



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ¹⁸³...../ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сладкарски цех за производство на трайни сладки“ в гр. Белослав, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БЕЛ КОМ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 148091562,
със седалище и адрес на управление: село Константиново, общ. Варна, ул. «Васил Левски» № 42.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на сладкарски цех за производство на трайни сладки“ в поземлен имот с идентификатор 03719.502.3434, по кадастралната карта (КК) на гр. Белослав, обл. Варна.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота се извършва от съществуващите за района мрежи.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа. Не се образуват производствени отпадъчни води, т.к. помещенията ще се почистват с въздух под налягане и влажни стирки.

Достъпът до обекта се извършва по съществуващи пътни връзки (улична мрежа). Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за



съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква “Д” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда промяна на предназначението на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 03719.502.3434.1 в „Изграждане на сладкарски цех“ в ПИ с идентификатор 03719.502.3434, по КК на гр. Белослав, обл. Варна.

Промяната на предназначението включва ремонтни работи на съществуващата сграда и изграждане на нова складова база (метална конструкция с термопанели).

В цеха ще се правят заготовки за закуски, бисквити и трайни сладки, като:

Изделия от многолистно тесто

Продуктът е тестено изделие от многопластов тестен лист с богато съдържание на мазнина между отделните пластове и с различни видове пълнеж. Високоенергийно изделие, предназначено за директна консумация.

Изделия от сладко тесто - масово консумирани традиционни български изделия, като закуски. Имат високоенергийна стойност и приятен вкус. Общото за тях е, че са приготвени от сладко тесто с набухватели.

Изделия от солено тесто - масово консумирани традиционни български изделия, като закуски. Имат високоенергийна стойност и приятен вкус. Общото за тях е, че са приготвени от солено тесто с мая.

Изделия от тесто без набухватели - традиционни български изделия, масово консумирани, като закуски. Имат високоенергийна стойност и приятен вкус. Общото за тях е, че са приготвени от многолистно тесто. Закуските се предлагат в следния асортимент: баница триъгълна и баница правоъгълна.

Изделия от тесто с квас — хляб „Грани“ - пшеничен хляб „Грани“, произведен от пшеничен шрот, хлебна мая, кисела закваска, готварска сол, питейна вода и подобрител. Хляб „Грани“ се отнася към специалните видове пшеничен хляб.

Предвижда се шоково замразяване в хладилници отговарящи на съвременните изисквания за ненарушаване на озоновия слой. Не се предвижда изпичане (изпичането ще се извършва на друго място – в съществуващата фурна на възложителя в Белослав).

Капацитетът на цеха е около 500 бр. заготовки на денонощие. Режимът на работа ще е непрекъснат двусменен, с 4 бр. работници.

Зареждането на обекта със суровини ще се извършва един път седмично с микробус. Извозването на готовите заготовки ще се извършва ежедневно еднократно с лекотоварен автомобил (тип „баничарка“). Транспортирането на закуските ще се извършва с транспортни средства, регистрирани по *Закона за храните*.

Обектът е част от мрежата на фирмата за извършване на производствената ѝ дейност, включваща мелница в с. Константиново и пекарна в Белослав.

2. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти и процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

3. По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: ел. енергия, гориво (дизел), инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, вода, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода (за питейни, битови - около 10 куб.м/мес. и за производствени нужди - 45 куб.м/мес.) и за направа на хр. изделия: пшенично брашно тип 500, маргарин, мая, подобрители, захар, сол, слънчогледово олио, шоколадов крем и др.

4. ИП не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. В процеса на изграждане на обекта ще се формират предимно неголеми количества строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията се очаква генериране на смесени битови и производствени отпадъци (материали, негодни за консумация или преработване - до 1.5 кг/ден, отпадъци от консерванти – 0.125 кг/ден, отпадъци, неупоменати другаде – 0.5 кг/ден и опаковки - хартиени и картонени - 5 кг/ден, пластмасови - 1 кг/ден, текстилни - 2 кг/ден), и луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак – 4 бр./мес.

Всички отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

6. Естеството на инвестиционното предложение е такова, че не предполага отделянето на вредни отпадъци. Отпадъците, които се очаква да се образуват по време на експлоатацията на обекта, са от битов характер и от производството. От производството не се отделят емисии, които да замърсяват въздуха или почвата.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 03719.502.3434 (номер по предходен план: квартал 141, парцел: XXV), с площ 372 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "За хранително-вкусовата промишленост" по КК на гр. Белослав, обл. Варна; най-близките жилищни сгради са на 64 м от границите на цитирания по-горе имот.

2. За ИП на основание чл. 140, ал. 1 и 2 и чл. 37 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, главният архитект на община Белослав е издал Виза за проектиране на строеж: „Промяна предназначение на съществуваща селскостопанска сграда (фуражомелка), с идентификатор ПИ 03719.502.3434.1 в сладкарски цех, находяща се в УПИ XXV (ПИ с идент. 03719.502.3434), кв. 141, по плана на гр. Белослав, общ. Белослав.

3. Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

4. Съгласно представената информация:

- не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); разглежданата територия не попада в зони „А“ и „Б“ по *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*;

- площадката предмет на ИП попада в СОЗ на водоизточници:

- а) пояси II и III на минерални водоизточници Тх-15 и С-29, определени със Заповеди № 662 и 663/22.08.2012г. на МОСВ - сондажите са отдалечени от обекта на 48 км североизточно;

- б) пояс II на минерален водоизточник Вн-35х, находище 100-район СИ-на България - подземни води от малмваланжския водоносен хоризонт, определени със Заповед № РД-255/22.04.2008г. - сондажът е отдалечен от обекта на 35 км североизточно;

- в) пояси II и III на Р-179х, определени със Заповед № РД-206/08.03.2012г. на МОСВ - сондажът е ликвидиран.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 300 м по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Ятата“, отстои на около 400 м североизточно от имота.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Ятата, е на около 580 м от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За хранително-вкусовата промишленост“, има съществуваща селскостопанска сграда, която ще се използва за целите на настоящото ИП, в близост до улица, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и предвид характера на ИП, свързан с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици, и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията е вече антропогенно повлияна, поради което не е привлекателна за обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

6.5 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.6 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът е с изградена техническа инфраструктура.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. При изпълнението на предложените от възложителя мерки не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда.

Реализирането на по-горе цитиранто ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на временни работни места - осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места.

2. Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват само и единствено в границите на имота.

4. Въздействието по време на нормална експлоатация е пряко, допустимо, постоянно, локално, в границите на имота, без отрицателен кумулативен ефект.

5. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № ДОЗ-10-9/06.11.2018г.), счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горецитираното ИП.

6. Спецификата и местоположението на разглежданото ИП не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Белослав и засегнатото население, с обява поставена пред сградата на Общината и публикувана в официалния сайт на Общината.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Белослав, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 24.10.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-5005/А7/13.11.2018г.) кметът на община Белослав, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло пред сградата на Общината, за периода от 30.10.2018г. до 13.11.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

27. 11. 2018

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ