



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -169...../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и параграф 10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на две едноетажни къщи за гости, пешеходни алеи, рампа за автомобили и 14 бр. паркоместа“ в ПИ 10135.5064.30 по КК на КР на гр. Варна гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: _____ Статева и _____ Статев
Адрес: _____ гр. Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждането на две едноетажни къщи за гости със стоманенобетонна конструкция и тухлена зидария, със застроена площ /ЗП/ както следва: блок А – ЗП-423 кв.м. и блок Б-ЗП 163,28 кв.м. Ще бъдат изградени пешеходни алеи, рампа за автомобили и 14бр. паркоместа.

Територията предмет на реализация ще се присъедини към съществуващата в района инженерна инфраструктура – водопровод, канализация и електрозахранване, след съгласуване със съответните експлоатационни дружества. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с действаща пътна инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (33) BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-127/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите.

Направена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, спрямо въведените забрани, определени в горепосочените заповеди, с които е обявена 33 BG0002060 „Галата“, при която се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо и предвижданията в ИП не противоречат на режима на зоната.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 и във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква „в“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП се отнася за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две едноетажни къщи за гости, пешеходни алеи, рампа за автомобили и 14 бр. паркоместа“ в ПИ 10135.5064.30, с площ 3,500 кв.м, с трайно предназначение на територията-земеделска и начин на трайно ползване – нива, местност „Чиган“, гр. Варна, община Варна.
2. Съгласно Заповед № Г-46/29.03.2016г. е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ 064030 и 064031 местност „Чиган“, землище Галата, гр. Варна, с отреждане за „мотел, търговски обект“, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване - 20%, Кинт-0,4 и Озеленяване-60%.
3. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.
5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, дървен материал, тухли, цимент, бетон, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.
6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др.; по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки (пластмасови, метални, стъклени, хартиени и картонени), биоразградими отпадъци, и др.

7. Всички отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.
8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.
9. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Имотът граничи с действаща пътна инфраструктура от републиканската пътна мрежа.
10. Не се очаква замърсяване на въздуха, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
11. Съгласно становище с изх. № ДОЗ – 21207-1/26.09.2018 г., РЗИ-Варна, счита, че от здравно – хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.5064.30, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ с обща площ 3,500 кв.м, местност „Чиган“, гр. Варна;
2. Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;
3. На територията, на която се предвижда да се реализира ИП, няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници;
4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;
5. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване в ЗЗ „Галата“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:
- 5.1 При реализация на ИП няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на

опазване в близките 33;

- 5.2 Местоположението на горепосоченият имот е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Ятата“ на около 12 км;
- 5.3 С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро е на около 3.5 км;
- 5.4 С осъществяване и експлоатация на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство, в следствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;
- 5.5 Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност, реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и да наруши кохерентността на мрежата от 33.
6. Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е антропогенно повлияна, в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии:
 - с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт; по време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.
2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.
4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обекта въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.
5. Със становището си РЗИ-Варна (писмо с изх. № ДОЗ-21207/1/26.09.2018г.), счита, че горесцитираното ИП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.
6. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Варна с рег. № РД-18017582ВН/ 05.09.2018г. , Район „Аспарухово“ - община Варна с рег. № РД-18017580АС на 05.09.2018г. и засегнатото население.
2. Публикувано е съобщение на 13.09.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна, за достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за изразяване на становище от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото инвестиционно предложение. Съставен е протокол за публикуването на съобщението от 13.09.2018г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията от 13.09.2018г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, относно инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна с изх. № ОА-128/А8/14.09.2018г. и кмета на район „Аспарухово“-община Варна с изх. № ОА-128/А7/14.09.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на район „Аспарухово“-община Варна с рег. №18017580АС/28.09.2018г. и кмета на общ. Варна с изх. № РД-18016776ВН/12.10.2018г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23.10.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ