



РЕШЕНИЕ № ВА - 188 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг / вкл. каравани/ и обслужващи сгради“, свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, в кв. 87 по плана на гр. Шабла, общ. Шабла, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: [redacted] Лашет и [redacted] Лашет, с адрес: град Шабла, обл. Добрич, [redacted]

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на паркинг / вкл. каравани/ и обслужващи сгради, в собствени имоти № № 83017.504.39, 83017.504.4230, 83017.504.4231, гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич. С предписание за изработване на проект за ПУП, кмета на Община Шабла допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, в кв. 87 по плана на гр. Шабла, общ. Шабла за обособяване на нов УПИ в в устройствена зона Жм, отреден „За паркинг /вкл. каравани/ и обслужващи сгради“ при показатели:

- П застр. – макс. 40%;
- Кинт – до 1.0;
- Н сгр. – макс. 10м;
- К озел. – мин. 50 %



За имотите е издадена и Заповед №РД-04-354/29.08.2017г. на кмета на община Шабла за разрешаване изработването ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII в кв. 87 по плана на гр. Шабла община Шабла, област Добрич

С ИП се предвижда изграждане на паркинг за каравани, както и изграждане на бани, тоалетни, малка административна сграда, и всичко необходимо за съвременен, екологосъобразен туризъм и почивка.

Територията предмет на инвестиционното предложение е с обща площ 3,702 дка и е собственост на възложителите. В момента територията на инвестиционното предложение е с начин на трайно предназначение "урбанизирана" и с начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположените ЗЗ са:

- BG 0000156 „Шабленски езерен комплекс“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-259/ 16.03.2010 г. (ДВ бр.28/2010 г.) на министъра на околната среда и водите;
- BG0000621 "Езеро Шабла- Езерец" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 10, буква "б" и т. 12, буква „г“ в частта „места за паркиране на каравани“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на паркинг / вкл. каравани/ и обслужващи сгради, в собствени имоти № № 83017.504.39, 83017.504.4230, 83017.504.4231, гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич. Имотите предмет на ИП са с обща площ от 3702 кв.м.

С ИП се предвижда изграждане на паркинг за каравани, както и изграждане на бани, тоалетни, малка административна сграда, и всичко необходимо за съвременен, екологосъобразен туризъм и почивка. С ИП се предвижда за удобство и нуждите на собствениците на каравани да се изградят още:

- Частна битова зона;
- Регистратура;
- Тераса с павилион за тонизиращи напитки;
- Зона за отдых с овощни насаждения;
- Зона за паркиране на каравани, кемпери и автомобили;

- Частна зона за зеленчукови насаждения.

2. Районът на площадката, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с изградена инфраструктура - улици, водоснабдяване, електроснабдяване и не е необходимо изграждането на нови инфраструктурни обекти,

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи чрез изграждане на водопроводна система на обекта.

Битово-фекалните води ще се събират във водоплътни черпателни шахти и ще се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката канализационна шахта на основание чл.87 от ЗУТ. Ще се предават в ПСОВ-Шабла.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие на околната среда.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката, в която ще се реализира инвестиционното намерение граничи с улица от регулацията, на гр. Шабла.

3. При спазване на нормативните изисквания за устройство на територията и околната среда, и при прилагане на заложените в инвестиционните проекти мерки не се очаква отрицателно въздействие в съчетание с други подобни ИП и планове в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за облекчаване паркирането в района.

4. По време на строителството ще се използват следните природни ресурси: трошен камък, чакъл, пясък, дървен материал (за кофраж), вода. По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия за осветяване на обекта и вода за сградата.

5. През строителния период ще се образуват предимно строителни отпадъци. Те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Каварна. Останалите ще се предават за рециклиране на фирми, имащи разрешение за такъв вид дейност.

6. При изпълнение на предложените от възложителя мерки строителството и експлоатацията на ИП не предполагат рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

2. Предмет на ИП е територията на ПИ № № 83017.504.39, 83017.504.4230, 83017.504.4231, гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич. Имотите предмет на ИП са с обща площ от 3702 кв.м.

3. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти не попада в границите на защитена територия;

4. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., и исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000621 “Езеро Шабла-езерец”, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от тях на около 1 км по права линия.

2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Шабленско езеро“ на около 2 км.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 5 км от територията, предмет на ИП.

4. Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е отдалечена от най-близко разположените защитени зони и е урбанизирана и антропогенно повлияна /разположена е в урбанизираната територия на гр. Шабла/:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони и

- не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ и 33 BG0000621 “Езеро Шабла-езерец”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. ИП ще се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят и почвата, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Строителството на обекта не е свързано с образуване на значителни количества отпадъци. Всички образувани по време на експлоатация на обекта отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;

3. По време на строителните работи очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално;

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-3/ 19.11.2018 г.), съгласно което от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск върху здравето на населението *при спазване на следните условия:*

1. Обслужващите сгради, да бъдат единствено за нуждите на паркинга (санитарни възли, административен офис и охрана) и недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

2. Предвид разпоредбите на чл. 17 и чл. 21, ал. 1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ бр. 3/2004 г., изм. ДВ бр. 21/2013 г.) и забраната за къмпингуване на нерегламентирани места, съгласно Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, осъществяване и поддържане чистотата в личните дворове и обществените места на територията на община Шабла, РЗИ-Добрич счита, че е недопустимо изграждането на къмпинг.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на община Шабла, обл. Добрич, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата и сайта на общината.

Възложителят е предоставил на община Шабла, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо кмета на Община Шабла е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **11. 12. 2018**
.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ