



РЕШЕНИЕ № ВА - 10...../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 и във връзка с чл. 99б от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на нова сграда към детска градина „Иглика“, в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА**, ЕИК 000093442,
с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за "Изграждане на нова сграда (корпус) към детска градина „Иглика“ в поземлен имот с идентификатор № 10135.2575.453, с площ от 3325 кв.м, кв. „Виница“, ул. „Албатрос“ № 5, кв. 32А, район Приморски - Варна, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 40%, Кинт - 1.2, миним. озеленена площ - 40% и КК - 10м.

Предвижда се:

- водоснабдяването да се извърши от съществуващият в района уличен водопровод;
- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата ел. мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

Новата част на детската градина (ДГ) се отоплява с котел, работещ с дизелово гориво. Обемът на резервоара за дизелово гориво е 5 куб.м (4 тона), заредено е 3.5 куб.м (2.8 т). В района има реализирана газоразпределителна инфраструктура, но изборът на варианта на отопление с природен газ е предмет на бъдещи инвестиции.



За топлата вода в помещението за инвентар ще се монтира обемен вертикален бойлер 400 л. За повишаване на налягането във водопровода ще се монтира хидрофорна уредба. Проектът ще включва и благоустрояване на площадката пред новата част на ДГ.

Битово-фекалната канализация от новото крило ще се включи в съществуващата в имота площадкова канализация и зауства в РШ на 1 м от границата на имота.

Автомобилният достъп до площадката (детската градина) е възможен от трите заобикалящи улици. Не се предвижда изграждане на отделен паркинг и на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е разширение на обект, попадащ в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за изграждане на нова сграда (на мястото на сграда, предвидена за събаряне) към детска градина № 23 „Иглика“ в УПИ I „за детско заведение“, кв. 32а, зона „Жм“, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна (сградата е част от цялата детска градина).

Новото крило ще бъде на два надземни етажа, долепени до оставащата сграда, със застроена площ 448 кв.м, с топла връзка между сградите на първия и втория етаж.

На първия етаж на новия корпус ще бъдат разположени:

- Помещения за една яслена и една градинска група, като за всяка група ще има спалня и занималня, гардеробно помещение, кухненски офис, санитарен възел с ваничка за измиване на крака, мивки и три детски тоалетни;
- Достъпен санитарен възел;
- Помещение за инвентар;
- Лекарски кабинет с изолатор и манипулационна.

На втория етаж:

- Помещения за две градински групи със спалня и занималня, гардеробно помещение, кухненски офис, санитарен възел с ваничка за измиване на крака, мивки и три детски тоалетни;

- Помещение за инвентар;

- Два кабинета;

- В същия корпус ще има: физкултурно-музикален салон със склад и санитарен възел, машинно помещение към него, главно ел табло, кухненски блок със складове, битово помещение, домакин, методически и директорски кабинети.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в карето между улиците „Албатрос“, „Лазур“, „Хоризонт“ и „Евксиноград“, в гр. Варна, като граничи с първите три улици.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Съгласно информацията представена в РИОСВ-Варна, с вх. № 26-00-5699/2/24.11.2017г.) към ИП за изграждане на нова сграда към детска градина „Иглика“ в УПИ I, кв. 32а, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, е изградено котелно помещение. Новата част на ДГ се отоплява с котел работещ с дизелово гориво. Обемът на резервоара за дизел е 5 куб.м (4т), заредено е 3.5 куб.м (2.8т). Дизеловото гориво е опасно вещество, което поименно е изброено в т. 34 „в“, част 2 на Приложение № 3 на ЗООС, с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал, съответно 2 500 т и 25 000 т.

Предвид гореизложеното, обектът не попада в обхвата на глава 7, раздел I от ЗООС (*т.е. не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал*), и в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – бетон, тухли: керамични блокчета 25 см за външни стени и 12 см – за преградни стени, PVC дограма, керемиди, горива и масла, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода и дизелово гориво. Възможно е и използването на природен газ

6. По време на:

- разрушаване на старото крило ще се образуват следните отпадъци: изкопани земни маси с общо количество 74 куб.м, бетонови отломки – 200 т, тухли – 82 т, асфалтобетон и смеси на АБ, пластмаси, керемиди, плочки, фаянс – 6.7 т, желязо 16.7 т, дървен материал – 6.5 т и смесени битови отпадъци;

- строителството на новото крило ще се образуват: бетон - 4.1 т, желязо, дървен материал - 0.28 т, смесени строителни отпадъци, и др.

По време на експлоатацията на новото крило ще се генерират: смесени битови отпадъци, биоразградими отпадъци от кухни и ЗОХ, медицински отпадъци от манипулациите в лекарския кабинет, флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак, и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки и Плана за безопасност и здраве реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Новото крило към детска градина № 23 „Иглика“ ще се реализира в УПИ I, кв. 32а, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна“, предназначено за детска градина. Имотът се намира в карето между улиците „Албатрос“, „Лазур“, „Хоризонт“ и „Евксиноград“, като граничи с първите три улици. От другите страни на улиците има отделно стоящи жилищните сгради. На площадката се намират двата корпуса на детската градина: новият и този, който се ще се събаря. Предвижданията на ИП за необходимата площ за временни дейности по време на строителството обхващат тази част от имота, в който предстои събарянето.

2. ИП е и в съответствие с Виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 1 и 2 от *Закона за устройство на територията*, във връзка с влязъл в сила регулационен план, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г. за УПИ I „за детско заведение“, кв. 32А и ПИ 10135.2575.453 по КК се допуска инвестиционно проучване и проектиране на „Нова сграда към детска градина „Иглика“ в кв. „Виница“, ул. „Албатрос“ № 5, кв. 32А, район „Приморски“, гр. Варна.

3. Местоположението на терена (ул. „Албатрос“ № 5, район „Приморски“ – общ. Варна) и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

4. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да засягат природните обекти, минералното разнообразие, защитени територии, ЗЗ и съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически). В имота няма чувствителни зони, уязвими зони или водни сондажи.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова“ на около 1.3 км по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“, отстои на около 3 км по права линия, североизточно от имота.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.9 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид характера на ИП и факта, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално – единствено в границите на имота, територията е урбанизирана, с отреждане „за детско заведение“, със съществуващи два корпуса на детската градина в имота, територията е с изградена инфраструктура, предполагат, че територията е вече антропогенно повлияна, както и факта, че територията е значително отдалечена от защитената зона, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

- да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура и/или промяна на съществуващата.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието върху въздуха при строителните дейности е пряко, краткотрайно, отрицателно и незначително. При експлоатацията през отоплителния период въздействието е отрицателно, пряко, но незначително (предвид мощността на котела).

Значително шумово въздействие се очаква само през етапите от строителния период при използване на строителната техника, при събарянето на сградата. То е отрицателно, пряко, периодично и краткотрайно.

По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат до 6 месеца в границите на имота по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-27222/1/06.12.2017г.) не възразява относно реализацията на конкретното ИП, като счита, че ИП няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г. с изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.) по време на строителството на обекта.

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметът на Район „Приморски“ - община Варна, и засегнатото население с обява поставена на видно място в Район „Приморски“ - общ. Варна и публикувана на 09.10.2017г. официалния сайт на Кметство „Приморски“ – общ. Варна .

Възложителят (Община Варна) е предоставил на 28.11.2017г. за обществен достъп в Община Варна и в кметството на Район „Приморски“ - общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 08-01-5699/9/19.12.2017г.) община Варна, и в писмо (вх. № 08-01-5699/8/18.12.2017г.) кметът на Район „Приморски“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в сградата на Общ. Варна, за периода от 29.11.2017г. до 15.12.2017г. и чрез поставено съобщение на интернет страница и на информационното табло в сградата на адрес: бул. „Ген. Колев“ № 92, гр. Варна, за периода от 01.12.2017г. до 14.12.2017г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание

чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.01.2018

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017г.
на директора на РИОСВ-Варна