и адрес на управление: Западна промишлена зона, град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, за самостоятелно питейно – битово водоснабдяване, като добитата вода се ползва с цел производство на безалкохолни напитки и трапезни води в ТПК „БРИЗ“-Варна.

Предвижда се изграждане на сондаж, представляващ вертикално съоръжение за подземни води с дълбочина по-голяма от 10 м (50 ± 5 м), разкриващ първото от повърхността подземно водно тяло.

Описаната проектна конструкция на сондажа включва обсадна колона от PVC тръби – експлоатационни и филтрови, наличие на циментация и гравийна засипка с ф2-4мм, съобразени с геолого-литоложките отложения, които ще бъдат преминати при изграждането на съоръжението.



Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена до територията на ИП е ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно *разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.*

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 2, буква "г" от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. По отношение на местоположението на ИП няма други алтернативи тъй като:

- местоположението е подходящо за изграждане на сондажа и обособяване на санитарно-охранителна зона около него.

- по отношение на избора на неогенския водоносен хоризонт – той е на достъпна дълбочина, което го прави икономически най-подходящ за добив на необходимите водни количества.

- подземните води са с подходящите физико – химични характеристики за предвидените цели на ползване.

2. ИП има връзка с писмо изх. № 26-00-7713/1/23.12.2016 г. на директора на РИОСВ-Варна, относно изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-307 „за производствено складови дейности“, кв. 13, по плана на Западна промишлена зона-град Варна, общ. Варна, с цел преотреждане на имота: УПИ VI-563 „за производствена, складова, административна и търговска дейност“.

3. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа за района, включен е към канализационната мрежа.

4. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващата транспортна инфраструктура.

5. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват единствено и само в имота, собственост на възложителя. Няма да се налага ползването на допълнителни площи за дейности по време на строителството. Изграждането на водовземното съоръжение ще се осъществи с малогабаритна сондажна апаратура *FRASTE-PL.G* за около 15 дни.

Изграждането на тръбния кладенец ТК ТПК „Бриз“-Варна се предвижда с малка сондажна апаратура за сондажи до дълбочина 50 м, подходяща за целта. Общата използвана площ за този тип сондажни апаратури е 150-200 м².

След приключване на сондирането, около устието на сондажа ще се изгради шахта с примерни размери 2,2/2/2,5 м, в която ще се монтират ел. таблото на помпата, водомер, кранче за вземане на проби, нивомер и разпределителни кранове. Останалата част от площадката ще се възстанови и ще попадне в пояс I на санитарно-охранителната зона (СОЗ) на водовземното съоръжение.

6. За строителството ще се използват малки количества традиционни строителни материали – цимент, чакъл, пясък и др., както и ел. енергия, течни горива и вода. През експлоатационния период ще се ползва ел. енергия за помпения агрегат.

7. При изграждане на сондажа ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси (пясък, варовик – общо около 1 м³), които след това ще се използват за обратна засипка. При експлоатацията не се генерират твърди отпадъци и отпадъчни води.

8. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

9. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-3102-1/20.02.2018 г. на РЗИ-Варна, ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на условията, поставени в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени с реализацията на ИП ще се извършват в ПИ с идентификатор 10135.4510.563, представляващ УПИ VI-563 (номер по предходен план: квартал: 13, парцел: VI-307), с площ 30 087 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, община Варна. Географските координати (съгласно система WGS 84-BL), при надморска височина +45 м са: В 43°13'27,9'' и L 27° 51'36,50''.

2. Съгласно становище изх. № 05-09-185/2/08.01.2018 г. на БДЧР:

2.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район 2016-2021 г.

Предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Варненско езеро“ с код BG2PR100L001, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние е поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал, опазване, подобряване и възстановяване па водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – ФП; постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи – БПК, разт.O₂, N-NO, P-PO₄, P-total) и постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло "Карстово – порови води в неоген – миоцен – сармат Изгрев –Варна – Ботево – Батово" е код BG2G000000N018, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние и е поставена цел за постигане на добро състояние;

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а. ал. 1 от *Закона за водите (ЗВ)*, касаещи ИП: Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1. т. 1 от *ЗВ*, с код BG2DGW000000N018 и чувствителна зона, съгласно чл. 119а. ал.1. т.3 от *ЗВ*.

За водните тела в ПУРБ 2016-2021г. има заложен конкретни мерки, имащи отношение към ИП на ниво район на басейново управление.

2.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2016-2021 г.

Инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В НоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП.

2.3. По отношение изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15" и "Р-179х – Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с № РД-662/22.08.2012 г. и РД-206/08.03.2012 г., както и в границите на пояс II на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП;

- Поземления имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП;

- Необходимото водно количество за питейно-битово водоснабдяване (производство на безалкохолни напитки и трапезна вода) е общ годишен обем – 30 000 м³ ще се осигури от предвидения за изграждане водоизточник. Представена е декларация – съгласие от собствени на УПИ VI-563. кв. 13 (ПИ №10135.4510.563) по плана на ЗПЗ гр. Варна за изграждане на водоизточник на територията на имота;

- Битово-фекалните отпадъчни води, формиращи се от около 130 служители, са в обем до 200м³/месец ще се заустват в градската канализационна система.

2.4. Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, ПВТ с код BG2DGW000000N018 „Карстово – порови води в неоген – миоцен – сармат Изгрев – Варна –Ботево – Батово“, от което ще се извършва водочерпането, е в добро количествено състояние, няма превишение на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ: разполагаеми ресурси 2173л/с, общото разрешено водно количество – 295,72л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани; свободните водни количества – 1877.28 л/с. Искането на възложителя е за разрешен годишен воден обем от около 30 000 м³/годишно (средно годишно – 0.95 л/с), които може да се добива от посоченото подземно водно тяло.

3. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

4. Предлагащата дейност не променя характера и начина на трайно ползване на територията и не се налага да бъде променян, действащия към момента устройствен план на имотите.

5. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района, а ще окажат положителен ефект предвид характера на ИП.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната

защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 1,2 км, по права линия.

7.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“ на около 1,3 км.

7.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Варненски-Белославски комплекс, е на около 1,4 км от територията, предмет на ИП.

7.4. Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в съседство с урбанизирани и антропогенно повлияни територии, и е отдалечена от най-близко разположената защитена зона:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и
- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

7.5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности; при изпълнение на условията към настоящото решение по време на експлоатацията не се очаква наднормено замърсяване на околната среда.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Очакваното въздействие по време на експлоатацията ще бъде постоянно, локално, допустимо, ограничено, в рамките на района на имота.

4. Осъществяването на инвестиционните предложения не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера му.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС (наредбата)*, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Варна (уведомление с рег. № РД17024255ВН/12.12.2017 г.) и Район „Владислав Варненчик“ (уведомление с рег. № РД17024242Вл/12.12.2017 г.), а засегнатото население с обява на вниманието на обществеността, поставена на информационните табла в общината и района на 12.12.2017 г.

2. Съгласно писмо с рег. № РД17024255ВН_001ВН/17.01.2018 г., Община Варна, уведомява, че в законоустановения срок от обявяването на уведомление с рег. № РД17024255ВН/12.12.2017 г. не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

3. Възложителят на основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* е предоставил на Община Варна (уведомление с рег. № РД18002042ВН/25.01.2018 г. и Район „Владислав Варненчик“ (уведомление с рег. № РД18002029Вл/25.01.2018 г., информация за ИП по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* и обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на общината и района.

4. С писмо вх. № 26-00-7713/8/07.02.2018 г. получено на електронната поща на РИОСВ-Варна, се информира, че е осъществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС* на таблата на ТПК „Бриз“, район „Владислав Варненчик“ и община Варна, като не са получени писмени становища, жалби, възражения или предложения от заинтересованите лица. Информацията е предоставена за изразяване на становища на 25.01.2018 г.

5. С писмо рег. № РД18002029Вл_001Вл/14.02.2018 г. кметът на Район „Владислав Варненчик“ информира, че във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към същата наредба. Информацията е постъпила в района на 25.01.2018 г. с рег. № РД18002029Вл, поставено е съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен протокол. Информацията е оповестена за периода от 30.01.2018 г. до 13.02.2018 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили мнения, сигнали или възражения от засегнатото население.

6. С писмо рег. № РД18002042ВН_001ВН/16.02.2018 г. зам. кметът на община Варна, информира, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, чрез сайта на общината на 31.01.2018 г. В законоустановения срок по ч. 6, ал. 9 от същата наредба не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

7. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

1. Да се осигури вода, отговаряща на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

2. Да се предвиди санитарно-охранителна зона (СОЗ) за водоизточника, съгласно чл. 86, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* и *Закона за водите*, както и съоръжения за акумулиране и обеззаразяване на водата. В случай че съоръженията не влизат в СОЗ на водоизточника, да се предвиди отделно охранителен пояс на основание чл. 13 от *Наредба № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи* и във връзка с чл. 58 от *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.*

4. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от *Закона за водите.*

Съгласно чл. 154 на *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* за издаване на разрешително е необходимо да се представи писмен отказ от ВиК оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения съдържащ информация за причините за отказа за присъединяване (1. невъзможност за осигуряване на необходимите водни обеми; 2. техническа невъзможност за присъединяване, поради липса на изградена

водоснабдителна мрежа; 3. срока за липсата на условия за присъединяване).

5. Съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. на МОСВ, МЗ и МРРБ* около водовземното съоръжение, което ще бъде ползвано за питейно-битови нужди е необходимо да се определят санитарно-охранителни зони, след получаване на разрешително за водовземане.

6. Съгласно чл.26 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на сондажните кладенци:*

- за експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества.
- за експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

7. В съответствие с разпоредбите на чл. 198о от *ЗВ*, предоставянето на В и К услуги на потребители се извършва единствено от В и К-оператор по реда на същия закон и *Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги*, за което възложителят следва да има сключен писмен договор за присъединяване към канализационната система.

8. Съгласно чл. 118а от *ЗВ* за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

9. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от *ЗВ*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Да се спазват изискванията на *Наредба за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води. предназначени за питейни цели.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.03.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

