



РЕШЕНИЕ № ВА - .35.../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на център за настаняване на стари хора от семеен тип“ в с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЛИОТ МД“ ООД, ЕИК 148000979,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Младост, бл. 154, ет. 4, ап. 5.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на център за настаняване на стари хора от семеен тип“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00789.30.528, местност „Голямо буче“, по плана на с. Аспарухово, общ. Дългопол, състоящ се от пет броя модули за живеене, като първите четири броя ще разполагат с по четири броя двойни стаи, а петият модул ще разполага с три двойни стаи за настаняване. Общият леглови капацитет на центъра е за максимум 45 обитатели.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ асфалтов път Провадия-Айтос, граничещ с имота на север. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Осигурен е противопожарен път, 9 бр. паркоместа за моторни превозни средства и 1 бр. за линейка на спешна медицинска помощ, в северозападната част на имота.



Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез изграждане на трафопост, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение, след съгласуване с ВиК дружеството.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) изградено в югозападната част на имота. Пречистените води ще се събират в специално изграден за целта бункер с капацитет за около 120 екв.ж., изграден в границите на имота, с цел последващо използване на пречистените води за миене на плочници, МПС и други съоръжения, поливане на зелените площи и/или ще се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от 500 кв.м за временна строителна база, в т.ч за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Имотът, граничи с воден обект язовир „Донево“, определен като комплексен и значим; предназначен е за резервен източник за питейно-битово водоснабдяване, както и за стратегически обект с национално значение.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - 33 BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи на оценка за съвместимостта чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение е разширение/изменение на обект по точка 10, буква „б” от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото се отнася за промяна на ИП за “Изграждане на дом за стари хора” в ПИ с идентификатор 00789.30.528, местност „Голямо буче“, по плана на с. Аспарухово, общ. Дългопол по издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-163/ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Промяната в ИП се състои във вида и площта на проектираните сгради вместо триетажни сгради с РЗП 500 кв.м и ЗП 150-200 кв.м и сграда за кухня и трапезария, се

планират – едноетажен център за настаняване с РЗП 1777.42 кв.м и ЗП 1426 кв.м и двуетажна обслужваща сграда с РЗП 653 кв.м и ЗП 351 кв.м, представляващи на:

Първи етап: Сграда за настаняване и обитавана на кота 0.00 - 74.60 м, представляваща пет (5 бр.) самостоятелни жилищни сгради, модулен тип, долепени чрез дилатационни фуги в редица в посока изток-запад.

С подход от вътрешния двор през малко дворче с пергола са оформени на един етаж двустранно към коридор - на юг - четири броя стаи с размери 3.75 м/7.20 м за по двама обитатели, всяка със самостоятелно антре, баня и тераса.

От север към коридора се разполага по дължина общо помещение с размери 3.75м/9.05м с кухненски бокс - за дневна, хранене и тихи игри. Храненето ще се извършва чрез кетъринг. Височината на етажа е 3.00 м.

Втори етап: Обслужваща и административно-приемна сграда на два етажа.

Подходът за сградата е от локалното платно към второ ниво, което се явява на кота 0.00 -78.00м към приемно фоайе в средата на етажа с размери 9.40 м/3.75 м.

Оттам през средни коридори надлъжно са проектирани две „крила“:

- Към изток - Медицински блок включващ - приемна-регистрация, стая за контрол, кабинети за главен лекар, медицински сестри, манипулационна, изолаторно, всички със самостоятелни санитарни възли.

- Към запад - Административно - битов блок, включващ столова с разливочна, съблекални и бани за обслужващия персонал, тоалетни с умивалня за посетители, три броя административни кабинети за персонала. Височината на етажа е 3.00м. Към фоайето е долепена стълбищна клетка за връзка с първия етаж, който съдържа:

- напречен коридор с ширина 2.47 м от стълбата с изход към вътрешния двор на ниво – 3.40 както и вход към зала с размери 15.75 м/8.00 м, към изток и тоалетна за мъже и за жени;

- към запад двустранно към среден коридор се разполагат технически помещения четири броя от север и три броя към юг.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

3. Разглежданото инвестиционно предложение има взаимовръзка с постановено и издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-163/ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП „Изграждане на дом за стари хора“ в същия имот и землище, с възложител: Станчо Кръстев, гр. Варна.

4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – чакъл, пясък, дървен материал, тухли, ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, метални отпадъци (винкели, шини, профили, строително желязо, арматура), и др.; по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови и опасни отпадъци (луминесцентни лампи, съдържащи живак от осветлението), и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. Хумусният слой ще бъде отделен и съхранен на площадка преди започване на строителството. След приключване на строителството ще бъде използван за озеленяване.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. По време на строителството е възможно възникване на рискови ситуации и травматични увреждания при неспазване на правилата за безопасност на труда. Други

рискови фактори са прахът, шумът и вибрациите по време на строителните дейности, влияещи върху работещите на обекта.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

При спазване и изпълнение на: предложените от възложителя компенсиращи мерки (по време на строителство и експлоатация на обекта), условията в настоящото решение и на условията в становището на БДЧР-Варна (писмо с вх. № 05-09-113/9/08.12.2017г.) реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 00789.30.528, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект комплекс за социални грижи“ с площ от 6223 кв.м, местност „Голямо буче“, по плана на с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна.

2. Със Заповед № 1163/05.10.2017г. на кмета на община Дългопол е одобрен ПУП-ПЗ за УПИ 00789.30.528 „За център за настаняване на стари хора от семеен тип“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по плана на с. Аспарухово, общ. Дългопол.

3. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* – 33 BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на КПИИ не противоречат на режима на 33 BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху 33 BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е природна забележителност "Чудните скали" – на около 2 км по права линия.

5.2 С реализацията на КПИИ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 7 км, а най-близката влажна зона – язовир Цонево, е на около 85 м от територията, предмет на ИП.

5.3 Няма вероятност предвижданията на КПИИ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, поради факта, че:

- имотът се намира в периферията на защитената зона, граничи с път и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект, комплекс за социални грижи“, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

- с реализацията на КПИИ, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.0007% от площта на 33 BG0002044 „Камчийска планина“;

- територията, предмет на КПИИ, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с минимален процент - 0.0007% от площта на 33 BG0002044 „Камчийска планина“;

- водолюбивите птици, чиито местообитания се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 85 м от територията, в която се предвижда да се реализира проекта;

- предвид параметрите на застрояване, заложиени в проекта на ПУП-ПЗ – до 10 м височина, няма вероятност предвижданията на КПИИ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- при реализацията на настоящото КПИИ, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с КПИИ дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

5.4 С реализацията на КПИИ не се очаква значително безпокойство на видовете птици, както и по време на миграцията, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“.

5.5 Няма вероятност реализацията на КПИИ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“.

5.6 От реализацията на КПИИ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.7 За реализацията и експлоатацията на КПИИ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с

критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. При изпълнението на предложените от възложителя мерки и на условията към настоящото решение по време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда.

2 По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

4. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

5. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

6. Становището на БДЧР-Варна, с вх. № 05-09-113/9/08.12.2017г., е:

6.1 По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021г.:

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

6.1.1 Повърхностно водно тяло BG2KA400L008 - „яз. „Донево“/яз. „Георги Трайков“, определено в добър екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени цели: „Запазване на добър екологичен потенциал и Постигане и запазване на добро химично състояние“.

6.1.2 Подземно водно тяло BG2G00000K2033 - „Карстови води в K2t-st-cp.m+JT Котелски карстов басейн“, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставена цел: „Запазване на доброто количествено и химичното състояние“.

6.1.3 Зони за защита на водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите с код BG2DGW00000K2033, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ;

- Чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

За водните тела в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към ИП:

• Мярка „Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване“ с предвидени действия:

- „Ограничаване, преустановяване или предписване на допълнителни изисквания към дейността на обекти, емитиращи едно или повече замърсяващи вещества или показатели на замърсяване създаващи риск за влошаване на състоянието на зони за защита на питейните води“;

- „Прилагане на забрани и ограничения при одобряване на инвестиционни предложения във водосбора на язовири, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с цел намаляване на необходимостта от пречистване на питейните води“;

- „Забрана за извършването на стопански дейности в язовири, предвидени за използване за питейно-битово водоснабдяване“.

- Мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“, с предвидено действие: „Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 екв.ж., вкл. изграждане на подходяща канализационна система; ПСОВ, включване към по-голяма ПСОВ, Изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води от агломерации с по-малко от 2 000 е. ж.“: Изграждане на канализация на с. Аспарухово в пояс II на СОЗ на язовир Цонево и Изграждане на ПСОВ с. Аспарухово.

- Мярка „Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води“ с действие „Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими“.

- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности“ с действие „Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата“.

- Мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с действие „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“.

- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с действие „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“.

- Мярка „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с действие „Забрана за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци в принадлежащите земи на водохранилищата“.

6.2 По отношение на ПУРН 2016-2021г. за Черноморски район:

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

6.3 По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности попадат в проектни пояси II и III на СОЗ на язовир „Георги Трайков“, поради което е необходимо да се спазват заложените забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост, отразени в Приложение № 1, към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000г. на МОСВ, МЗ и МРРБ.

- Инвестиционното предложение граничи с воден обект язовир „Георги Трайков“ - публична държавна собственост (ПИ № 00789. 30.740, вид територия; Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „язовир“). Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, язовирът е определен, като комплексен и значим. Същият е предназначен за резервен източник за питейно-битово водоснабдяване, както и за стратегически обект с национално значение, съгласно ПМС № 181/20.07.2009г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност (Доп., ДВ бр. 21/01.03.2013г.). При евентуални бъдещи аварийни ситуации, предвид своето предназначение, е необходимо водите в язовира да се поддържат в състояние годно за човешка консумация.

- Предвидено е водоснабдяване от изградената водопроводна мрежа, чрез водопровод, преминаващ през северната граница на имота.

- За отвеждане и третиране на отпадъчните води е предвидено изграждане на канализационна мрежа и пречистване в ЛПС със средно количество 8 куб.м/ден., от където ще се отвеждат във вкопан полиетиленов резервоар 12 куб.м. Предвижда се пречистените след ЛПС отпадъчни да се извозват до ПСОВ и използват за поливане на плочници, коли и др. съоръжения. Предвиденият вариант създава предпоставка за замърсяване на водните тела и е неприемлив.

Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно становище на БДЧР-Варна, е, че: разглежданото инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН и реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при следните условия:

- а) Да не се допуска замърсяване на водите.
- б) Да се спазват забраните и ограниченията за проектен пояс II и III на СОЗ, съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
- в) Всички дейности да се извършват извън принадлежащите земи на яз. „Георги Трайков“, с кота най-високо водно ниво 64.88 м, в която се забранява строителството.
- г) Да се спазват забраните за извършване на дейности в принадлежащите земи на водохранилищата, съгласно чл. 134 от Закона за водите.
- д) За присъединяване на имота към водоснабдителната система на населеното място, възложителят да има сключен договор с В и К оператор. Стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и предоставянето на В и К услуги на потребителите срещу заплащане, се извършва от ВиК оператори, съгласно чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите.
- е) В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
- ж) След изграждане на канализационна мрежа в района и осигуряване на пречистване на отпадъчните води, собственикът на имота да предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с ВиК оператор. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се разрешава заустване на отпадъчни води в зони за защита на водите и във водите на яз. „Георги Трайков“ („Цонево“).

з) Да не се допускат дейности, водещи до прякото или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.

7. РЗИ-Варна със становището си (писмо с изх. № ДОЗ-1801/1/05.02.2018г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горецитираното ИП, при спазване на изискванията, посочени в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-113/9/08.12.2017г.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Дългопол, Кметство с. Аспарухово, община Дългопол, и засегнатото население с обява, поставена на видно място в община Дългопол, на 12.01.2018г.

Възложителят е предоставил на Община Дългопол и Кметство с. Аспарухово, община Дългопол, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 3929/30/05.02.2018г.) За кметът на община Дългопол и с писмо (вх. № 3929/31/27.02.2018г.) кметът на с. Аспарухово, община Дългопол, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общински административен, информационен и комуникационен център - гр. Дългопол, за периода от 15.01.2018г. до 31.01.2018г. и чрез поставено съобщение на информационното

табло в Кметство с. Аспарухово, община Дългопол, на 12.01.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството, свързано с реализация на КПИИ, в периода 15 март – 31 май (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, и други видове животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.

2. По време на реализацията и експлоатацията на обектите да се използва съществуващата пътна инфраструктура и полски пътища, и да не се допуска навлизане с тежка техника в съседни имоти.

3. При оформяне на зелените площи в границите на имота, да се предвиди създаване на шумоизолираща преграда от дървесно-храстова растителност по южната граница на имота, с цел предотвратяване на евентуално безпокойство на водолюбиви птици, които биха могли да обитават тръстиковите масиви разположени в близост до територията, предмет на КПИИ.

4. По време на експлоатацията на обекта, растителната защита на зелените площи, да се осъществява без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **28.02.2018**

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

