



РЕШЕНИЕ № ВА - 185 /ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на 20 бр. жилищни сгради“ ПИ № 090025, с площ 9,947 дка, по КВС на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Инвенто Кепитъл“ ООД

Седалище и адрес на управление: с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 20 бр. жилищни сгради в ПИ № 090025, с площ 9,947 дка, по КВС на с. Неофит Рилски, община Ветрино. Ще бъдат изградени и магазин за хранителни стоки; кафе-сладкарница; заведение за бързо хранене, магазин за нехранителни стоки; информационен център за вестници и списания и др. Всеки един от описаните обекти ще е с площ до 200 м². Ще се построят и детски площадки за игри на открито с площ от около 200 м².

Комплекса от къщи ще бъде с добре развита алейна мрежа за разходки и паркова среда с множество едро размерна растителност. Ще бъдат изпълнени със стоманобетонова конструкция и облицовани с естествени материали (дялан камък, дърво и др.). Пред всяка къща ще има площадка с място за отдых и почивка и пергола за увивни растения за да се



осигури естествена сянка на живущите. Магазините ще са разположени в оформения център на комплекса.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на имота;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата ел. мрежа посредством полагане на подземен кабел и при необходимост ще се изгради трафопост;
- водоснабдяването на имота да бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района, чрез водопроводни отклонения.
- битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в малко съоръжение за пречистване на отпадъчни води, а за заустването им инвеститорът ще предприеме всички необходими действия съгласно Закона за водите.

Бъдещите намерения се изработват въз основа на: Решение № 433 по протокол №36/24.04.2018г. на Общински съвет-Ветрино, е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 090025 по КВС на с. Неофит Рилски за жилищно строителство.

ПУП – ПЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя, съгласно чл. 124а, ал. 1 и 7 от Закона за устройство на територията.

Устройствено зониране на територията предвижда една устройствена зона – жилищна територия /Жм/.

Тъй като за разглежданата територия е задължително съобразяването на плановите от по-нисък ранг с изискванията за устройство на територии съгласно Наредба №7/2003 по отношение на плътността на застрояване, интензивност на застрояване и озеленена площ, в разработените към плановите правила за застрояване са указани следните ограничителни параметри:

	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване Кинт	Минимална озеленена площ Позел.%	Етажност и на ПУП-ПЗ	Мин. Озеленена площ	Начин на застрояване
Жм	60	1,2	40	<10	1/3	свободно

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-7-1/08.11.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на комплекс от 20бр. жилищни сгради и сгради за обществено обслужване /магазин за хранителни стоки; кафе-сладкарница; заведение за бързо хранене, магазин за нехранителни стоки; информационен център за вестници и списания и др./ в ПИ № 090025, с площ 9,947 дка, с начин на трайно ползване „за друг селск. терен“, м. „Кашлата“ с. Неофит Рилски, общ. Ветрино.
2. Съгласно Решение № 433 по протокол №36/24.04.2018г. на Общински съвет-Ветрино, е допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 090025 по КВС на с. Неофит Рилски за жилищно строителство.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Неофит Рилски и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в малко съоръжение за пречистване на отпадъчни води, а за заустването им възложителят ще предприеме всички необходими действия съгласно Закона за водите.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.

7. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района и при необходимост ще бъде изграден трафопост.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Ветрино.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 090025, с площ 9,947 дка, с начин на трайно ползване „за друг селск. терен“, м. „Кашлата“ с. Неофит Рилски, общ. Ветрино. Имотът попада в антропогенна повлияна територия-граничи с регулацията на селото.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близките защитени зони – защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г., без заповед за обявяване и защитена зона за опазване на дивите птици BG00002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на

околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” на около 3 км, по права линия.
 - 5.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Голямата канара” и защитена местност „Цар Борисов Лопен“, които отстоят на около 7 км по права линия в югозападна и югоизточна посока.
 - 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 13 км от територията, предмет на ИП.
6. Предвид характера на ИП и имайки предвид, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално, единствено в границите на имота, както и местоположението на имота – граничи с главен път Варна-Шумен, отстои на около 930 м от АМ „Хемус“, граничи с регулацията на селото, в непосредствена близост до Исторически комплекс „Неолитно селище“, извън границите на защитените зони, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
- да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” и 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, вкл. прогонващ ефект, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, поради това, че имотът е значително отдалечен от защитената зона;
 - да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони, предвид факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващи пътища.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други

съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Ветрино с вх. № 53-00-546/01.10.2018г. и кмета на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино, с вх. 201/01.10.2018г., а засегнатото население с обява поместена на информационното табло в кметство в с. Неофит Рилски, общ. Ветрино от 01.10.2018г.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 05.11.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 05.11.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 05.11.2018г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 06.11.2018г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Ветрино с изх. № 26-00-6287/А5/06.11.2018г. и кмета на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино с изх. № 26-00-6287/А4/06.11.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни,

като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Ветрино с изх. № 2400-45/27.11.2018г. и кмета на с. Неофит Рилски, общ. Ветрино с изх. № 227/23.11.2018г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

29. 11. 2018

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ