



РЕШЕНИЕ № ВА - ¹⁵...../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за “Изграждане на търговски комплекс и ограда” в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КАБЕЛНИ СИСТЕМИ“ ООД, ЕИК 103806503,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Одесос, бул. „Мария Луиза“ № 22.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за “Изграждане на двуетажна сграда - търговски комплекс и ограда” в УПИ IX-79 (с идентификатор: 10135.4508.290), кв. 8, с площ от 1000 кв.м, по плана на Паркова зона за обществено обслужване ОП.3, в местност „Мешели тепе“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Дейността на комплекса по време на експлоатацията ще е свързана с търговско и бизнес обслужване (приемане и обслужване на клиенти; съхраняване на оптични и ел. кабели, видео-наблюдателни камери и компютърни елементи /заготовки в склад; офис и бизнес дейности).

Водоснабдяване и канализация

По бул. „Атанас Москов“, гр. Варна преминава битова канализация с Ø300 мм тръби и водопровод /ПЕВП/ от Ø200 мм тръби. Имотът е водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Варна, чрез ново водопроводно отклонение.



Образуваните отпадъчни битово-фекални води от експлоатацията на сградата ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към ГПСОВ-Варна.

Ел. захранването на обекта ще се извърши от изградената разпределителна ел. мрежа на за района на гр. Варна.

Имотът е достъпен по бул. „Атанас Москов“ (реконструиран и реновиран) и частна алея с ширина 3 метра и дължина 75 метра. Пешеходният достъп към сградата ще се извършва от западната страна на имота, където ще е разположен входа на сградата. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

І. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за изграждане на нова сграда на два етажа с разгъната застроена площ 237.52 кв.м, разположена в УПИ IX - 79, кв. 8, по плана на Паркова зона за обществено ползване ПО.3, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, със следното разположение:

➤ Първи етаж - вход и предверие на сградата, стълбищна клетка за обслужване на втория етаж, коридор, кухня, склад, търговски обект (магазин) и санитарен възел (в складовете не се предвижда съхранение на химикали и опасни вещества).

➤ Втори етаж - коридор, кухня, три офиса, склад и санитарен възел.

Търговският комплекс ще работи целогодишно, като през него се очаква да преминават по около 20-30 клиенти.

Оборудване:

- Климатизи за всички работни помещения и в търговския обект (магазин).
- Асансьор;

- Пожароизвестителна инсталация.

Персонал - около 6 - 7 човека, работещи едносменно.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - трошен камък, бетон, тухли, строителни разтвори, чакъл, пясък, дървен материал, вода и горива, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци (около 18 кг/ден), хартия от административната дейност (около 5 кг/мес.), изгорели живачни и луминесцентни лампи (около 3-5 бр. тръби/год.), и др.

Всички отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

6. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След приключване на строителството ще бъде използван за обратен насип и за благоустрояване и озеленяване на терена.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки и на условието от становището на РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-28483/1/28.12.2017г.), реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 10135.4508.290 (номер по предходен план: квартал: 31, парцел: IX-79), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“, с площ от 1000 кв.м, местност „Мешели тепе“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

2. ИП е и в съответствие със Заповед № Г-26/28.01.2016г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-79 за търговски комплекс, в кв. 8 (стар идентификатор: 10135.4508.79) по плана на Паркова зона за обществено обслужване ОП.3, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, в устройствена зона Оз1, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1.20, минимална озеленена площ – 50% - 1/3 дървесна растителност.

Изпълнението на проекта предвижда едноетапно изграждане на сградата и благоустрояване на двора.

3. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др. от реализацията на ИП.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБр.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици е, че, ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 1.990 км по права линия.

5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 2.100 км по права линия.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 2.300 км от територията, предмет на ИП.

5.4 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5.5 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

5.7 Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е незначително, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-28483/1/28.12.2017г.), счита, че горесцитираното ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху здравето на хората, при условие, че нивото на шума, генериран от климатиците и от подемната техника (асансьор) съответства на изискванията на *Наредба № 6/2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ бр. 58/2006г.)*.

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Варна, на 23.10.2017г., Район „Вл. Варненчик“ - община Варна, на 24.11.2017г. и засегнатото население.

Възложителят е предоставил на Община Варна и в кметството на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-5023/3/27.11.2017г.) зам. кметът на община Варна, и в писмо (вх. № 26-00-5023/2/27.11.2017г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикация на обява на сайта на Община Варна, на 08.11.2017г. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, гр. Варна, за периода от 08.11.2017г. до 22.11.2017г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица и/или организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание

чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05.02.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

