



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 168.../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на паркинги за моторни превозни средства“ в к.к. „АЛБЕНА“, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЛБЕНА“ АД, ЕИК 834025872,
със седалище и адрес на управление: к.к. „АЛБЕНА“ - Административна сграда, село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на нови паркинги за обществено ползване с полиетиленови решетки“ в к.к. „АЛБЕНА“, по плана на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, в поземлени имоти (ПИ):

- 53120.506.5 – до хотел „Ралица супериор“, имот с площ 6.899 дка, от който паркинг на площ от 4.890 дка;

- 53120.506.74 и 76 - до хотел „Сенди бийч“, имоти с площи съответно 13.431 дка и 9.405 дка, от които паркинг на площ от 0.288 дка;

- 53120.506.76 - до хотел „Калиопа“, имот с площ 13.431 дка, от който паркинг на площ от 0.245 дка;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail:riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- 53120.506.80 и 108 - до хотел „Лагуни“, имоти с площи 51.907 дка и 8.685 дка, от които паркинг на площ от 1.612 дка.

Достъпът до обектите ще се извършва по съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имотите. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените площадки.

Експлоатацията на ИП не е свързана с образуване на отпадъчни води и отпадъци.

Персоналът ще използва за личната си хигиена определените за това места в хотелите.

Част от ПИ 53120.506.108 попада в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Същият частично граничи със ЗМ „Блатно кокиче“. Другите имоти не попадат в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположените са: 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. на *Министъра на околната среда и водите* и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Другите имоти, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С цел оптимистично използване на територията на К.К. „Албена“ и ограничаване навлизане на моторни превозни средства в близост до хотелите се предвижда изграждане на паркинги за обществено използване с бетонови решетки.

Засегнатата територия за всеки паркинг за МПС в К.К. „Албена“ по плана на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, е:

- ПИ 53120.506.5 - 4.890 дка, 156 бр. места;
- ПИ 53120.506.74 и 76 - 0.288 дка, 19 бр. места;
- ПИ 53120.506.76 - 0.245 дка, 14 бр. места;

- ПИ 53120.506.80 и 108 - 1.612 дка, 118 бр. места.

Общият брой паркинг места за МПС е 307 бр.

Обща засегната площ - 7.035 дка.

2. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти.

Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

3. Разглежданото инвестиционно предложение има взаимовръзка със съществуващите хотели на територията на комплекса. С оформянето на новите паркингови пространства ще се осигури по-безопасен достъп до Черноморското крайбрежие.

4. По време на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, инертни материали (пясък и трошен камък), дизелово гориво, ел. енергия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси; експлоатацията на ИП не е свързана с образуване на отпадъци и отпадъчни води.

Отпадъците ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще се използват за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителят мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на паркингите) и условията в становището на РЗИ – Добрич, с изх. № РД-3302/02.10.2018г., реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ 53120.506.5, 53120.506.74 и 76, 53120.506.80 и 108, в регулацията на к.к. „Албена“, урбанизирана територия, по плана на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.

Обектите представляват съществуващи поляни, на които през сезона гостите на комплекса спират колите си нерегламентирано. Терените ще бъдат моделирани съгласно проект за вертикална планировка и ще бъде изградена настилка от бетонови паркингови решетки. По този начин ще се регламентира паркирането на МПС, подредени в разчертан паркинг. Теренът около паркингите също ще се култивира, като се почисти от треви и храсти, и се заравни.

Настилките ще се изпълняват съгласно конструктивно становище, а наклоните съгласно проект за вертикална планировка.

2. Съгласно становище на РЗИ-Добрич, с изх. № РД-3302/02.10.2018г. площадката на ИП попада в пояси II и III на санитарно-охранителна зона около минерален водоизточник ТХ-15х, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012г. на МОСВ, в пояси II и III на санитарно-охранителна зона около минерален водоизточник Вн-35х, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г. на МОСВ.

3. Територията на която се предвижда реализация на инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата, определени по реда на *Закона за културно наследство*.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Малка част от територията на имот 53102.506.108 – около 0.5 дка, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ОС – 33* за опазване на дивите птици BG0000102 „Долината на река Батова”, без заповед за обявяване. На тази територия не се предвиждат строителни дейности.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че проверката за допустимост за 33 BG0000102 „Долината на река Батова” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитените зони е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията на която ще се реализира ИП е извън границите на защитени зони, която отстои на около 12м от 53102.506.108; на около 200м от другите имоти по права линия от 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е ПР „Балтата”, който се намира на около 20м по права линия от най-близкия имот – 53102.506.108 по КKKP с. Оброчище, Община Балчик.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат:

- Планински и горски местности, както и влажни зони;
- Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи;
- Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат;
- Най-близко разположена крайречна област е на около 0.2 км – реката, която преминава през ПР „Балтата“;
- Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Плажната ивица е на около 200 м, по права линия;
- Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 20 м, а планински масив на около 35км, по права линия.

5.4. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.5. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.6. Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реешите се мигриращи птици.

5.7. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от

значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.8. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.9. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обектите (паркинги за МПС) при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. Строителният период при реализация на ИП се очаква да продължи около шест месеца.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството на обектите ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обектите въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Добрич (писмо с изх. № РД-3302/02.10.2018г.), преценява, че ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

5.1. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

5.2. Да се спазват изискванията на Наредба № 6 от 2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

5.3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

6. Спецификата и местоположението на разглежданото ИП не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Балчик и с. Оброчище, общ. Балчик и засегнатото население със съобщение за ИП поставено на информационното табло в сградата на кметство с. Оброчище, общ. Балчик.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и с. Оброчище, общ. Балчик, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 21.08.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-4581/A10/17.10.2018г.) кмета на община Балчик, и с писмо (вх. № 26-00-4581/A9/17.10.2018г.) кмета на с. Оброчище, общ. Балчик са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за периода от 01.10.2018г. до 14.10.2018г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството, за периода от 26.09.2018г. до 10.10.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....22.10.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ