



РЕШЕНИЕ № ВА - 13 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 10 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на покрит пешеходен пасаж с ескалатори на к.к. Албена" в ПИ №53120.506.30, с площ 44,800 дка, начин на трайно ползване –обществен селищен парк, градина, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на село Оброчище, община Балчик, област Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Албена“ АД, ЕИК: 834025872

Седалище и адрес на управление: с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, КК "Албена" - Административна сграда

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда "изграждане на покрит пешеходен пасаж с ескалатори" в ПИ №53120.506.30, с площ 44,800 дка, начин на трайно ползване –обществен селищен парк, градина, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на село Оброчище, община Балчик.

Намеренията на възложителя са за монтаж на шест броя външни ескалатора, разположени в посока север-юг последователно един след друг, в колона по два с междинни площадки с размер 4,05/5,40м. В средата на всяка площадка е проектиран линеен отводнител.

Съоръжението значително ще подобри връзката между по-високата част на комплекс „Албена“ и плажната зона. За да се защитят ескалаторите и да се гарантира комфорта по време на експлоатация, същите ще се покрият с лека конструкция от метални профили, върху които ще се изпълни покритие от термопанела с пълнеж. Достъпът до съоръжението ще бъде свободен.

Поради значителната денивелация на терена и специфичните изисквания на самото



съоръжение, теренът около ескалаторите следва да се моделира.

Основата, върху която ще се изпълнят ескалаторите, е масивна стоманобетонова конструкция, от двете страни на която са проектирани линейни отводнителни. В горната част на съоръжението е предвиден монтаж на иноксови парпети.

Общата дължина на съоръжението е 8117.5см и широчина в най-изпъкналата си част 676.5см. Площта, която заема, ще е 343.37кв.м. Максималният капацитет на ескалаторите е до 180 човека.

Началната и крайната точка (вход/изход) на площадката на ИП имат географски координати в система WGS84, както следва:

т.1	43°22'12.92"	28°04'52.88"
т.2	43°22'10.75"	28°04'54.97"

Няма необходимост да се изгражда нова пътна връзка - имотът е ситуиран в урбанизирана среда със съществуваща инфраструктура и осигурен транспортен и пешеходен достъп от съществуващата улична и алейна мрежа на к.к. „Албена“.

Инвестиционното предложение ще представлява реконструкция и модернизация на съществуваща на същото място, амортизирана пешеходна, стълбищна връзка. Ескалаторите ще бъдат монтирани в две колони (за качване и за слизване) в посока север-юг. Общо 6-те външни ескалатора ще бъдат разположени един след друг, като между тях ще бъдат направени междинни площадки, всяка с площ около 20 кв. м. Самата инсталация се състои от две конструкции - монолитна конструкция, представляваща стоманобетонно корито, която служи като основа за монтаж на ескалаторите, и наземна стоманена носеща конструкция покриваща ескалаторите с цел предпазването им от атмосферни влияния.

Движението ще е осигурено в посока към плажа от 07:30 до 11:30 ч. и в посока към парковата зона от 11:30 до 23:00 ч. Съоръжението ще е напълно безплатно за всички гости на курортния комплекс.

ИП е напълно автоматизирано и не се нуждае от постоянно обслужване и персонал за целта. През активния летен сезон ще се прави периодична профилактика. През неактивния сезон съоръжението ще се спира, тогава ще се прави годишен преглед и ремонт при необходимост.

Няма да има съпътстващи обекти към основната дейност на ИП. Предвижда се изпълнение на осветление около ескалаторите, което ще се изпълни с LED осветителни тела. Предвидена е и инсталация за видеонаблюдение в зоната на съоръжението, което ще се осигури от 7 бр. IP камери.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ трафопост в к.к Албена, поради което няма необходимост от изграждането на нова инфраструктура.

ИП е в съответствие с издадена виза за проектиране №136/19.05.2017 г. на основание чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията от Главния архитект на Община Балчик.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № РД-223/23.01.2018г.) при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

Предвид тълкуването за проекти на инфраструктурни обекти в Приложение II на Директивата за ОВОС, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т. 10, буква „и“ - трамвайни трасета, подземни и надземни железници, висящи линии за превоз изключително или главно на пътници от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, отразено в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда “изграждане на покрит пешеходен пасаж с ескалатори“ в ПИ №53120.506.30, с площ 44,800 дка, начин на трайно ползване – обществен селищен парк, градина, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землището на село Оброчище, община Балчик.
2. Намеренията на възложителя са за монтаж на шест броя външни ескалатора с обща дължина на съоръжението е 8117.5см и широчина в най-изпъкналата си част 676.5см. Площта, която ще заема, е 343.37кв.м. Максималният капацитет на ескалаторите е до 180 човека.
3. Настоящото инвестиционно предложение има връзка с всички изградени в западната част на комплекса хотели. Техните гости ще бъдат обслужвани от ескалаторите като им осигури бърз и лесен достъп до морето и централните части на комплекса.
4. Чрез изграждането на ИП ще се облекчи автомобилния трафик в к.к. „Албена“. Ще се създадат по-добри условия на туристите, вкл. за придвижване на възрастни хора и инвалиди.
5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия, а в процеса на експлоатацията ел. енергия.
6. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, като по време на строителство и експлоатация на обекта се спазват граничните стойности на показателите на шум в околна среда съгласно Приложения №2 на Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околна среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство така и в експлоатационния период. Инвестиционното предложение не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.

10. Площадката на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В района на площадката не се извършва регулярен мониторинг на подземните води. В радиус от 0,5 км от границите на разглеждания обект няма обособени санитарно охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване. С реализирането ИП и бъдеща правилна експлоатация не се очаква въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.
11. Електрозахранването на площадката ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа от трафопост в к.к Албена.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на к.к Албена в землището на село Оброчище, община Балчик.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираните защитени зони – на около 600 м от ЗЗ BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“;
6. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са Поддържан резерват „Балтата“ - на около 900м и защитена местност /ЗМ/ „Блатно кокиче“ - на около 1,400 км.
7. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 170 м от територията, предмет на ИП.
8. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в гореописаните защитените зони, с реализацията на ИП няма вероятност:
 - да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни

местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на компонент „води“ въздействието ще отрицателно, краткотрайно и временно единствено в периода на строителството.
3. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на инвестиционното предложение ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, след което по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
5. По отношение на фактор „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
6. При изпълнението на предложените от възложителя мерки по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кметовете на село Оброчище, община Балчик с вх. РД 02-09-261/27.06.2017 г., Община Балчик с вх. 63-22-207/26.06.2017 г., а засегнатото население с обява на интернет адрес www.albena.bg от 22.12.2017 г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба в Община Балчик с вх. №63-22-275/22.12.2017 г., село Оброчище, община Балчик с вх. №570/22.12.2017 г., за изразяване на становища от заинтересованите лица. Представено е копие на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС в Община Балчик и кметство село Оброчище, община Балчик.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е поставил съобщение на интернет адрес www.albena.bg от 22.12.2017 г. за информиране на населението, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба се намира на обществено достъпно място за разглеждане в офис на възложителя.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писмо на кмета на Община Балчик с изх. № 63-22-275Н/18.01.2018 г. и кмета на село Оброчище, община Балчик с изх. № РД-02-11-7/05.01.2018 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... **31.01.2018**

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

