



РЕШЕНИЕ № ВА - 18/ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. „ЕН ЕМ 07“ ЕООД, ЕИК 148132482, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 184, ап. 7.
2. КАЛОЯНОВА, с адрес: гр. Варна.
3. КАЗАКОВ, с адрес: гр. Варна.
4. СТАНЕВ, с адрес: гр. Варна.
5. ТОДОРОВА, с адрес: гр. Варна.
6. МЛАДЕНОВА, с адрес: гр. София.
7. ЖЕЛЯЗКОВА, с адрес: гр. Варна.
8. ЙОРДАНОВА, с адрес: гр. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на сграда със смесено предназначение – търговски обекти (магазини) разположени на партерния етаж и жилища на другите етажи“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 10135.4021.10 и 10135.4021.35, земеделска територия - ниви с обща площ от 8998 кв.м, в местност „Джанаварски път“ по кадастралната карта на гр. Варна.

Територията предмет на реализация ще се присъедини към съществуващата в района инженерна инфраструктура – водопровод, канализация и електрозахранване, след



съгласуване със съответните експлоатационни дружества.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат посредством сградно отклонение, в съществуващата канализация, разположена по ул. „Янко Мустаков“.

Ел. захранването на обекта ще се извърши чрез съгласуване с „Енерго-Про България“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се извърши от минаващ наблизо водопровод по ул. „Янко Мустаков“.

Достъпът до имотите предмет на реализация, ще се извършва по съществуващата улична мрежа (ул. „Янко Мустаков“), граничеща с имотите. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близо разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на *Министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за „Изграждане на сграда със смесено предназначение - магазини разположени на партерния етаж и жилища на другите етажи“, като 40% от площта ще е за жилищни нужди, а останалите 60% ще са за обществено-обслужващо предназначение, в ПИ с идентификатори 10135.4021.10 и 10135.4021.35, местност „Джанаварски път“, гр. Варна.

Предвижда се и в УПИ (вътре) изграждане на алейна мрежа и обособяване на определен брой паркоместа за МПС около сградата за улеснение на посетителите.

2. Предвижда се и изработване проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 10135.4021.10 и 10135.4021.35, земеделска територия - ниви с обща площ от 8998 кв.м, в местност „Джанаварски път“ КК на гр. Варна с цел урегулиране на същите - „от ниви с обща площ от 8998 кв.м“ в урбанизирана територия - „за смесено предназначение“.

3. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, баластра, дървен материал, тухли, цимент, бетон, PVC дограма, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки (пластмасови, метални, стъклени, хартиени и картонени), биоразградими отпадъци, и др.

Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. По време на строителните работи са възможни инциденти и злополуки с работещите на строежа. Възможно е удяне с инструмент, контузия, падане, затрупване с материали, напръскване с разтворители, лак и други подобни. За да се избегнат такива инциденти е необходимо да се спазват изискванията за охрана на труда.

При експлоатацията не се очакват големи инциденти, тъй като обектът е търговска част и жилищна сграда, където не се извършва производствена дейност, предполагаща риск от инциденти.

При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки и Плана за безопасност и здраве реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори №№ 10135.4021.10 и 10135.4021.35, земеделска територия, с начин на трайно ползване „ниви“ с обща площ 8998 кв.м, местност „Джанаварски път“, гр. Варна.

2. ИП е и в съответствие със Заповед № Г-237/23.08.2017г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПМ I-32 „см. пр.“, II-33 „см. пр.“, III-29 „см. пр.“, IV-30 „см. пр.“, V-61 „см. пр.“, VI-62 „см. пр.“, VII-13 „см. пр.“, VIII-14 „см. пр.“, IX - за инж. инфраструкт. в кв. 1, УПИ 1-49 „см. пр.“, II-2 „см. пр.“, III-35 „см. пр.“, IV-35 „см. пр.“, V-10,35 „см. пр.“, VI-56 „см. пр.“, VII-36 „см. пр.“, VIII-37 „см. пр.“ в кв. 2, УПИ 1-12 „см. пр.“, II-11 „см. пр.“, III-10 „см. пр.“,

IV-3 „см. пр.“, V-58 „см. пр.“, VI-59 „см. пр.“, VII-60 „см. пр.“, VIII-57 „см. пр.“, IX-1 „см. пр.“, X - за инж. инфраструкт., XI - за ТП в кв. 3 и улична регулация от о.т. 22 до о.т. 37, м-сти „Джанаварски път“ и „Караулницата“, землище кв. „Вл. Варненчик“.

3. Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

4. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др. от реализацията на ИП. В близост до ПИ (повече от 100 м) няма жилищни блокове.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че, ИП няма *вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова“ на около 2 км по права линия.

6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитени местности „Казашко“ и „Мочурището“, отстоят на около 4 км по права линия, южно от имотите.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 4.4 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията се намира в непосредствена близост с Автомагистрала „Хемус“, до летище Варна, до автоморги, обекти за продажба на автомобили и други, както и, че, територията е значително отдалечена от защитената зона, предполагат, че същата е вече антропогенно повлияна, поради което няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

6.4.1 да се окаже косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

6.4.2 да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова“;

6.4.3 да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

6.4.4 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват

значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Територията ще се присъедини към съществуващата в района инженерна инфраструктура – водопровод, канализация и електрозахранване.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат (за около 18 месеца) в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-28180/1/28.12.2017г.), счита, че горесцитираното ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Варна, на 27.11.2017г., Район „Вл. Варненчик“ - община Варна, на 28.11.2017г. и засегнатото население.

Възложителят е предоставил на Община Варна и в кметството на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-5905/4/20.12.2017г.) зам. кметът на община Варна, и в писмо (вх. № 26-00-5904/7/; 5905/6/19.01.2018г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикация на сайта на Община Варна, на 04.12.2017г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконowi нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **25. 01. 2018**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

