



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...187.../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и § 35 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за социални грижи“ в с. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „УОТЪР КОНСУЛТ - ВАРНА“ ЕООД, ЕИК 202711213,
със седалище и адрес на управление: село Аврен, обл. Варна, ул. „Тодор Ноев“ № 53.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на сграда за социални грижи с цел настаняване на възрастни хора и хора с физически увреждания“ в УПИ XII „за социални и безвредни производствени дейности“, кв. 71, с площ 1484 кв.м, по плана на с. Аврен, обл. Варна.

Разработването на настоящото ИП съвпада с рязкото засилване ролята и значението на специализираните институции за стари хора, с промяната в тяхната дейност, с осъзнато активизиране грижите на нашето общество за поколението 65+.

Предмет на настоящия труд са видът на местата за обитаване на старите хора, условията за живот и услугите, които се предлагат в тях, както и отговорните за това фактори.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Цел

Хората от третата възраст, водейки *качествен живот*, да останат максимално дълго време *интегрирани и дейни* в обществото. Едно от необходимите условия за това е разработването и утвърждаването на *стандарт на обитаване*. Съблюдаването му се явява основен принцип при проектиране и реализиране на сгради за нуждите на възрастните хора. Една адекватна планировка на пространства, функционални и инсталационни решения би могла да доведе до висококачествен резултат, при нужда лесно адаптивен към динамично променящите се обществени реалности и потребности.

Имотът е присъединен към съществуващата за района електропреносна и водопроводна мрежи.

В района на обекта няма изградена канализационна система. Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към малко пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води ще се отвеждат в малък басейн с цел тяхното съхраняване и използване за поливане на овощните градини на възложителя и/или предаване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

Достъпът до имота се извършва по изградената съществуваща инфраструктура - главен път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 100 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за *защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените са 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на министъра на околната среда и водите и 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (Параграф (§) 1, точка 29в „А“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за основен ремонт, укрепване, преустройство и пристрояване на съществуваща сграда, разделена на секции с цел настаняване на възрастни хора и хора с физически увреждания, в УПИИ XII, по плана на с. Аврен, обл. Варна, включваща:

- леглова част - състояща се от отделни стаи със санитарни помещения;
- кухня и помещения за хранене;
- зали за почивка, занимания и рехабилитация;
- лекарски кабинет;
- аптека;
- склад за инвентар и консумативи;
- сервизни помещения;
- зелени площи.

Лекарският кабинет и частта за хранене ще се използват единствено от пребиваващите в сградата. Предвижда се осигуряване на необходим брой легломеста за настаняване, както и всички необходими дейности за осигуряване на нормално пребиваване на възрастните хора.

Максималният капацитет за настаняване, ще е в размер 30 бр. легла.

Обслужващият персонал на дома ще е от 13 човека на ден, включващ: директор/управител, социален работник, трудотерапевт, медицинско лице, санитар.

Настаняването в дома за социални грижи ще е в единична, двойна или тройна стая, всяка със собствен санитарен възел, телевизор с кабелна телевизия и безжична интернет връзка; с четири хранения дневно - закуска, обяд, следобедна закуска и вечеря, прясно приготвени на място от готвачи на дома.

Щатният медицински преглед от личен лекар, лекуващ лекар, психолог, кинезитерапевт и медицинска сестра и непрекъсната медицинска грижа от екип специалисти ще включва и:

- ежедневна помощ за поддържане на личната и здравна хигиена;
- занимания за по-лесно адаптиране в социалната среда на старческия дом, под ръководството на социален работник от екипа.

Обособени са на всеки етаж клубове по интереси - шах, карти, табла или просто гледане на телевизия. Ще се предлагат и разходки в планината под ръководството на квалифицирани инструктори за максимална безопасност.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: гориво (дизел), инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, смеси от метали и др.; а по време на експлоатацията – хартия и картон, стъкло, облекла, смесени битови отпадъци, живачни лампи при евентуална употреба, и др. Образованите различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителят мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XII „за социални и безвредни производствени дейности“, кв. 71, с площ 1484 кв.м, по плана на с. Аврен, обл. Варна; имотът спрямо селото е на около 50м; най-близката жилищна сграда отстои на около 55м.

2. ИП не е свързано с промяна предназначението на земеделска земя. На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията гл. арх. на община Аврен е допуснал проектиране на гореописаното ИП, при спазване на следните устройствени показатели: етажност - до 3/10м, Плътност на застрояване – до 60%, Кинт - до 1.20 и миним. озеленена площ - 40%.

3. Съгласно представената информация, територии и/или обекти със специален санитарен статут или подлежащи на здравна защита не се засягат.

4. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близките защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007г. на Министерски съвет (МС) (Обн. ДВ бр. 107/18.12.2007г.), без заповед за обявяване, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и от 33 BG0000116 „Камчия“ на около 7.5 км.

6.2 Имотът, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Петрича“, отстои на около 5.5 км.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – река „Камчия“, е на около 8 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, в

границите на имота, както и че територията, предмет на ИП представлява урегулиран поземлен имот, с отреждане "За социални и безвредни производствени дейности", разположена извън границите на защитените зони, граничи с улица, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и от 33 BG0000116 „Камчия”;
- да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- да се доведе до прогонване на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия”;
- да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;

6.5 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.6 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът ще се обслужва от съществуващата пътна инфраструктура.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. Строителният период при реализацията на ИП се очаква да продължи около 6 месеца.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално, в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № ДОЗ-10-10/1/08.11.2018г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към ИП:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за ИП община Аврен и засегнатото население с обява поставена на видно място в сградата на общината, на 02.11.2018г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Аврен, информацията за ИП по Приложение № 2 на *същата наредба*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *същата наредба*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 06.11.2018г. е публикувала на интернет страницата си съобщение с информация по Приложение № 2 от *същата наредба* за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-6839/А6/03.12.2018г.) кмета на община Аврен, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на информационен център на Община Аврен, с адрес: ул. „Тодор Ноев“ № 50, с. Аврен, общ. Аврен, за периода от 02.11.2018г. до 03.12.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

06. 12. 2018

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ