



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 31-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 10 от преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - дв. бр. 3 от 2018 г.) към наредбата, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на частен клуб по риболов“, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII-359, УПИ XIV-359 и УПИ-X-359, кв. 2 по плана на Южна Промислена Зона, гр. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Транзитна търговска зона“ АД с ЕИК: 103611407

Със седалище и адрес на управление: Южна промишлена зона 67, град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно Заповед № Г-68/23.03.2017 г. на зам.кмета на община Варна, за цитираните имоти има одобрен Подробен устройствен пла (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), при следните устройствени показатели: П застр. – 80 %; Кинт – 5; П озел. – 20 %; Кота корниз – до 10; предназначение на имотите – „за обществено обслужване“ и улична регулация от о.т. 144 до о.т. 158 по плана на ЮПЗ, град Варна.

В УПИ XIII-359, кв. 2 по плана на ЮПЗ, гр. Варна се предвижда изграждане на пет самостоятелни тела и две двойни тела; в УПИ XIV-359 кв. 2 – на единадесет броя самостоятелни тела и в УПИ X-359, кв. 2 – шест самостоятелни тела.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Всички тела ще са разположени в линиите на застрояване, одобрени с ПУП-ПРЗ. Трите имота попадат в устройствена зона Ц1 (Устройствена зона за новия делови център „Острова“).

В XIII-359 с площ 4876 кв.м. е предвидено изграждане на 5 бр. самостоятелни тела, както и на две двойни тела на дилатационна фуга. Сградите са двуетажни. На първи етаж ще са разположени входно предверие, санитарен възел, килер, приемна и стълбище за втория етаж. На втори етаж се разполагат коридор, санитарен възел и два офиса. Двата офиса ще използват обща тераса. Подходът е разположен на североизточната имотна граница. Подходът към всяко едно от телата е разположен на североизточните фасади. Две от телата представляват сграда А1, а други две – сграда А2. Тези сгради ще са изградени от стоманена конструкция с панелени покрития и едноскатни покриви. Едно тяло, представляващо сграда Б, ще се изгради по традиционния монолитен способ – стоманобетонова конструкция и тухлени стени. Покривът е едноскатен със стоманобетонова конструкция и панелни покрития. Тяло В1;В2 и тяло Г1;Г2 представляват сгради В1;В2 и сгради Г1;Г2. Всеки две по две сгради са разположени на дилатационна фуга. Сградите се предвижда да се изградят със стоманена конструкция. Покривът е едноскатен, също със стоманена конструкция и панелни покрития.

Общата застроена площ в имота ще е 457,81 кв.м. Предвиденото озеленяване е мин 20%. При одобрена с ПУП-ПРЗ максимална плътност на застрояване от 80%, ще се реализират 9,39%. В имота ще се организират и 15 бр. паркоместа.

За УПИ XIV-359 с площ 5564 кв.м. е предвидено изграждане на 11 бр. самостоятелни тела, които са огледални едно на друго. Сградите са двуетажни. На първи етаж ще са разположени входно предверие, санитарен възел, килер, приемна и стълбище за втория етаж. На втори етаж се разполагат коридор, санитарен възел и два офиса. Двата офиса ще използват обща тераса. Сградите ще са изградени от стоманена конструкция с панелени покрития и едноскатни покриви. Всяка сграда ще е със застроена площ 53,63 кв.м. Предвиденото озеленяване е мин 20%. При одобрена с ПУП-ПРЗ максимална плътност на застрояване от 80%, ще се реализират 10,6%. В имота ще се организират и паркоместа.

За УПИ X-359 с площ 5038 кв.м. е предвидено изграждане на 6 бр. самостоятелни тела, решени в два вида. Три от телата, представляващи сгради А1 са двуетажни. На първи етаж ще са разположени входно предверие, санитарен възел, килер, приемна и стълбище за втория етаж. На втори етаж се разполагат коридор, санитарен възел и два офиса. Двата офиса ще използват обща тераса. Другите три телата, представляващи сгради А2 са двуетажни. На първи етаж ще са разположени входно предверие, санитарен възел, килер, приемна и стълбище за втория етаж. На втори етаж се разполагат коридор, санитарен възел и два офиса. Двата офиса ще използват обща тераса.

Пет от сградите ще са изградени от стоманена конструкция с панелени покрития и едноскатен покрив, а една ще се изгради по традиционния монолитен способ – стоманобетонова конструкция и тухлени стени. Предвиденото озеленяване е мин 20%. При одобрена с ПУП-ПРЗ максимална плътност на застрояване от 80%, ще се реализират 6,6%. В имота ще се организират и 12 бр. паркоместа на тревни фути. Общата застроена площ за имота ще е 333,78 кв.м.

Предвижда се и изграждане на нови пътища за присъединяване на имотите към техническата инфраструктура.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в защитени територии, съгласно изискванията на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на защитена зона (33) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000: 33

BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че осъществяването на ИП не противоречи на режимите определени в заповедта за 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Обектът предвиден за реализация е с обществено обслужващ характер. Площта на засегнатата територия няма да надвишава предвидените с ПУП-ПРЗ параметри за застрояване, включително и зададената максимална височина. Следствие на разглежданото местоположение за реализация на ИП не се създават предпоставки за взаимовръзка и кумулиране с други предложения, разположени в близост до имота, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда.

2. Имотите са присъединен към електроразпределителната мрежа на „Енерго Про Мрежи“ ЕАД, но е необходима допълнителна мощност, която ще се осигури посредством полагане на подземен кабел, за което възложителят ще сключи договор с електроразпределителното дружество.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района ще предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с В и К – оператор.

5. ИП има връзка с постановено Решение № ВА-51/ЕО/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно ПУП-ПРЗ за „обществено обслужване“ и „техническа инфраструктура“ за поземлен имот (ПИ) 10135.5501.260, кв. 2 по плана на ЮПЗ, гр. Варна с площ 104389 кв. м.

6. Уличната регулационна линия от о.т.144 до о.т.158 минава по начин, по който се осигурява достъп до всички УПИ. С реализацията на отделните ИП, за които е одобрен цялостния ПУП-ПРЗ, поетапно ще се изгради и нова инфраструктура за присъединяване на имотите.

7. Строителната част от проекта включва изграждането на фундаменти, изграждане на сградата. Основните материали, които ще бъдат ползвани при строителството на фундаментите за сградите са бетон и желязо и ще съответстват на съгласувани и одобрени конструктивни проекти. По време на строителството

материалите ще бъдат разположени на временна площадка, в границата на всеки имот, която след завършване на строителната част ще бъдат ликвидирани.

8. Строителството на част от сградите ще се извърши чрез монтиране на стоманена конструкция върху стоманобетонова плоча и пълнеж готови топлоизолационни панели тип „сандвич“, а останалите ще се изградят по традиционния монолитен способ- стоманобетонова конструкция и тухлени стени. Стоманобетоновите плочи ще се изградят по монолитен способ.

9. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, железен прокат, дървен материал) и ресурси (електроенергия и вода). В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

10. Излишните изкопани земни маси ще се депонират на депо, посочено от общината. През строителния период на обекта ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове:

- 17 02 01 - дървесен материал - от кофражи;
- 17 04 05 - желязо и стомана - от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;
- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*;
- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*.

При експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци (код 20 03 01) и хартия и картон (код 20 01 01). Битовите отпадъци ще се транспортират от фирмата, обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на район Аспарухово, а хартията и картоната ще се предават на специализирани фирми. Всички договори ще се сключват с фирми притежаващи необходимите разрешителни за предлаганите услуги и дейности, съгласно Закона за управление на отпадъците.

11. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

12. Съгласно становище с изх. № ДОЗ-3265-1/22.02.2018 г. на РЗИ-Варна, не се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ИП.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени в настоящото ИП ще се реализират в УПИ XIII-359, УПИ XIV-359 и УПИ X-359, кв. 2 по плана на ЮПЗ, гр. Варна. По време на строителството ще е необходима площ от около 1000 кв. м за разполагане на строителните материали и техника. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предполага, че с развитието на ИП ще се създаде положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на този район.

2. В съответствие с предвижданията в ОУП на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на

министъра на РРБ и Специфичните правила и нормативи към ОУП на община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ, зоната е определена като Устройствена зона за новия делови център (острова) означена с Ц1*. Реализацията на инвестиционното предложение е в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-68/23.03.2017 г. на зам.кмета на община Варна.

3. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

6. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност ЗМ/ „Казашко ” – на около 0,760 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 0,760 км.

6.2. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 60 м от територията, предмет на ИП.

6.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:

- имотите, предмет на ИП, засягат 0.03 % урбанизирана и/или антропогенно повлияна територия от площта на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” и са разположени в съседство с урбанизирани територии;

- територията, предмет на ИП, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като същата е урбанизирана е антропогенно повлияна;

- имотите може да се използват като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, и в бъдеще ще продължат да предоставят подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете, предмет на опазване в зоната;

- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ИП, се намира в периферията на защитената зона и граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

6.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, поради това, че:

- експлоатацията на обектите не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- с ИП се предвижда изграждане на канализация за отпадъчните води;
- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обектите, предмет на ИП, ще се третират, съгласно нормативните изисквания – строителните отпадъци ще се депонират, а твърдите битови отпадъци ще се събират и извозват организирано до определените за целта места.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е незначително, пряко, постоянно, локално.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно представени доказателства – искане и писмо с вх. № РД17024430ВН/14.12.2017 г., възложителят е предоставил на община Варна информацията по Приложение № 2 от наредбата и на Район „Аспарухово“ (писмо с рег. № РД17024424АС/14.12.2017 г.).

2. С писмо рег. № РД17024424АС_001АС/02.02.2018 г. кмета на община Аспарухово информира, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за ИП е постъпила на 14.12.2017 г. Поставено е съобщение на информационното табло в сградата на администрацията за изразяване на становища от заинтересованите за периода от 14.12.2017 г. до 24.01.2018 г. В резултат на осигурения 14-дневен достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица или организации.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....23.02.2018.....

Л .

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

