



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 16.7.../ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на паркинги за моторни превозни средства“ в к.к. „АЛБЕНА“, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АЛБЕНА“ АД, ЕИК 834025872,
със седалище и адрес на управление: к.к. „АЛБЕНА“ - Административна сграда, село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение се отнася за „Изграждане на нови паркинги за обществено ползване с полиетиленови решетки, в к.к. „АЛБЕНА“ по плана на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, в поземлени имоти (ПИ):

- 53120.506.29 - „по улица зад Спортна зала“ имот с площ 52.565 дка, от който паркинг на площ от 1.236 дка;
- 53120.506.52 и 53 - до хотел „Зорница“ имоти с площ 3.443 дка, от които паркинг на площ от 1.720 дка;
- 53120.506.60 - до „Бивш хотел Кардам“ имот с площ 9.467 дка, от който паркинг на площ от 4.025 дка;
- 53120.506.61 - до хотел „Оазис“ имот с площ 6.052 дка, от който паркинг на площ от 0.154 дка;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- 53120.506.94 и 95 - „Пред Административната сграда“ имоти с площи 10.640 дка, от които паркинг на площ от 3.988 дка.

Достъпът до обектите ще се извършва по съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имотите. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените площадки.

Експлоатацията на ИП не е свързана с образуване на отпадъчни води и отпадъци.

Персоналът ще използва за личната си хигиена определените за това места в хотелите.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-389/07.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С цел оптимистично използване на територията на К.К. „Албена“ и ограничаване навлизане на моторни превозни средства в близост до хотелите се предвижда изграждане на паркинги за обществено използване с бетонови решетки.

Засегнатата територия за всеки паркинг за МПС в К.К. „Албена“ по плана на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, е:

- ПИ 53120.506.29 – 1.236 дка;
- ПИ 53120.506.52 и 53 – 1.720 дка;
- ПИ 53120.506.60 – 4.025 дка;
- ПИ 53120.506.61 – 0.154 дка;
- ПИ 53102.506.94 и 95 – 3.988 дка.

Обща засегната площ - 11.123 дка.

Пластмасовите паркинг елементи ще са българско производство. Изработени изцяло от рециклиран материал (HDPE), те ще служат за направата на екологично чисти зелени площи тип "Армирана трева". Паркинг елементите сполучливо могат да бъдат използвани и като дренажен блок в дренажна система. Опростената модулна система и сравнително ниското тегло на елементите ги правят изключително лесни за транспортиране и монтаж.

2. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти.

Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

3. Разглежданото инвестиционно предложение има взаимовръзка със съществуващите хотели на територията на комплекса. С оформянето на новите паркингови пространства ще се осигури по-безопасен достъп до Черноморското крайбрежие.

4. По време на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, инертни материали (пясък и трошен камък), дизелово гориво, ел. енергия. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси; експлоатацията на ИП не е свързана с образуване на отпадъци и отпадъчни води.

Отпадъците ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителят мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на паркингите) и условията в становището на РЗИ – Добрич, с изх. № РД-3301/02.10.2018г., реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ 53120.506.29, 53120.506.52 и 53, 53120.506.60, 53120.506.61, 53102.506.94 и 95, в регулацията на к.к. „Албена“, урбанизирана територия, по плана на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.

Местоположението на бъдещите паркинги е подходящо избрано от гледна точка на възможността да се обслужват и хотелите, добре изградената инфраструктура, възможността за достъп до морето и с цел гарантиране на безопасността за посетителите, безпрепятствен достъп до хотелите и възможност за намаляване замърсяване на въздуха от МПС. Новите паркоместа ще отговарят на критериите за ползване на природни ресурси, предотвратяване замърсяване на околната среда, както и риск от инциденти.

2. Съгласно становище на РЗИ-Добрич, с изх. № РД-3301/02.10.2018г. площадката на ИП попада в пояси II и III на санитарно-охранителна зона около минерален водоизточник ТХ-15х, учредена със Заповед № РД-662/22.08.2012г. на МОСВ, в пояси II и III на санитарно-охранителна зона около минерален водоизточник Вн-35х, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г. на МОСВ.

3. Територията на която се предвижда реализация на инвестиционното предложение, както и в близко разположените имоти няма регистрирани исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство*.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1. Територията предмет на ИП е извън границите на защитени зони, която отстои на около 12м от 53102.506.94 и 95; на 200м и 520 м по права линия от 33 BG0002082 „Батова”, 33 BG0000102 „Долината на река Батова”.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е ПР „Балтата”, който се намира на около 20м по права линия от най-близкия имот – 53102.506.94 и 95 по КККР с. Оброчище, Община Балчик.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат:

- Планински и горски местности, както и влажни зони;
- Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи;
- Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат;
- Най-близо разположена крайречна област е на около 0.2 км – реката, която преминава през ПР „Балтата”;
- Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Плажната ивица е на около 200 м, по права линия;

- Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 20 м, а планински масив на около 35 км, по права линия.

5.4. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.5. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.6. Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.7. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.8. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.9. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; по време на експлоатацията на обектите (паркинги за МПС) при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. Строителният период при реализация на ИП се очаква да продължи около шест месеца.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. По време на строителството очакваното въздействие е отрицателно, пряко краткотрайно, локално, по време на експлоатацията на обектите въздействието е допустимо, пряко, постоянно, локално.

5. Със становището си РЗИ-Добрич (писмо с изх. № РД-3301/02.10.2018г.), преценява, че ИП няма *вероятност* да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

5.1. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

5.2. Да се спазват изискванията на Наредба № 6 от 2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

5.3. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

6. Спецификата и местоположението на разглежданото ИП не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кметовете на Община Балчик и с. Оброчище, общ. Балчик и засегнатото население със съобщение за ИП поставено на информационното табло в сградата на кметство с. Оброчище, общ. Балчик.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и с. Оброчище, общ. Балчик, информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 21.08.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-4580/А10/17.10.2018г.) кмета на община Балчик, и с писмо (вх. № 26-00-4580/А9/17.10.2018г.) кмета на с. Оброчище, общ. Балчик са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП по Приложение № 2 (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за периода от 01.10.2018г. до 14.10.2018г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството, за периода от 26.09.2018г. до 10.10.2018г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.10.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ