



РЕШЕНИЕ № ВА - 3 /ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за промяна на предназначението на от „Къща за гости и бистро“ в „За старчески дом“ по плана на село Рояк, общ. Дългопол, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БИЛМАКС“ ЕООД, ЕИК 148146076,
със седалище и адрес на управление: село Рояк, общ. Дългопол.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за промяна на предназначението на от „Къща за гости и бистро“ в „За старчески дом“ с изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на регулационния план на село Рояк, община Дългопол в частта си на УПИ II „за обществено обслужване“ и VIII „за обществено обслужване“, в кв. 14, като се обединяват в един УПИ X, кв. 14, с отреждане за „Социални дейности“.

Изграждането и въвеждането в експлоатация на обществено-социална сграда ще осигури постоянни и временни работни места за местното население, както и покриване на необходима социална услуга.

Електрозахранване

Захранването на обекта с ел. енергия се извършва от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Отопление – чрез използване на ел. енергия.

Водоснабдяване - от изградената в района водопроводна инфраструктура.

В с. Рояк, община Дългопол няма изградена канализационна мрежа. Предвид това битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат и заустват в две водопълтни черпателни шахти, при запълване на двете черпателни шахти формираните битово-фекални отпадъчни



води чрез преливник се отвеждат в третата шахта с обем от 30 куб.м. Общият обем е около 60 куб.м. Предвидено е ежеседмично черпене и транспортиране до най-близко разположена ГПСОВ.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на настоящата процедура се намира в регулацията на с. Рояк и ползва изградената пътна инфраструктура на населеното място. Има осигурена пътна връзка чрез входния път на с. Рояк до гр. Дългопол и гр. Провадия.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" - защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за обединяване на УПИ П и УПИ VIII в новообразуван УПИ X, в кв. 14 по плана на с. Рояк, общ. Дългопол, с цел отреждане на новообразувания УПИ X за „Социални дейности“. Възложителят предвижда да преустрои изградена двуетажна масивна сграда с обща разгъната застроена площ от 2108 кв.м от „За обществено обслужване“ в обект „За социални дейности - старчески дом“.

В него се включват:

- леглова част - състояща се от отделни стаи със сервизни помещения;
- кухня и помещения за хранене;
- зали за занимания и рехабилитация;
- лекарски кабинети и манипулационни.

Лекарските кабинети и частта за хранене ще се ползват единствено от пребиваващите в сградата. Предвижда се осигуряване на необходимия брой легломеста за настаняване, както и всички необходими дейности за осигуряване на нормалното пребиваване на възрастните хора.

Максималния капацитет за настаняване, ще е в размер 70 бр. легломеста. Обслужващият персонал на дома ще е от 10 човека на ден, като:

- 16 санитарни са на 4 смени по 4;
- 6 медицински сестри на 3 смени по 2;
- 2 готвачи - редовна смяна;
- 1 кинезитерапевт - редовна смяна;
- 1 лекар.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в регулацията на населеното място с изградена пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строително-ремонтните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

Строително - ремонтните дейности ще се извършват от фирма в границите на имота по стандартни методи за строителство. Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на двуетажна масивна сграда.

Няма да се извършват дейности, водещи до формиране на изкопани земни маси.

5. По време на строително-ремонтните дейности ще се образуват опаковки от пластмаса, хартия и картон, смесени битови отпадъци, смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и др. керамични изделия, изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03, с код 17 06 04, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват: смесени битови отпадъци, отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции с код 18 01 03*, отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, облекло за еднократна употреба, памперси) с код 18 01 04, флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20 01 21*, утайки от почистване на септични ями с код 20 03 04, и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. С инвестиционното предложение не се предвижда използване, производство или съхранение на опасни химични вещества и смеси. Дезинфекционните мероприятия ще се възлагат на външен изпълнител и на площадката няма да има съхраняване на опасни химични вещества и смеси. За ежедневните санитарно-хигиенни мероприятия ще се ползват препарати за масова употреба от търговската мрежа.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна

среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в централната част на с. Рояк, общ. Дългопол:

- в УПИ II-82, кв. 14, дворно място с площ от 1830 кв.м, ведно с I^{ви} (първи) етаж от построената в това дворно място двуетажна сграда със застроена площ от 425 кв.м;

- самостоятелно обособен II^{ри} (втори) етаж от сграда със застроена площ от 425 кв.м, построена в УПИ II, кв. 14, ведно с дворно място с площ от 3282 кв.м, съставляващо УПИ VIII, кв. 14.

2. ИП е и в съответствие с Допускане със Заповед № 1125/26.09.2017г. на кмета на община Дългопол за изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на регулационния план на село Рояк, община Дългопол в частта си на УПИ II „за обществено обслужване“ и VIII „за обществено обслужване“, в кв. 14, като се обединяват в един УПИ, с отреждане за „Социални дейности“.

3. Местоположението на терена (урбанизирана територия) и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

4. Разположението и конфигурацията на имота съответстват на предстоящото предназначение на обекта. Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социалните дейности при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места – осигурява се временна работна заетост на строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

5. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др. от реализацията на ИП.

6. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

7. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

7.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Рояшка скала“, отстои на около 900 м по права линия.

7.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – язовир „Цонево“, се намира на около 6.8 км от територията, предмет на ИП по права линия.

7.3 Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия и се намира в регулационните граници на село Рояк, с отреждане „за обществено обслужване“, със съществуващи постройки, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

- ИП не е свързано със създаване на физическа преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитената зона;

- ИП не предвижда извършване на производствени дейности;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда;

- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е с изградена техническа инфраструктура.

7.4 Предвид характера на ИП, при реализацията и експлоатацията не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

7.5 Имайки предвид предвижданията на ИП и предназначението на територията, реализацията му не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като ИП ще се реализира във вече антропогенно повлияна територия.

7.6 Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете и баланса между тях, вкл. и по отношение на природозащитното им състояние, предмет на опазване в зоната, предвид предназначението на имота и факта, че същия представлява урбанизирана територия и се намира в регулацията на селото, с изградена инфраструктура, съществуваща сграда.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат

засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително-ремонтните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строително-ремонтните дейности ще се извършват в границите на имота от фирма по стандартни методи за строителство. Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на двуетажна масивна сграда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строително-ремонтните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строително-ремонтните дейности очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-26762/1/04.12.2017г.) не възразява относно реализацията на конкретното ИП, което считат че, няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на параметрите на шума по време на строителството в околната среда, съгласно чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г., с изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.).

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Дългопол, Кметство с. Рояк, общ. Дългопол и засегнатото население.

Възложителят е предоставил на Община Дългопол (с вх. № 2600-362/14.11.2017г.) и в Кметство с. Рояк, общ. Дългопол (с вх. № 13/15.11.2017г.) информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6022/8/05.12.2017г.) кметът на община Дългопол и в писмо (вх. № 26-00-6022/7/05.12.2017г.) км. наместник на с. Рояк, общ. Дългопол са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в сградата на Общински административен, информационен и комуникационен център – гр. Дългопол, за периода от 15.11.2017г. до 30.11.2017г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в Кметство с. Рояк, общ. Дългопол, за периода от 15.11.2017г. до 30.11.2017г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05. 01. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

