



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-16.-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 10 от преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - дв. бр. 3 от 2018 г.) към наредбата, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на шоурум на две нива, офиси и складове на две нива“ в поземлен имот 10135.4023.124, в град Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Биттел“ ЕООД с ЕИК: 115163890

Със седалище и адрес на управление: ул. „Нестор Абаджиев“, № 13, град Пловдив

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно Заповед № Г-11/14.01.2008 г. на гл. архитект на община Варна, се одобрява Подробен устройствен план (ПУП)– План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-230004, кв. 2 по плана на район „Владислав Варненчик“, местност „Боклук тарла“, град Варна, при следните технически показатели: П застр. – 50 %; Кинт – 2.5; П озел. – 20 %; предназначение на имота – „за обществено обслужване“ с площ на новообразувания УПИ XV-230004: 2 291 кв. м.

Сградата на фирма „Биттел“ ЕООД е ново строителство и ще съдържа шоурум на две нива, офиси и складове на две нива свързани с асансьорна уредба. За паркинга е



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

предвидено изпълнение с асфалтова настилка за леко и тежко товарни автомобили и съответната пътна маркировка за организация на движението.

Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в защитени територии, съгласно изискванията на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 г., изм. и доп. със Заповед № РД- 389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП; ползване на природни ресурси, земни недра, почви, води и биологично разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Обектът предвиден за реализация е с обществено обслужващ характер. Площта на засегнатата територия няма да надвишава предвидените с ПУП-ПРЗ параметри за застрояване, включително и зададената максимална височина (до 10 м). Следствие на разглежданото местоположение за реализация на ИП не се създават предпоставки за взаимовръзка и кумулиране с други предложения, разположени в близост до имота, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда.

2. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Енерго Про Мрежи“ ЕАД, за което възложителят ще сключи договор.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района собственикът на имота ще предприеме действия за присъединяване към нея, след сключване на писмен договор с В и К – оператор.

5. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Транспортния достъп до имота ще бъде осигурен от съществуващия път, с който граничи на запад имота (бул. „Константин и Фружин“).

6. Организацията на дейностите по време на строителството, с обособяване на площадка за временни дейности на самия терен, ще гарантира опазването на съседните земи и почви. Типът на конструкцията на съоръжението ще бъде монолитна стоманобетонова. Преградните стени ще са зидани от керамични тухли с мазилка и шендерни стени с двустранно, двупластово покритие от гипсокартон и гипсофазер към мокри помещения. Ще се изгради окачена полуструктурна фасада на шоурума и сандвич панели с пълнеж от полиуретан и минерална вата по мостра за складовата зона.

7. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра, пясък. Излишните земни маси ще се използват отново на

терена. Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител. По време на извършване на строителните работи, ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

8. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на неголеми количества отпадъци на площадката. По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци: битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта; строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.; метални и дървени отпадъци; земни маси от изкопните работи; хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма, имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

9. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.

10. Съгласно становище с изх. № Д“ОЗ“ -88-1/09.01.2018 г. на РЗИ-Варна, не се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на ИП.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна, среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи на Националната екологична мрежа; територии свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите предвидени в настоящото ИП ще се реализират в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4023.124 (номер по предходен план: квартал. 2, парцел: XV-230004), находящ се в местност „Боклук тарла“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, община Варна. По отношение на местоположението не е разгледана друга алтернатива, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предполага, че с развитието на ИП ще се създаде положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на този район.

2. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатация на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Дейностите, предвидени за реализацията на ИП, няма да нарушат регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 “Батова” на около 1.5 км по права линия.

5.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, отстои на около 4.3 км по права линия, южно от имота.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 4 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид характера на ИП и факта, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално – единствено в границите на имота, също и, че територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, граничи с главен път от пътната мрежа на гр. Варна, предполагат, че територията е антропогенно повлияна, територията е значително отдалечена от защитената зона, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 “Батова”;

- да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност на въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.

3. Обхватът на въздействие ще бъде локален, ограничен в рамките на района на

имота.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС (наредбата)*, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Варна (уведомление с рег. № РД17022568ВН/20.11.2017 г.) и Район „Владислав Варненчик“ (уведомление с рег. № РД17022550Вл/20.10.2017 г.), а засегнатото население с обяви до заинтересованите лица и обществеността поставени в общината и района и на интернет страницата на възложителя (www.bittel.bg).

2. Съгласно представени доказателства – искане и писмо с вх. № РД17022568ВН/20.11.2017 г., възложителят е предоставил на община Варна информацията по Приложение № 2 от *наредбата* и на Район „Владислав Варненчик“ (писмо с рег. № РД17022550Вл/20.11.2017 г.)

3. Управителят на „Биттел“ ЕООД информира с писмо вх. № 26-00-6433/5/06.12.2017 г., че информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от *наредбата* е поставена на интернет страницата на възложителя на 16.11.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен достъп до информацията няма постъпили писмени възражения и становища от заинтересовани лица и организации.

4. Възложителят е предоставил информацията за ИП по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от *наредбата* и Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* на кмета на Район „Владислав Варненчик“ с рег. № РД17023976Вл/07.12.2017 г.

5. С писмо № РД17022550Вл_002Вл/06.12.2017 г., кметът Район „Владислав Варненчик“ информира, че във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *наредбата*, информацията по Приложение № 2 към чл. 6, е постъпила на 20.11.2017 г. с вх. № РД17022550Вл. Поставено е съобщение на интернет страницата на Района и на информационното табло в сградата за изразяване на становища от заинтересованите лица. Същата е оповестена за периода от 21.11.2017 г. до 05.12.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица и организации.

6. С писмо рег. № РД17022568ВН_001ВН/08.12.2017 г., зам. кметът на Община Варна информира, че във връзка с чл. 6, ал. 9 от *наредбата*, информацията по Приложение № 2 от същата наредба е публикувана на сайта на Община Варна на 22.11.2017 г. В законовия срок по чл. 6, ал. 9 от *наредбата* не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

7. С писмо рег. № РД17022568ВН_003ВН/21.12.2017 г. зам. кметът на Община Варна информира, че фирма „Биттел“ ЕООД е внесла едновременно уведомлението по Приложение № 5, към чл. 4 от *наредбата* и информацията съгласно Приложение № 2, към чл. 6 от същата наредба. Входящият номер на документацията е № РД17022568ВН/20.11.2017 г. Двете информации са обявени на 22.11.2017 г. След изтичане на 14-дневния срок от обявяването на Искането за преценяване на необходимостта от ОВОС, няма постъпили възражения от обществеността, съгласно писмо на Община Варна № РД17022568ВН_001ВН/08.12.2017 г.

8. С копие на писмо рег. № РД17022568ВН_004ВН/22.12.2017 г. зам. кметът на Община Варна информира, че във връзка с представено уведомление с вх. № РД17022568ВН/20.11.2017 г., относно реализацията на ИП, в законоустановеният срок от обявяването му на 22.11.2017 г., в Община Варна не са постъпили възражения, мнения или препоръки от обществеността.

9. С писмо № РД17023976Вл_001Вл/08.01.2018 г. кметът на Район „Владислав Варненчик“ информира, че във връзка с внесено уведомление с вх. № РД17023976ВЛ/07.12.2017 г., относно реализацията на ИП, съгласно чл. 69 от АПК, обявата е била поставена по надлежния ред на достъпно място в сградата на Район „Владислав Варненчик“ в продължение на 30 дни, за периода 08.12.2017 г.-07.01.2018 г. включително. В законоустановения срок няма постъпили становища, мнения и възражения.

10. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми своевременно, РИОСВ-Варна след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

06.02.2018

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

